

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL A SOCIO UNICO**Bilancio di esercizio al 31/12/2019**

Dati Anagrafici	
Sede in	SETTIMO TORINESE
Codice Fiscale	09702900011
Numero Rea	TORINO 1073988
P.I.	09702900011
Capitale Sociale Euro	8.840.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SETTIMO TORINESE
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2019**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.085	7.499
II - Immobilizzazioni materiali	11.231.976	11.835.560
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.450	37.450
Totale immobilizzazioni (B)	11.273.511	11.880.509
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	11.191.968	11.286.440
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.076.947	4.817.892
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	8.295
Imposte anticipate	0	0
Totale crediti	4.076.947	4.826.187
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	221.858	221.858
IV - Disponibilità liquide	652.200	1.501.745
Totale attivo circolante (C)	16.142.973	17.836.230
D) RATEI E RISCONTI	1.026.514	1.073.763
TOTALE ATTIVO	28.442.998	30.790.502

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	8.840.000	8.840.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	3.860	3.760
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	3.675.813	3.673.901
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	17.117
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.047	2.013
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	12.537.837	12.536.791
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	985.031	884.595
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	310.208	262.281
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.503.455	7.767.846
Esigibili oltre l'esercizio successivo	5.718.020	6.602.021
Totale debiti	12.221.475	14.369.867
E) RATEI E RISCONTI	2.388.447	2.736.968
TOTALE PASSIVO	28.442.998	30.790.502

CONTO ECONOMICO

	31/12/2019	31/12/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.415.903	6.575.243
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-94.472	7.125
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-94.472	7.125
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	86.431	57.310
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	0	0
Altri	938.039	1.957.828
Totale altri ricavi e proventi	938.039	1.957.828
Totale valore della produzione	7.345.901	8.597.506
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	203.542	454.208
7) per servizi	4.586.890	5.651.405
8) per godimento di beni di terzi	48.413	51.049
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	875.430	854.086
b) oneri sociali	311.576	292.796
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	65.781	62.665
c) Trattamento di fine rapporto	65.781	62.665
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
Totale costi per il personale	1.252.787	1.209.547
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	668.346	661.605
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.414	3.500
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	664.932	658.105
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	33.199	170.299
Totale ammortamenti e svalutazioni	701.545	831.904
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	175.000	168.000
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	228.677	189.780
Totale costi della produzione	7.196.854	8.555.893
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	149.047	41.613
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	6.943	60.787
Totale proventi da partecipazioni	6.943	60.787
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	44	86
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	44	86
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	44	86
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	138.860	100.365
Totale interessi e altri oneri finanziari	138.860	100.365
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-131.873	-39.492
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono	0	0

partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	17.174	2.121
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	16.127	108
Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	0	0
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.127	108
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.047	2.013

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2019 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2019, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali che quelle materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- 1) costi di ricerca e sviluppo aventi utilità pluriennale;
- 2) software applicativo;
- 3) spese ad utilità pluriennale, si tratta di costi in grado di generare benefici economici futuri, iscritti nell'attivo col consenso del Collegio Sindacale.

Gli ammortamenti sono calcolati a rate costanti tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura degli oneri, in conformità al presente piano prestabilito:

- 1) costi di ricerca e sviluppo – periodo: 5 anni quote costanti – già completamente ammortizzati
- 2) software – periodo: 5 anni quote costanti
- 3) spese ad utilità pluriennale – periodo: 5 anni quote costanti

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da;

- 1) terreni e fabbricati, nello specifico: fabbricati industriali, terreno sottostante il fabbricato industriale di via De Francisco, campi sportivi e relativi fabbricati
- 2) impianti e macchinari, nello specifico: impianti generici, impianto parcheggio piazza Volontari e impianto parcheggio piazza Campidoglio;
- 3) altre immobilizzazioni materiali, nello specifico: attrezzatura varia e minuta, mobili e arredi, macchine ufficio elettroniche, attrezzature diverse, macchine operatrici, spazzatrici, macchine movimento terra, concessione strade manutenzione straordinaria, impianti di illuminazione pubblica, acquisizione ramo Asm beni materiali, opere di concessione strade.

Le spese di manutenzione straordinaria, sostenute dopo l'entrata in funzione dei beni immobilizzati e finalizzate ad incrementare la vita utile od ad aumentare la produttività, sono state portate in incremento dei beni medesimi e quindi ammortizzate secondo le aliquote di ammortamento previste per i beni cui si riferiscono. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della stima della residua possibilità di utilizzazione che si approssima alle aliquote stabilite dalla normativa fiscale, tranne che per i beni in concessione strade in corso e in manutenzione straordinaria, gli impianti di illuminazione pubblica, il parcheggio di Piazza Volontari ed il parcheggio di Piazza Campidoglio e l'acquisizione ramo Asm beni materiali per i quali è stato applicato un periodo di ammortamento che considera la durata della concessione in essere con il comune di Settimo Torinese, la cui scadenza, fissata inizialmente al 31/12/2030, è stata modificata con atto Rep 24 del 20/4/2016 ed è stata prorogata fino al 30/6/2036. Si è pertanto provveduto a ricalcolare l'ammortamento considerando il nuovo termine concessorio.

Le aliquote applicate non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente e sono ridotte alla metà

nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale dalla società ASM SpA in liquidazione in cp , con atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti beni già oggetto di affitto di ramo come da atto stipulato in data 1/8/2012 e successive proroghe.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato operato in conformità al presente piano stabilito:

- 1) fabbricati industriali – aliquota 1,50 per cento
- 2) campi sportivi e relativi fabbricati - aliquota 3,00 per cento
- 3) impianti generici – aliquota 7,50 per cento
- 4) impianto videosorveglianza cimitero e nuovi punti rete - aliquota 30,00 per cento
- 5) macchine ufficio elettroniche – aliquota 20 per cento
- 6) concessione strade in corso – concessione strade manutenzione straordinaria, opere di concessione strade, impianti di illuminazione pubblica, impianto parcheggio piazza Volontari e impianto parcheggio piazza Campidoglio : ammortamento in quote costanti con riferimento alla durata della concessione, avvenuta con atto Rep 24 del 20/4/2016 che fissa la scadenza alla data del 30/6/2036
- 7) attrezzatura varia e minuta e attrezzature diverse – aliquota 15%
- 8) mobili ed arredi – aliquota 15%
- 9) macchine operatrici, spazzatrici e macchine movimento terra – aliquota 15%
- 10) si evidenzia che anche per l'acquisizione ramo ASM beni materiali si è provveduto all'ammortamento in quote costanti con riferimento alla nuova durata della concessione strade stabilita con atto Rep 24 del 20/4/2016.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono attività di natura finanziaria che, alla luce della funzione ad esse attribuita, sono destinate ad un duraturo impiego nella società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono state iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, computando anche i costi accessori; prudenzialmente sono state operate svalutazioni del valore delle partecipazioni ove ritenuto opportuno.

Nel prospetto che segue sono riportate le informazioni di cui all'art. 2427 del Codice Civile punto 5 con riferimento alle partecipazioni ancora in essere (cioè al valore netto superiore a zero).

Partecipazioni in imprese controllate	Sede	% di partecipazione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
Manutenzione Urbana s.c.a.r.l.	Settimo Torinese	51%	25.500	0	25.500

Le partecipazioni in imprese collegate sono state iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, computando anche i costi accessori.

Nel prospetto che segue sono riportate le informazioni di cui all'art. 2427 del Codice Civile punto 5.

Partecipazioni in imprese collegate	Sede	% di partecip azione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
SAT s.c.a.r.l.	Settimo Torinese	1,71%	2.500,30	0	2.500,30
S.A.A.P.A. s.p.a.	Settimo Torinese	0,02%	9.450	0	9.450

Partecipazioni non immobilizzate

E' stata iscritta in questa voce la partecipazione posseduta nella società SMAT s.p.a. che è oramai in fase finale di liquidazione a blocchi.

La vendita della partecipazione è avvenuta ed avviene mediante il riacquisto a lotti da parte della medesima società SMAT s.p.a.

Tali partecipazioni (in imprese terze) sono state iscritte nell'attivo circolante al costo di acquisto, computando anche i costi accessori e prudenzialmente sono state svalutate al fine di equiparare il valore di iscrizione in bilancio al valore di riacquisto applicato dalla SMAT s.p.a.

Partecipazioni in imprese terze	Sede	% di partecip azione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
SMAT s.p.a	Torino	0,06%	255.498	33.640	221.858

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte ad un valore inferiore a quello presumibile di realizzo così come desumibile dall'andamento del mercato.

Sono stati scritti tra le rimanenze sia i manufatti del Cimitero di Settimo Torinese, sia i terreni edificabili siti in Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino aventi la superficie di circa 121.000 mq. in quanto è già stata programmata la vendita a terzi previa suddivisione in diversi lotti.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del

costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

L'operazione di anticipazione finanziaria del canone rete teleriscaldamento che maturerà sino al 2036 effettuata nel corso dell'esercizio 2018 con la ENGIE ha comportato l'iscrizione di risconti passivi per quanto riguarda i ricavi anticipati e l'iscrizione di risconti attivi per quanto riguarda gli interessi passivi anticipati.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Si precisa che in deroga a quanto previsto dal penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile nella voce risconti attivi sono altresì indicati quei costi sostenuti nell'esercizio, ma di esclusiva competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano accantonamenti prudenziali per fronteggiare eventuali passività che dovessero verificarsi in esercizi futuri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i

benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

I crediti verso l'Erario per gli anticipi versati sulle imposte sono esposti nell'attivo patrimoniale tra i Crediti tributari.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 11.273.511 (€ 11.880.509 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni i immateriali	Immobilizzazioni i materiali	Immobilizzazioni i finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	132.335	13.954.776	1.567.450	15.654.561
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	124.836	2.119.216		2.244.052
Svalutazioni	0	0	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	7.499	11.835.560	37.450	11.880.509
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	1.908.037	0	1.908.037
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	10.360	0	10.360
Ammortamento dell'esercizio	3.414	664.932		668.346
Altre variazioni	0	-1.836.329	0	-1.836.329
Totale variazioni	-3.414	-603.584	0	-606.998
Valore di fine esercizio				
Costo	132.335	14.010.688	1.567.450	15.710.473
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	128.250	2.778.712		2.906.962
Svalutazioni	0	0	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	4.085	11.231.976	37.450	11.273.511

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 4.085 (€ 7.499 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale della società ASM SpA in liquidazione in concordato, con atto rep 29928 n. 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti software, concessioni licenze e marche e costi di pubblicità a valore zero.

Si rileva inoltre l'acquisizione di software a valore zero a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.445	10.000	69.890	132.335
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.445	8.603	63.788	124.836
Valore di bilancio	0	1.397	6.102	7.499
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	363	3.051	3.414
Totale variazioni	0	-363	-3.051	-3.414
Valore di fine esercizio				
Costo	52.445	10.000	69.890	132.335
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.445	8.966	66.839	128.250
Valore di bilancio	0	1.034	3.051	4.085

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 11.231.976 (€ 11.835.560 nel precedente esercizio).

Le altre immobilizzazioni materiali evidenziano un incremento dovuto principalmente ad opere realizzate in manutenzione straordinaria strade e illuminazione pubblica nell'ambito di beni in concessione e un decremento di pari importo per contributi ricevuti a copertura dell'investimento e per gli ammortamenti di periodo. Si segnala inoltre che a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl, si sono acquisiti macchine operatrici, spazzatrici e macchine movimento terra.

Si rileva inoltre l'acquisizione di attrezzature, macchine ufficio elettroniche, impianti allarme e condizionamento, mobili e arredi a valore zero a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global

Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	171.712	7.706	15.073	13.760.285	13.954.776
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.799	2.569	4.826	2.088.022	2.119.216
Valore di bilancio	147.913	5.137	10.247	11.672.263	11.835.560
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	27.390	2.649	1.877.998	1.908.037
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	10.360	0	10.360
Ammortamento dell'esercizio	2.016	4.563	2.460	655.893	664.932
Altre variazioni	0	0	5.440	-1.841.769	-1.836.329
Totale variazioni	-2.016	22.827	-4.731	-619.664	-603.584
Valore di fine esercizio					
Costo	171.712	35.096	7.363	13.796.517	14.010.688
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.815	7.132	1.847	2.743.918	2.778.712
Valore di bilancio	145.897	27.964	5.516	11.052.599	11.231.976

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 11.191.968 (€ 11.286.440 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	11.286.440	-94.472	11.191.968
Totale rimanenze	11.286.440	-94.472	11.191.968

Si tratta sia delle rimanenze di manufatti cimiteriali per un ammontare di Euro 805.685, sia delle aree edificabili, già suddivise a lotti, aventi la superficie complessiva di circa 121.000 mq. situate a Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino per un ammontare di Euro 10.386.282.

Si evidenzia che la Società ha già programmato la vendita a lotti delle aree edificabili.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.076.947 (€ 4.826.187 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	949.155	0	949.155	303.192	645.963
Verso imprese collegate	26.394	0	26.394	0	26.394
Verso controllanti	2.280.840	0	2.280.840	0	2.280.840
Crediti tributari	11.831	0	11.831		11.831
Verso altri	1.111.919	0	1.111.919	0	1.111.919
Totale	4.380.139	0	4.380.139	303.192	4.076.947

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	779.912	-133.949	645.963	645.963	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	191.221	-164.827	26.394	26.394	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	3.758.148	-1.477.308	2.280.840	2.280.840	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.515	-7.684	11.831	11.831	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	77.391	1.034.528	1.111.919	1.111.919	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.826.187	-749.240	4.076.947	4.076.947	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	645.963	645.963
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	26.394	26.394
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.280.840	2.280.840
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	11.831	11.831
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.111.919	1.111.919
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.076.947	4.076.947

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi sono pari a € 1.026.514 (€ 1.073.763 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.073.763	-47.249	1.026.514
Totale ratei e risconti attivi	1.073.763	-47.249	1.026.514

**INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 12.537.837 (€ 12.536.791 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	8.840.000	0	0	0
Riserva legale	3.760	0	0	100
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.436.749	0	0	1.912
Varie altre riserve	2.237.152	0	0	0
Totale altre riserve	3.673.901	0	0	1.912
Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	2.013	0	-2.013	0
Totale Patrimonio netto	12.536.791	0	-2.013	2.012

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		8.840.000
Riserva legale	0	0		3.860
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		1.438.661
Varie altre riserve	0	0		2.237.152
Totale altre riserve	0	0		3.675.813
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		17.117
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	1.047	1.047
Totale Patrimonio netto	0	0	1.047	12.537.837

	Descrizione	Importo
	Comune di Settimo versamenti in conto capitale	2.237.152
Totale		2.237.152

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	8.840.000	apporto soci	capitale sociale
Riserva legale	3.860	utili	per copertura perdite
Altre riserve			
Riserva straordinaria	1.438.661	utili	liberamente disponibile
Varie altre riserve	2.237.152	apporto soci	liberamente disponibile
Totale altre riserve	3.675.813		
Utili portati a nuovo	17.117	utili	parzialmente disponibile
Totale	12.536.790		

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni
	Comune di Settimo versamenti in conto capitale	2.237.152	apporto soci	liberamente disponibile
Totale		2.237.152		

FONDO RISCHI ED ONERI

Qui di seguito vengono riportati gli accantonamenti e gli utilizzi del "Fondo per rischi ed oneri"

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	884.595	884.595
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	175.000	175.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	74.564	74.564
Totale variazioni	0	0	0	100.436	100.436
Valore di fine esercizio	0	0	0	985.031	985.031

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 310.208 (€

262.281 nel precedente esercizio).

Si tratta di un debito certo che deve essere iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica. Ogni anno il valore del suddetto debito deve corrispondere alla sommatoria delle indennità maturate da ciascun dipendente alla data di chiusura del bilancio di esercizio. Le indennità di anzianità sono corrisposte in conformità al disposto.

La composizione ed i movimenti del TFR viene dettagliato qui di seguito:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	262.281
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	65.781
Utilizzo nell'esercizio	17.854
Totale variazioni	47.927
Valore di fine esercizio	310.208

DEBITI

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	91.818	-7.971	83.847	8.428	75.419	38.957
Debiti verso fornitori	5.546.597	732.153	6.278.750	3.852.508	2.426.242	0
Debiti verso imprese controllate	3.623.260	-3.580.265	42.995	42.995	0	0
Debiti verso controllanti	3.859.935	603.257	4.463.192	1.246.833	3.216.359	2.385.959
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	623.394	-208.548	414.846	414.846	0	0
Debiti tributari	72.019	-13.203	58.816	58.816	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.236	-10.224	72.012	72.012	0	0
Altri debiti	470.608	336.409	807.017	807.017	0	0
Totale debiti	14.369.867	-2.148.392	12.221.475	6.503.455	5.718.020	2.424.916

Si evidenzia che tra i debiti v/ controllante (Comune di Settimo Torinese) oltre i 12 mesi, che in parte sono debiti oltre i 5 anni, sono altresì inclusi i debiti per "utili derivanti dalla società SCS", i debiti per "finanziamento acquisto ramo di azienda ASM" ed i debiti per "interessi su finanziamento".

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si evidenzia che i debiti assistiti da garanzie reali sono i seguenti:

- il debito verso la Banca Popolare di Novara per il mutuo ipotecario è completamente assistito da ipoteca ed il valore residuo del mutuo è pari ad Euro 83.381
- il debito finanziario verso ASM s.p.a. che ammonta a complessivi Euro 3.638.461, di cui in parte con scadenza oltre i 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio, è parzialmente assistito da ipoteca per l'importo di Euro 574.560

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Debiti verso banche	83.847	83.847
Debiti verso fornitori	6.278.750	6.278.750
Debiti verso imprese controllate	42.995	42.995
Debiti verso imprese controllanti	4.463.192	4.463.192
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	414.846	414.846
Debiti tributari	58.816	58.816
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.012	72.012
Altri debiti	807.017	807.017
Debiti	12.221.475	12.221.475

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.388.447 (€ 2.736.968 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.736.968	-348.521	2.388.447
Totale ratei e risconti passivi	2.736.968	-348.521	2.388.447

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Cimitero	1.048.167
Corrispettivi parchimetri	340.127
Corrispettivi COSAP	169.674
Lavori di riqualificazione scuole	811.437
Ric.e lav.per centr.termiche/imp.climat.	173.833
Proventi servizi vari, progettazioni e consulenza	215.413
Lavori manutenzione	701.655
Servizio manutenzione edifici fondazione	30.969
Lavori di manutenzione ordinaria strade	127.704
Prestazioni di servizio in concessione strade	360.656
Canoni e manutenzione Ospedale Settimo	48.945
Consul.lic.canoni serv.informat.	49.635
Manutenzione ordinaria global service	676.806
Canoni per servizio gestione parcheggio	58.876
Locazione e messa a disposizione locali	20.085
Canone rete gas	321.720
Canone rete teleriscaldamento	133.832
Ricavi per eventi fondazione	10.526
Storno ricavi e abbuoni passivi	-329
Campagna neve	122.414
Ricavi per palazzetto dello sport	296.251
Vendita alloggi costruiti	696.943
Vendita materiale vario	564
Totale	6.415.903

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	16.127	0	0	0	
Totale	16.127	0	0	0	0

Non sussiste IRAP a carico dell'esercizio 2019 in virtù del D.L. 34/2020 che ha previsto l'azzeramento del saldo IRAP per l'esercizio 2019

ALTRE INFORMAZIONI**Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	3
Impiegati	10
Operai	10
Totale Dipendenti	24

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.000	32.666
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Al Collegio Sindacale è altresì attribuita la funzione di revisione contabile.

Operazioni con parti correlate

Non si rende necessario evidenziare operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma

1 numero 22-bis del codice civile, in quanto sono state concluse a ormai condizioni di mercato.

Altri fatti di rilievo

Si segnala di aver ricevuto dalle società C.S.A. s.c. a r.l. e Gruppo Cribari s.r.l. una richiesta di risarcimento del danno subito in relazione all'annullamento disposto dal Consiglio di Stato della gara pluriennale per la gestione della concessione strade per un importo di Euro 14.519.781,47=.

A fronte di tale richiesta di risarcimento del danno che si ritiene priva di fondamento non è stato effettuato alcun accantonamento diretto in bilancio.

Invece si è proceduto ad accantonare prudenzialmente un importo di Euro 175.000 per far fronte alle future spese legali per difendersi da tale richiesta ove la società Patrimonio dovesse essere in futuro chiamata in causa.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio si è verificata l'emergenza COVID19; che la società ha affrontato riducendo in parte le proprie attività e attuando lo smart working per i dipendenti anche con l'utilizzo di ferie e permessi arretrati, senza però dover ricorrere alla cassa integrazione.

A fronte di tale emergenza si segnala che le prospettive per l'esercizio 2020 sono incerte.

Imposte anticipate e differite

Non sussistono né imposte anticipate né imposte differite.

Strumenti finanziari derivati

Si segnalano che non esistono strumenti finanziari derivati ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Settimo Torinese che è anche l'unico socio.

Operazioni di "disinquinamento fiscale del bilancio"

Non sono stati posti in essere negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie ai sensi del secondo comma dell'art. 2426 del Codice Civile ora abrogato, e quindi non è stato necessario procedere ad operazioni di "disinquinamento fiscale del bilancio".

Operazioni di leasing

Non sono state poste in essere operazioni di leasing e quindi non si rende necessario presentare l'informativa integrativa di cui al n. 22 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informativa ex art. 1, comma 125, della Legge 127/2017

In relazione alle disposizioni dell'art. 1, comma 125, della Legge 124/2017, vengono indicati nel seguente prospetto gli incassi delle somme ricevute nel corso del 2018 da enti pubblici e/o da enti e/o società controllate da enti pubblici, ivi compresi gli importi ricevuti, al netto dell'IVA, a titolo di corrispettivo per incarichi retribuiti.

ENTE CONCEDENTE	IMPORTO IN EURO	TIPOLOGIA SOMME INCASSATE
Comune di Settimo Torinese	8.783.424,54	prestazioni di servizi e contributi per investimenti concessione strade
SAT s.c. a r.l.	48.663,13	prestazioni di servizi
Fondazione E.C.M.	170.371,67	prestazioni di servizi
S.A.A.P.A. S.p.A.	263.397,78	prestazioni di servizi
Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.A.	52.346,00	prestazioni di servizi
Consorzio di Bacino 16	561,58	prestazioni di servizi
Terna S.p.A.	516,46	prestazioni di servizi
TIM S.p.A.	7.667,01	prestazioni di servizi
E-Distribuzione S.p.A.	22.721,76	prestazioni di servizi
Fondazione Comunione Solidale ONLUS	30,00	prestazioni di servizi
SMAT S.p.A.	39.997,09	prestazioni di servizi
TOTALE	9.389.697,02	

Approvazione e destinazione del risultato d'esercizio

La dettagliata e talvolta tecnicistica relazione, dovuta sia a precise norme che richiedono citazioni e riferimenti utili ai fini fiscali, sia al desiderio di fornire una completa e fedele rappresentazione della situazione societaria, Vi consente un'adeguata conoscenza della reale consistenza patrimoniale, finanziaria ed economica della Vs. società.

Nel chiudere ringraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito a dare la Vs. approvazione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2019 e ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare il risultato d'esercizio pari ad Euro 1.046,88 nella misura del 5% ad incremento della Riserva Legale e per la restante parte ad incremento della Riserva Straordinaria.

L'amministratore Unico

Pierpaolo Maza

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a complex and multifaceted story. It begins with the early Native American civilizations, such as the Mayans, Aztecs, and Incas, who built great empires in the Americas. The arrival of European explorers in the late 15th century marked the beginning of a new era. The United States was founded in 1776, and its history is marked by significant events, including the American Revolution, the Civil War, and the rise of the industrial revolution.

The United States has a rich and diverse cultural heritage. It is a melting pot of different ethnicities, religions, and languages. The country has made significant contributions to the world in various fields, including science, technology, and the arts. The American dream, the idea that anyone can achieve success through hard work and determination, is a central theme in the country's history.

The United States has a long and proud history of freedom and democracy. The Bill of Rights, which guarantees the rights of the individual, is a cornerstone of the country's legal system. The country has also been a leader in the fight for civil rights, with the Civil Rights Movement of the 1950s and 1960s being a pivotal moment in its history.

The United States has a global influence and a strong international presence. It is a member of the United Nations and other major international organizations. The country has played a significant role in shaping the world's political and economic landscape. The American way of life, characterized by freedom, opportunity, and innovation, is a source of inspiration for people around the world.

The United States is a country of great promise and potential. Its history is a testament to the power of the human spirit and the ability of a nation to overcome adversity. The country's values of freedom, democracy, and equality are the foundation of its success and the source of its enduring appeal. The United States is a country that has shaped the world and continues to shape the future.

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL A SOCIO UNICO**Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2019**

Dati Anagrafici	
Sede in	SETTIMO TORINESE
Codice Fiscale	09702900011
Numero Rea	TORINO1073988
P.I.	09702900011
Capitale Sociale Euro	8.840.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SETTIMO TORINESE
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Il Collegio Sindacale della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è stato nominato con atto del 30/04/2019 per tre esercizi e con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. Al Collegio Sindacale è stata attribuita altresì la funzione di controllo contabile.

L'attività del Collegio Sindacale è stata svolta in ottemperanza al disposto dell'art. 2403, 1° e 2° comma del codice civile ed al comma 1, lett. a) dell'art. 14 del D.Lgs n. 39/10, essendo affidata al Collegio anche la funzione di controllo contabile.

RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE E DEL COLLEGIO SINDACALE PER IL BILANCIO D'ESERCIZIO

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

RESPONSABILITÀ DEL COLLEGIO SINDACALE PER LA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di

revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale mantenendo lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a componenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuto a richiamare l'attenzione nella Relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in

funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio dell'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Pertanto la relazione è composta da due parti:

- La prima contiene l'espressione del giudizio sul bilancio
- La seconda rende conto dell'attività di vigilanza

Giudizio del Collegio Sindacale incaricato del controllo legale sul bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019

Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio della società al 31 dicembre 2019. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Amministratore della società, essendo nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

Il nostro esame è stato condotto secondo le modalità di svolgimento dell'incarico di controllo legale previsto dal principio di revisione 1005 emesso dal CNDCEC e dai "Principi e raccomandazioni per l'esecuzione del controllo contabile nelle società di capitali che non fanno ricorso al capitale di rischio" Documento n. 1 emesso dal CNDCEC che precisa in relazione all'espletamento di tale incarico : *"l'obiettivo finale resta in ogni caso quello della qualità del lavoro e, al riguardo, si ritiene che la flessibilità lasciata al soggetto affidatario della funzione e l'assenza di rigidi vincoli procedurali finisca proprio per esaltare – e non certo per comprimere – le doti di professionalità e le capacità di giudizio richieste dalla natura dell'incarico"*. Il criterio basato sulla personale sensibilità del revisione contabile è stato opportunamente adattato alla dimensione aziendale. La revisione pertanto è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per

accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis cc, pertanto non è stata redatta la Relazione sulla Gestione né il Rendiconto Finanziario.

Il bilancio al 31 dicembre 2019 è stato redatto con l'osservanza della normativa dettata dal codice civile ed è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione:

- I dati di bilancio emergono dalle scritture contabili della società e le risultanze della contabilità sono state utilizzate dall'Amministratore con opportune riclassificazioni, per la redazione del bilancio secondo gli schemi obbligatori previsti dalla legge.
- La nota integrativa al bilancio risulta in osservanza al disposto di cui all'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31 dicembre 2019 si riassume nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

Immobilizzazioni immateriali	4.085
Immobilizzazioni materiali	11.231.976
Immobilizzazioni finanziarie	37.450
Rimanenze	11.191.968
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	4.076.947
Crediti esigibili oltre l'esercizio	0

successivo	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	221.858
Disponibilità liquide	652.200
Ratei e Risconti Attivi	1.026.514
Totale Attivo	28.442.998

Passivo

Fondo per rischi e oneri	985.031
Trattamento fine rapporto lavoro dip.	310.208
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	6.503.455
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	5.718.020
Ratei e risconti	2.388.447
Capitale	8.840.000
Riserva legale	3.860
Altre riserve	3.675.813
Utile portato a nuovo	17.117
Utile d'esercizio	1.047
Totale passivo	28.442.998

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	7.345.901
Costo della produzione	-7.196.854
<i>Differenza tra valore e costi produzione</i>	<i>149.047</i>
Proventi ed oneri finanziari	-131.873
Altri proventi ed oneri straordinari	0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>17.174</i>
Imposte esercizio in corso	-16.127
Utile d'esercizio	1.047

Con riguardo ai criteri di valutazione seguiti nella redazione del bilancio ed indicati nella nota integrativa, si evidenzia in particolare che:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività
- i costi e i ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale
- a seguito autorizzazione del Tribunale di Torino, dopo aver avuto dal 01/08/2012 in affitto il ramo d'azienda e l'usufrutto di partecipazione con la società A.S.M. S.p.A in liquidazione ed in concordato preventivo, in data 07/11/2014 è stato stipulato il contratto di acquisto del ramo di azienda dalla società A.S.M. S.p.A in liquidazione in concordato preventivo, ivi inclusa la partecipazione pari al 55% del capitale sociale della società Global Costruzioni s.r.l.
- in relazione al suddetto contratto di acquisto, i valori di iscrizione nel bilancio, pari al valore nominale, sono stati pari ad Euro 12.500.000 per i beni materiali costituenti il ramo di azienda "concessione strade Comune di Settimo Torinese", oltre ad Euro 1.530.000 per la partecipazione nella società Global Costruzioni s.r.l. che poi è stata interamente svalutata
- in relazione a suddetto contratto di acquisto è stato pattuito un pagamento rateale pluriennale in favore della società A.S.M. S.p.A in liquidazione in concordato preventivo
- i beni materiali ed immateriali sono stati iscritti al costo di acquisizione e trovano rappresentazione contabile fra le attività di stato patrimoniale, cui corrisponde a parziale diretto storno il relativo fondo di ammortamento; il processo di ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti determinati sulla base della durata prevista dell'investimento
- i beni facenti parte della concessione strade sono stati ammortizzati in funzione di quanto previsto nella concessione esistente con il Comune di Settimo Torinese la cui scadenza è stata prolungata nel corso del 2016 sino al 30/06/2036
- la partecipazione nella società SMAT S.p.A. è stata iscritta nelle partecipazioni non immobilizzate in quanto è stata ed è oggetto di vendita a blocchi alla società SMAT S.p.A. stessa; il valore netto di iscrizione a bilancio tiene altresì conto della svalutazione operata in esercizi precedenti al fine di allineare tale valore con quello applicato dalla SMAT in fase dell'ultimo riacquisto
- la partecipazione nella società controllata GLOBAL COSTRUZIONI s.r.l. è stata iscritta al valore nominale nelle immobilizzazioni finanziarie nell'esercizio 2014 e successivamente è stata completamente svalutata in relazione allo stato della società

- la partecipazione nella società S.A.A.P.A. S.p.A. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- la partecipazione nella società SAT soc. cons. a r.l. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- i terreni edificabili siti in Settimo Torinese lungo la dorsale in Via Torino nell'area denominata "Laguna Verde" sono stati iscritti tra le rimanenze in quanto l'Amministratore ha già programmato la vendita a terzi suddivisa in lotti
- per un primo lotto di terreno è già stato stipulato il contratto preliminare di vendita e nel corso del 2020 verrà stipulato il relativo rogito notarile
- nel corso dell'esercizio 2017 è stata affidata alla società la concessione per la gestione del Cimitero e pertanto le rimanenze di materiali, loculi e cellette sono state iscritte tra le rimanenze
- il valore di iscrizione delle rimanenze non eccede il valore di presumibile realizzo così come attestato dalla perizia del Geom. Loris Crivellin asseverata in data 26/06/2020
- i crediti sono iscritti al valore nominale al netto del fondo svalutazione crediti; l'ammontare complessivo del fondo prudenziale svalutazione crediti è pari ad Euro 303.192
- i debiti sono esposti al loro valore nominale con distinzione dei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo
- tra i debiti è incluso anche il debito "finanziario" verso il socio controllante Comune di Settimo Torinese per un importo complessivo di Euro 3.423.959; di tali debiti la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari ad Euro 3.216.359; l'importo complessivo è così composto: Euro 1.287.000 per "utili derivanti dalla società S.C.S."; Euro 1.978.900 per "l'acquisto del ramo di azienda ASM"; Euro 158.059 per "gli oneri finanziari sul piano di rientro"
- tra i debiti è incluso anche il debito verso la A.S.M. S.p.A. in liquidazione ed in concordato preventivo a fronte dell'acquisto del ramo di azienda per un importo complessivo di Euro 3.626.242; di tale debito la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è pari ad Euro 2.426.242: tale attribuzione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo riflette l'accordo stipulato nel corso del 2019 con il commissario giudiziale Avv. Andrea Grosso

- il debito verso il fallimento Global Costruzioni è stato estinto nei primi mesi dell'esercizio 2019
- il fondo T.F.R. rappresenta le spettanze nette maturate – secondo quanto prescritto dalla normativa vigente - dal personale dipendente
- nel corso dell'esercizio 2018 è stato stipulato con la ENGIE il contratto di attualizzazione dei canoni pluriennali del teleriscaldamento con conseguente incasso dei canoni sino 2036 attualizzati; i relativi effetti contabili relativi agli esercizi dal 2019 al 2036 sono stati inseriti nella voce "risconti"
- nel corso dell'esercizio 2019 le società C.S.A. s.c. a r.l. e Gruppo Cribari s.r.l. hanno inviato una richiesta di risarcimento del danno subito in relazione all'annullamento disposto dal Consiglio di Stato della gara pluriennale per la gestione della concessione strade per un importo di Euro 14.519.781,47
- a fronte della richiesta di risarcimento del danno l'Amministratore ha ritenuto di non effettuare alcun accantonamento diretto in bilancio in quanto – anche alla luce del parere legale rilasciato dall'Avv. Alessandro Mazza in data 25/06/2020 - si ritiene priva di fondamento la richiesta pervenuta
- l'Amministratore ha proceduto ad accantonare prudenzialmente nel "fondo per rischi ed oneri" un importo di Euro 175.000 per far fronte alle future spese legali per difendersi dalla richiesta di risarcimento del danno ove la società Patrimonio dovesse essere in futuro chiamata in causa
- gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento dell'Amministratore; a tal proposito si rileva l'esistenza del "fondo per rischi ed oneri" pari a complessivi Euro 985.031

Circa le nostre funzioni di controllo contabile abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione; a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire.

A nostro giudizio il bilancio in oggetto nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato del conto economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza

La nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili incaricati e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 in merito al quale riferiamo quanto segue:

- Essendo a noi demandato anche il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo reso la relazione contenente il giudizio sul bilancio contenuta nella prima parte della nostra relazione;
- In ogni caso abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 codice civile, punto 5, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi aventi utilità pluriennale. Si evidenzia che il valore complessivo delle immobilizzazioni immateriali al netto degli ammortamenti stanziati ammonta a soli Euro 4.085=

Abbiamo preso atto che nella nota integrativa è stato espresso ai sensi dell'art. 22-bis) dell'art. 2427, primo comma, del Codice Civile che le operazioni con le parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio e della nota integrativa ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Infine abbiamo anche preso atto della "Relazione sul Governo Societario" redatto dall'Amministratore in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 6 del D.Lgs. 175/2016 ("Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), che ha attuato la delega per il riordino della disciplina in materia di partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche contenuta nella Legge 124/2015. Con tale relazione l'Amministratore ha valutato il rischio di crisi aziendale tramite l'elaborazione di un'analisi di bilancio ed il calcolo di appositi indici, tra cui l'indice "Z-SCORE". In relazione a tale valutazione è stato confermato che la società non si trova in uno stato di crisi aziendale, ma che è necessario monitorare costantemente e attentamente sia il mantenimento dell'equilibrio economico della società, sia la tempistica di trasformazione delle voci iscritte nell'attivo circolante. In particolare è necessario adoperarsi affinché i terreni edificabili nella cd. "Laguna Verde" iscritti nelle rimanenze per un valore complessivo di Euro 10.386.283, si trasformino in tempo utile in disponibilità liquide in modo da poter far fronte nei tempi previsti ai debiti societari, con particolare riferimento al debito verso l'A.S.M. S.p.A. pari a complessivi Euro 3.626.242 e al debito "finanziario" verso il Comune di Settimo Torinese pari a complessivi Euro 3.423.959=.

Per quanto sopra premesso il Collegio sindacale,

preso atto

- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è interamente posseduta dal Comune di Settimo Torinese
- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese
- che il bilancio della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico viene consolidato nel bilancio del Comune di Settimo Torinese

tenuto conto

- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è dotata di un cospicuo patrimonio netto il cui ammontare è superiore al valore netto del totale immobilizzazioni
- di quanto già indicato nella precedente relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31/12/2018

invita

- l'organo amministrativo a monitorare costantemente e mantenere l'equilibrio economico della gestione societaria ed a mantenere la continuità aziendale
- l'organo amministrativo a completare le operazioni di vendita delle residue azioni SMAT e soprattutto a procedere con le operazioni di vendita dei terreni edificabili nella cd. "Laguna Verde" al fine di generare puntualmente le disponibilità liquide necessarie per far fronte via via agli impegni assunti nei confronti dei creditori A.S.M. S.p.A. e Comune di Settimo Torinese, aventi scadenze rateali di natura pluriennale, oltre che nei confronti dei fornitori usuali

in conclusione

non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione indicata nella nota integrativa in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari ad Euro 1.046=

Settimo Torinese, 27 Giugno 23020

Il Collegio Sindacale

- Dott. Quaglino Riccardo

- Rag. Giordano Ada
-

- Dott. Galasso Alfredo
-

