

# SOCIETA' PATRIMONIO "CITTA' DI SETTIMO TORINESE" s.r.l.

---

## PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 13 del 20/5/2020

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. GRAMSCI" IMPORTO € 462.330,00 - CUP: B35B18009360001 - CIG: 8311942F83 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE.**

Visto il D.Lgs. 175 del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto vigente della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. (repertorio 24120 – del 21.02.2017);

Richiamata la Delibera dell'Assemblea dei Soci del 18.10.2019 con la quale veniva nominato l'Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;

Premesso che:

- La società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è Concessionaria del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo T.se, in forza del contratto di concessione rep 3 del 26/1/2009 e s.m.i. e relative appendici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30 aprile 2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, elaborato dalla Società S.A.T. s.c.ar.l. avente ad oggetto i Lavori di **MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. GRAMSCI" - IMPORTO € 462.330,00**, di cui euro 456.572,00 per lavori ed euro 5.758,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre iva;
- con la medesima Deliberazione l'Amministrazione Comunale ha inteso avvalersi, per l'esecuzione dei lavori, del contratto di servizio n. 3 del 26/1/2009 tra il Comune di Settimo T.se e la Patrimonio Città' di Settimo Torinese s.r.l., disciplinante la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune medesimo;
- il progetto di cui sopra è stato validato il 29/4/2019, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 32 c. 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto conveniente procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art 36 c. 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ravvisata l'opportunità, nel rispetto dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) di consultare n. 25 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine esplorativa di mercato esperita tramite pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse

Viste le bozze di Avviso pubblico e di lettera d'invito e relativi allegati, redatte dall'ufficio interno, non formalmente allegati ma presenti agli atti;

Considerato che:

- La gara verrà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Me.P.A., resa disponibile da CONSIP su portale ACQUISTINRETEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B35B18009360001 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 8311942F83;
- la Stazione Appaltante è esonerata dal versamento del contributo di gara dovuto ad ANAC, ai sensi dell'art. 65 del d.l. 34/2020;

Richiamato il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### DISPONE

1. di approvare integralmente la premessa;
2. di indire una gara d'appalto per i **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. GRAMSCI" - IMPORTO A BASE DI GARA € 462.330,00** (compresi euro 5.758,00 per oneri per la sicurezza) **OLTRE IVA**", con le seguenti modalità:
  - L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art 36 c. 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  - Nel rispetto dell'art. 36 c. 2 lett. c-bis) verranno consultati n. 25 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine esplorativa di mercato esperita tramite pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

3. Di approvare l'Avviso di gara e la lettera d'invito, presenti agli atti anche se non materialmente uniti al presente Provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di nominare quali:
  - Responsabile del Procedimento in fase di gara il dott. Alessandro Visentin;
  - Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione l'ing. Valentina Galasco;
  - Direttori Lavori e CSE, l'arch. Giuliana Paciocco;
5. di demandare al Dirigente Amministrativo e alla Responsabile dell'Ufficio Contratti di dare corso al presente Provvedimento, nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*Pierpaolo Maza*

