

## INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici interessati all'appalto dei seguenti lavori:

**MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO  
“A.GRAMSCI”  
Euro 462.330,00 escl. IVA di cui euro 5.758,00 per oneri di sicurezza**

**CUP B35B18009360001 – CIG 8311942F83**

In esecuzione del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 11 del 20/5/2020, la Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. con il presente AVVISO intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata a raccogliere manifestazione di interesse da parte di operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., singoli o associati, eventualmente da consultare per l'appalto dei lavori in oggetto, nei modi ed alle condizioni sotto indicate, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**TRATTANDOSI DI INDAGINE DI MERCATO, IN QUESTA FASE È RICHIESTA UNICAMENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI INTERESSATI. LA PRESENTAZIONE DI SPECIFICA OFFERTA SARÀ AMMESSA UNICAMENTE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ESPRESSAMENTE INVITATI NELLA FASE SUCCESSIVA.**

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:** Il progetto esecutivo riguarda la messa in sicurezza dei solai, mediante la posa di sistemi di antisfondellamento, compreso smontaggio/rimontaggio (ed eventuale sostituzione) dei corpi illuminanti.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Settimo Torinese, Via S. Allende, 1

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** Importo a base di gara Euro 462.330,00 esclusa IVA, di cui:

- euro 456.572,00 per lavori, soggetti a ribasso
- euro 5.758,00 per oneri di sicurezza, non assoggettati a ribasso

L'importo dei lavori, fisso ed invariabile, è determinato a corpo.

### CATEGORIE DI LAVORI:

| Lavorazioni        | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo €           | classe | %     | Indicazioni speciali ai fini della gara |                            |
|--------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------|--------|-------|---|----------------------------|
|                    |           |                                     |                     |        |       | Prevalente o scorporabile               | Subappaltabile             |
| OPERE EDILI        | OG1       | SI                                  | 351.933             | II     | 77,08 | Prevalente                              | Nel limite massimo del 40% |
| IMPIANTI ELETTRICI | OS30      | SI                                  | 104.638,90          | I      | 22,92 | Scorporabile SIOS                       | Nel limite massimo del 30% |
| TOTALE             |           |                                     | <b>€ 456.572,00</b> |        |       |   |                            |

**SOGGETTI AMMESSI:** gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di ordine generale** ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. **Requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi ed economico-finanziari:**  
l'operatore economico dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la **categoria OG1 classifica II (Prevalente) e per la categoria OS30 Classifica 1, (Scorporabile)**.  
La qualificazione nella lavorazione appartenente alla categoria scorporabile OS30:
  - potrà essere posseduta dal concorrente, oltre alla qualificazione nella categoria prevalente;
  - potrà essere posseduta da un operatore economico raggruppato in RTI di tipo verticale;
  - non potrà essere oggetto di avvalimento.
3. **Iscrizione alla piattaforma telematica di negoziazione Me.P.A.**, resa disponibile da CONSIP su portale ACQUISTINRETEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'esecuzione di lavori rientranti nelle categorie di cui al presente appalto (OG1 e OS30), come concorrente singolo o raggruppato.

**SUBAPPALTO: Il concorrente invitato, all'atto dell'offerta**, dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato

E' ammesso il ricorso al subappalto **nella misura massima del 40% delle lavorazioni riconducibili alla Categoria prevalente OG1**, alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto della sentenza della Corte di Giustizia Europea Sez V del 26/9/2019 (causa -63/18). Tale limite è motivato dall'interesse della Stazione Appaltante a far eseguire il servizio in misura prevalente - e comunque non inferiore al 60% - all'appaltatore selezionato, la cui effettiva qualificazione è stata verificata in sede di gara.

I lavori appartenenti alla **categoria OS 30 potranno essere subappaltati nei limiti di quanto indicato all'art. 105 comma 5 del Codice (massimo 30%)** ad imprese in possesso dei requisiti richiesti per la qualificazione nel rispettivo importo.

**SOPRALLUOGO:** Gli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta, dovranno effettuare il sopralluogo obbligatorio.

#### **GARANZIE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:**

1. cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
2. polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione e garanzia di responsabilità civile di cui all'articolo 103 c. 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i seguenti importi, stabiliti in ragione della tipologia dell'opera interessata dai lavori di ristrutturazione di cui trattasi e della diretta interferenza con infrastrutture ferroviarie di particolare rilievo:
  - per i danni di esecuzione: somma assicurata € 462.500,00 (euro quattrocentosessantacinquemila/00);
  - per la responsabilità civile verso terzi: massimale € 1.000.000,00 (euro unmilione).

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** 77 (settantasette) giorni naturali e consecutivi.

**PAGAMENTI:** i pagamenti in acconto saranno effettuati nel corso dei lavori ogniquale volta il credito netto dell'impresa raggiunga almeno il **30%** dell'importo di contratto valutati sulla base della tabella di incidenza percentuale

**TERMINI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o, in alternativa, sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire, **pena l'esclusione, mediante PEC all'indirizzo [gare.patrimoniosettimo@pec.it](mailto:gare.patrimoniosettimo@pec.it)**

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 giugno 2020**

e riportare ad oggetto della PEC la dicitura **INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A. GRAMSCT"**.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Saranno altresì escluse le manifestazioni di interesse incomplete, per le quali non sia possibile individuare l'operatore economico.

**MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA CONSULTARE:**

Successivamente alla presente fase di pre-selezione, la Società, nel rispetto del citato art. 36 c. 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende procedere alla consultazione di VENTICINQUE operatori economici.

**Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente presentate e giudicate valide, risultasse superiore a 25, la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. provvederà a ricondurre le stesse a tale numero mediante sorteggio, che avverrà in seduta pubblica il giorno 4 giugno 2020 alle ore 8.30 presso la sede della Società, in Via Giannone 3, III piano.**

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente presentate e giudicate valide, risultasse inferiore a 25, la PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. provvederà ad integrare il numero degli operatori da consultare attingendo – ove possibile – al proprio Albo Fornitori.

**MODALITA' DELLA GARA:** La gara verrà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Me.P.A., resa disponibile da CONSIP su portale ACQUISTINRETEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Agli operatori economici come sopra individuati la Stazione Appaltante rivolgerà una Richiesta di Offerta (RDO), creata con le modalità previste dal sistema.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma Me.P.A. sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale, nella sezione Guide e Manuali.

**CRITERIO E METODO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis) del D. Lgs. 50/2016.

E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso non vincola in alcun modo la Società, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere alle successive fasi della procedura, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti, che dovrà essere dichiarato dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertato dalla Società nella fase successiva, in sede di procedura di affidamento.

**PUBBLICITA':** il presente avviso in forma integrale è pubblicato sul sito internet della Patrimonio Città di Settimo Torinese <http://www.patrimoniosettimo.it> nella sezione **Società Trasparente / Bandi di gara e contratti**.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI GARA:** Dr. Alessandro VISENTIN

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016 ("GDPR") sulla protezione dei dati personali. L'informativa completa è reperibile all'indirizzo <http://www.patrimoniosettimo.it/index.php/privacy-2>

Allegati:

Modello candidatura "Mod. A"

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dr Alessandro VISENTIN

*Firmato in originale*

Settimo T.se, 21 maggio 2020

Alla PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE Srl  
SERVIZIO "GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE"  
SEDE

**MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A.  
GRAMSCI"**  
CUP B35B18009360001 – CIG 8311942F83

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto ..... (*nome e cognome del dichiarante*)  
nato a ..... (*luogo di nascita*) (prov..... )  
il ..... (*data di nascita*) C.F. ....  
residente a ..... (*luogo di residenza*) (prov. .... ), Via/Corso .....  
in qualità di titolare/legale rappresentante (cancellare la voce che non interessa)  
della ditta ..... (*denominazione dell'impresa*)  
con sede in ..... (*sede dell'impresa*)  
C.F./P.IVA .....

Iscrizione C.C.I.A.A. di ..... n. R.E.A. ....

PEC..... FAX..... TEL.....

INPS sede di .....n. posizione.....

INAIL sede.....n. posizione.....

(*eventuale*) CASSA EDILE n. posizione.....

Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE CONSULTATO  
PER L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO, AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DELL'ART. 36. C. 2 LETT.C-BIS) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. 445/2000)

**DICHIARA**

1. **Di conoscere ed accettare** quanto riportato nell'avviso di indagine esplorativa di mercato relativa ai lavori di **MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "A. GRAMSCI"**;
2. **Di possedere i requisiti di ordine generale** ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **Di possedere i requisiti di qualificazione** tecnico-organizzativi ed economico-finanziari necessari per la partecipazione alla procedura:
  - 3.a In proprio
  - 3.b Quale mandatario di RTI, che si riserva di indicare in sede di offerta, qualora invitato;
4. **Di essere iscritto alla piattaforma telematica di negoziazione Me.P.A.**, resa disponibile da CONSIP su portale ACQUISTINRETEPA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'esecuzione di lavori rientranti nelle categorie di cui al presente appalto (OG1 e OS30), come concorrente singolo o raggruppato;
5. **di essere a conoscenza** che il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016 ("GDPR") sulla protezione dei dati personali.

Luogo e data .....

**Firma digitale**

o in alternativa

**Firma + copia doc. identità sottoscrittore**