

# SOCIETA' PATRIMONIO "CITTA' DI SETTIMO TORINESE" s.r.l.

---

## PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 05 del 31/01/2020

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) IMPORTO € 1.525.620,84 CUP: B39B18000140001 - CIG: 8208302916 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE.**

Visto il D.Lgs. 175 del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto vigente della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. (repertorio 24120 – del 21.02.2017);

Richiamata la Delibera dell'Assemblea dei Soci del 18.10.2019 con la quale veniva nominato l'Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;

Premesso che:

- La società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è Concessionaria del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo T.se, in forza del contratto di concessione rep 3 del 26/1/2009 e s.m.i. e relative appendici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 04 dicembre 2018, esecutiva a norma di legge, che approvava il progetto esecutivo, elaborato dalla Società S.A.T. s.c.ar.l. avente ad oggetto i "Lavori di **COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) IMPORTO € 1.525.620,84**, di cui euro 1.429.462,81 per lavori ed euro 96.158,03 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre iva;
- il progetto di cui sopra è stato validato il 30.11.2018, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 32 c. 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto conveniente procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai

sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Valutata l'opportunità – in ragione dell'urgenza nell'esecuzione dei lavori, che devono necessariamente concludersi entro il corrente anno, in modo tale da rendere fruibile la struttura per l'inizio dell'anno 2021 – di avvalersi della facoltà di cui all'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (riduzione dei termini di pubblicazione fino alla metà dei termini minimi stabiliti dagli artt. 60 e 61 del Codice);

Viste le bozze del bando di gara, del disciplinare e relativi allegati, redatte dall'ufficio interno, non formalmente allegati ma presenti agli atti;

Considerato che:

- le offerte saranno inoltrate in modalità tradizionale ossia cartacea, con apposito plico contenente la documentazione indicata nel Disciplinare di Gara;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B39B18000140001 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 8208302916;
- è a carico della Stazione Appaltante il contributo di gara dovuto ad ANAC, pari ad € 600,00.

Richiamato il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DISPONE**

1. di approvare integralmente la premessa;
2. di indire una procedura di gara d'appalto per i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO) IMPORTO A BASE DI GARA € 1.525.620,84 (compresi oneri per la sicurezza) OLTRE IVA", con le seguenti modalità:
  - L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.
  - E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art 97 c. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto indicato nei documenti di gara;
  - Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
3. Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati, anche se non materialmente uniti al presente Provvedimento ma presenti agli atti, per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di avvalersi della facoltà di cui all'art. 36 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (riduzione dei termini di pubblicazione fino alla metà dei termini minimi stabiliti dagli artt. 60 3 61 del Codice), in ragione dell'urgenza nell'esecuzione dei lavori, che devono

necessariamente concludersi entro il corrente anno, in modo tale da rendere fruibile la struttura per l'inizio dell'anno 2021;

5. di nominare quali:

- Responsabile del Procedimento in fase di gara il dott. Alessandro Visentin;
  - Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione l'arch. Marco Sala;
  - Direttori Lavori e CSE, l'arch. Marco Sala;
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
  - di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  - di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, dando mandato ai Responsabili del Procedimento, per quanto di rispettiva competenza, di dar corso a tutti gli atti necessari e conseguenti;
  - di demandare al Dirigente Amministrativo e alla Responsabile dell'Ufficio Contratti di dare corso al presente Provvedimento.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*Pierpaolo Maza*

.....

