

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l.
Via Giannone 3 – 10036 Settimo T.se (TO)
Tel 011-8028420 - gare.patrimoniosettimo@pec.it

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
interessati all'appalto dei seguenti lavori:**

**LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE
IN VIA SCHIAPPARELLI”**

Euro 2.202.579,66 escl. IVA di cui euro 102.235,00 per oneri di sicurezza

CUP B35G23000210005 – CIG B0DE1D9BF8

In esecuzione del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 29 del 15/03/2024, la Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. con il presente AVVISO intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata a raccogliere manifestazione di interesse da parte di operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, singoli o associati, eventualmente da consultare per l'appalto dei lavori in oggetto, nei modi ed alle condizioni sotto indicate, ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

TRATTANDOSI DI INDAGINE DI MERCATO, IN QUESTA FASE È RICHIESTA UNICAMENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI INTERESSATI. LA PRESENTAZIONE DI SPECIFICA OFFERTA SARÀ AMMESSA UNICAMENTE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ESPRESSAMENTE INVITATI NELLA FASE SUCCESSIVA.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

Il progetto esecutivo riguarda la trasformazione complessiva del fabbricato sito in via Schiapparelli n. 29 a Settimo T.se, per destinarlo a nuova sede della Polizia Municipale. Sull'interrato esistente verrà realizzato un nuovo edificio a due piani con struttura in legno, con un'impronta a terra di circa 380 mq. Il progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Torinese n. 8 del 23/01/2024.

LUOGO DI ESECUZIONE: Via Schiapparelli n 29, 10036 Settimo Torinese TO

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 2.202.579,66 esclusa IVA, di cui:**

- euro 2.100.344,66 per lavori, soggetti a ribasso di cui per costo della manodopera euro 576.205,00
- euro 102.235,00 per oneri di sicurezza, non assoggettati a ribasso

L'importo dei lavori, fisso ed invariabile, è determinato a corpo.

CATEGORIE DI LAVORI:

Categoria	Descrizione	Importo lavori al netto della sicurezza	Classifica	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Categoria prevalente					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	930.369,69 €	III	37,01%	Prevalente	SI
Parti costituenti l'opera						
OS 32	Strutture in legno	438.997,88 €	II	28,19%	scorporabile	NO
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	378.976,73 €	II	18,04%	scorporabile	SI
OS 3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	151.674,95 €	I	7,22%	scorporabile	SI
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	200.325,41 €	I	9,54%	scorporabile	SI
		2.100.344,66 €		100,00%		

SOGGETTI AMMESSI: gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di ordine generale**

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

2. **Requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi ed economico-finanziari:**

L'operatore economico dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classi sopra indicate.

Si evidenzia che la stazione appaltante, nella decisione a contrarre di cui al Provvedimento dell'Amministratore Unico 29/2024 sopra richiamato, stanti la specifica natura e la complessità delle lavorazioni previste in progetto, ha inteso limitare il ricorso al subappalto per le opere rientranti nella categoria OS32, come indicato nella tabella relativa alle "categorie dei lavori" sopra riportata, prevedendo pertanto che gli stessi lavori vengano direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento, con la conseguente necessità di possesso del requisito di qualificazione in detta categoria, e che per le stesse motivazioni, viene altresì introdotta una analoga impossibilità di dimostrazione del requisito mediante ricorso a contratto di avalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 11 del Codice.

Con le limitazioni di cui al precedente punto, si rammenta che, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12, il concorrente potrà partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

N.B. - SI RICHIEDE DI ALLEGARE COPIA DELL'ATTESTAZIONE SOA

PIATTAFORMA TELEMATICA:

Per poter presentare manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma Telematica :

<https://patrimoniosettimo.traspare.com>

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate al servizio assistenza inviando una mail a support@legsolution.com o contattando il numero 0881/665131

SUBAPPALTO:

Il concorrente invitato, all'atto dell'offerta, dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Come indicato al precedente punto 2) relativo ai Requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, non sarà ammesso il subappalto per le lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OS32.

Saranno altresì subappaltabili le lavorazioni relative alle ulteriori categorie OG1, OS3, OS28 e OS30.

Si rammenta che, qualora il concorrente non risulti qualificato in una o più categoria di lavori sopra richiamate, sarà obbligatorio il ricorso al subappalto per l'esecuzione delle lavorazioni stesse e che, in mancanza di indicazione di tale volontà nei documenti di partecipazione alla gara, l'offerta risulterà necessariamente esclusa per difetto di requisiti.

DATA DI CONSEGNA DEI LAVORI:

Si informa che nella decisione a contrarre di cui al Provvedimento dell'Amministratore Unico 29/2024 sopra richiamato, è stato previsto che la consegna dei lavori avvenga entro il termine inderogabile del 15/06/2024.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi.

PAGAMENTI: i pagamenti in acconto saranno effettuati nel corso dei lavori ogniqualvolta il credito netto dell'impresa raggiunga almeno il 15% dell'importo di contratto valutati sulla base della tabella di incidenza percentuale

TERMINI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato n. A**, deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide manifestazioni di interesse presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente avviso. La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 1/04/2024** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta domande presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA CONSULTARE:

Successivamente alla presente fase di pre-selezione, la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. nel rispetto del citato art 50 c. 1 lett. d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, intende procedere alla **consultazione di DIECI operatori economici**.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente presentate e giudicate valide, risultasse superiore a 10, la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. procederà con l'invito delle prime 10 candidature pervenute da parte di concorrenti in possesso dei requisiti di partecipazione come sopra indicati, sulla base delle date di presentazione della candidatura registrata dalla piattaforma trasparente.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente presentate e giudicate valide, risultasse inferiore a 10, la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. provvederà ad integrare il numero degli operatori da consultare attingendo – ove possibile – al proprio Albo Fornitori.

MODALITA' DELLA GARA:

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo

<https://patrimoniosettimo.traspare.com>

Agli operatori economici come sopra individuati la Stazione Appaltante rivolgerà una Richiesta di Offerta creata con le modalità previste dal sistema.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma sono contenute nel Manuale d'uso **MO-Manifestazione di Interesse**, messo a disposizione sul portale .

CRITERIO E METODO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta che presenterà il miglior rapporto qualità/prezzo.

Le offerte tecniche verranno valutate in applicazione dei criteri indicati nella lettera di invito che verrà inviata agli operatori selezionati.

La PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non vincola in alcun modo la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere alle successive fasi della procedura, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti, che dovrà essere dichiarato dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertato dalla PATRIMONIO s.r.l. nella fase successiva, in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA':

Il presente avviso è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://www.patrimoniosettimo.it/index.php/amministrazione-trasparente/category/bandi-di-gara-e-contratti> e sulla Piattaforma <https://patrimoniosettimo.traspare.com>

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: arch. Marco Sala

CODICE ETICO

L'operatore economico si impegna a mantenere, nel corso dell'esecuzione del contratto, una condotta in linea con i principi del codice etico contenuto nel MOG 231 adottato dalla Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. e reperibile all'indirizzo <http://www.patrimoniosettimo.it/index.php/amministrazione-trasparente/category/accesso-civico-copy> che si richiama integralmente e che l'operatore economico dovrà dichiarare di conoscere.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'informativa privacy completa è disponibile sul sito della Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. all'indirizzo: <http://www.patrimoniosettimo.it/index.php/privacy-2>

Tutti i diritti sono esercitabili in qualsiasi momento, ricorrendo ai recapiti sotto indicati:

1. Titolare del trattamento: Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. a socio unico, con sede legale in Piazza delle Libertà n. 4, Settimo Torinese (TO)
2. Responsabile della protezione dei dati della Patrimonio srl, Via Giannone, 3 (3° piano) – 10036 Settimo T.se (TO), email: info@sistemasusio.it e/o privacy@patrimoniosettimo.it

Allegati:

Modello candidatura "Allegato A"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Marco Sala

Firmato in originale

Settimo T.se, 18/03/2024

Alla PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE Srl
SEDE

**LAVORI DI “ REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE
IN VIA SCHIAPPARELLI”**

CUP B35G23000210005 – CIG B0DE1D9BF8

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto (nome e cognome del dichiarante)
nato a (luogo di nascita) (prov.....)
il (data di nascita) C.F.
residente a (luogo di residenza) (prov.), Via/Corso
in qualità di titolare/legale rappresentante (cancellare la voce che non interessa)
della ditta(denominazione dell'impresa)
con sede in(sede dell'impresa)
C.F./P.IVA
Iscrizione C.C.I.A.A. di n. R.E.A.
PEC.....FAX.....TEL.....
INPS sede din. posizione.....
INAIL sede.....n. posizione.....
(eventuale) CASSA EDILE n. posizione.....
Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE CONSULTATO PER L'APPALTO DEI
LAVORI IN OGGETTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D) DEL
D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1) di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95 e 97 del D.lgs. 36/2023;
- 2) di possedere i requisiti di Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali come specificato all'art. 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023, necessari per la partecipazione alla procedura in qualità di :
 - **Concorrente Singolo**
 - **Consorzio di cooperative/Consorzio di imprese artigiane/Consorzio stabile** (Art 65 c. 2 lett. b) c) e d)
 - **Mandataria/Capogruppo** di RTI, che si riserva di indicare in sede di offerta, qualora invitato;
- 3) di conoscere ed accettare quanto riportato nell'avviso di indagine esplorativa di mercato relativa ai lavori di "Realizzazione nuova sede del Comando di Polizia Locale in Via Schiapparelli"
- 4) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della procedura ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge.
- 5) Di essere a conoscenza che la presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://patrimoniosettimo.traspare.com>
- 6) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma digitale

ALLEGATI:

Copia di attestazione SOA in corso di validità