

SOCIETA' PATRIMONIO "CITTA' DI SETTIMO TORINESE" s.r.l.

PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 04 del 29/01/2024

Oggetto: Codice C.I.G.: B08D8E2BFC - PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. n. 36/2023 PER L'APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE - APRILE 2024 – MARZO 2026
APPROVAZIONE PROGETTO E AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE.

Visto il D.Lgs. 175' del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto vigente della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. (repertorio 4077 – del 21.11.2022);

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 15/12/2020 con la quale veniva nominato l'Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;

Ricordato che la PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l. è una società interamente partecipata dal Comune di Settimo, incaricata:

- del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo T.se, consistente nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici e pertinenze, aree verdi attrezzate ed impianti sportivi, compresi i relativi impianti a servizio, in forza del contratto di concessione rep. 3 del 26/1/2009 e s.m.i. e relative appendici;
- della gestione manutentiva della rete viaria cittadina e relative pertinenze, in forza di contratto di concessione rep. 074 del 13 marzo 2002 - successivamente modificato ed integrato con atti rispettivamente rep. 305 del 12/5/2006 e rep. 24 del 20/4/2016 – nonché di contratto di servizio rep. 50 del 13/9/2017 e s.m.i.;
- della gestione del cimitero cittadino, in forza di deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 27/3/2017, che ha attribuito alla PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE s.r.l. la gestione dei servizi cimiteriali, a far data dall'1/4/2017 e fino al 30/6/2036 e s.m.i.;

La PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l., in quanto titolare dei contratti di Concessione sopra richiamati deve garantire all'Amministrazione Comunale di Settimo Torinese, in particolare, la manutenzione delle aree verdi comunali mediante l'affidamento di lavori e servizi secondo la normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Riscontrata la necessità di selezionare un operatore economico, in possesso dei requisiti e delle qualificazioni professionali, economico finanziarie e tecnico organizzative tali da garantire l'esecuzione a regola d'arte delle attività rientranti nel servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi (sfalci tappeti erbosi, spollonature, cigli stradali, diserbi cordoli);

Visto il progetto redatto dall'ufficio tecnico della società;

Ritenuto vantaggioso:

- a. affidare il servizio di cui trattasi per un periodo di 24 mesi, al fine di consentire un'efficace pianificazione delle attività ed una migliore distribuzione stagionale delle stesse;
- b. prevedere la facoltà di affidamento di nuovi servizi, consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 24 mesi e per un importo stimato complessivamente non superiore all'importo a base d'asta;
- c. prevedere la possibilità di modifica del contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che il costo del servizio, riferito al biennio, ammonta presuntivamente ad euro 1.011.595,74 IVA esclusa, compresi euro 28.800,00 per oneri di sicurezza da rischi di interferenze non assoggettati a ribasso;

Preso altresì atto che, ai fini dell'art. 14 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 , l'importo dell'appalto supera la soglia di rilevanza comunitaria per il settore dei servizi;

Considerato che il servizio di cui trattasi, per le attività che comprende e per le modalità di svolgimento, è classificabile come "servizio ad alta intensità di manodopera";

Preso atto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale la quale, al fine di favorire l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ha suggerito di valutare l'opportunità di riservare la partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi nonché l'esecuzione delle attività previste ai sensi dell'art. 61 del Dlgs 36/2023;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti hanno facoltà di indicare, previa motivazione connessa alla natura o complessità delle prestazioni da effettuare, le attività sottratte al subappalto e, pertanto, che devono essere eseguite necessariamente dall'aggiudicatario;

Visto il D. Lgs 36/2023 ;

Tutto quanto premesso, visto e considerato:

L'AMMINISTRATORE UNICO DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente

1. Di avviare una procedura aperta sopra soglia comunitaria - ex art. 14 D.Lgs. 36/2023 - per l'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE - APRILE 2024 – MARZO 2026
2. Di prevedere che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
3. Di dare atto che l'importo a base d'asta – riferito al biennio - ammonta presuntivamente ad euro 1.011.595,74 IVA esclusa, compresi euro 28.800,00 per oneri di sicurezza da rischi di interferenze non assoggettati a ribasso;
4. Di riservarsi la facoltà di:

- a. Affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice: entro il termine di validità del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi oggetto del contratto per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 180.000,00 al netto di Iva
 - b. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del Codice;
 - c. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice;
 - d. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice; dando pertanto atto che il valore massimo stimato dell'appalto – ai fini dell'art. 14 c. 1 lett. b del Codice – è pari ad euro 2.787.829,78 IVA esclusa, compresi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
5. Di stabilire che la partecipazione alla procedura di gara, nonché l'esecuzione delle attività previste è riservata – ai sensi dell'art. 61 del Dlgs 36/2023 - ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
 6. Di stabilire che considerata la natura delle lavorazioni, nonché a scelta di sostenere l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, precisando che l'affidatario deve eseguire direttamente le prestazioni inerenti attività di sfalcio e spollonatura, mentre potranno essere subappaltate, senza che possano, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, le prestazioni relative ai cigli stradali ed ai diserbi;
 7. Di approvare il progetto redatto dall'ufficio tecnico interno, agli atti, intendendolo parte integrante del presente Provvedimento ancorché ad esso non fisicamente unito, composto dai seguenti elaborati
 1. Elaborati di progetto:
 1. Relazione illustrativa
 2. Capitolato speciale d'appalto
 3. Elenco e analisi prezzi
 4. Computo metrico estimativo
 5. Incidenza percentuale della manodopera
 6. Tav. 01A Consistenza sfalci aree verdi
 7. Tav. 01B Consistenza sfalci aree verdi – criticità infestanti
 8. Tav. 02A Consistenza diserbo cordoli stradali
 9. Tav. 02B Consistenza diserbo superfici pavimentate
 10. Tav. 03 Consistenza sfalcio cigli stradali
 11. D.U.V.R.I.
 12. Allegato 1: "Relazione tecnica sull'utilizzo dei prodotti fitosanitari negli interventi per il contenimento del verde nel territorio del Comune di Settimo Torinese (To) secondo il D.L. 150/2012 e la D.G.R. 20 giugno 2016 n. 25-3509 approvato con D.G.C. n. 224 del 27/10/2020" come aggiornato in data giugno 2023;
 13. Allegato 2: "Relazione generale sulle Fitopatologie e sulle specie Invasive"
 14. Allegato 3: "Stradario ambiti di intervento oggetto del servizio"

8. Di approvare altresì documenti di gara sotto elencati, agli atti, intendendoli parte integrante del presente Provvedimento ancorchè ad esso non fisicamente uniti:
 1. bando di gara;
 2. disciplinare di gara;
 3. facsimile di domanda di partecipazione;
 4. facsimile dichiarazione soggetti art. 94 c.3 codice
 5. offerta economica;
 6. documento di gara unico europeo;
 7. istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa : MO-Procedura OEPV -Senza Marca.pdf
9. Di affidare le funzioni di Responsabile unico del progetto all'Arch. Marco Sala
10. Di nominare quale Direttore Lavori l' Arch. Monica Sapino della società SAT scarl;
11. Di dare pubblicità legale agli atti di gara ai sensi dell'art. 27 del Codice;
12. Di dare mandato all'ufficio Legale e Contratti di attivare le procedure necessarie per dare piena attuazione al presente Provvedimento.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PATRIMONIO

Mario Damico
Città di Settimo Torinese srl a s.u.

Sede Legale: Piazza della Libertà 4

Direzione - Uffici: Via Giannone 3.....

10036 SETTIMO T.SE (TO)

Iscriz. REA TO-1073988

C.F. e P.IVA 0970290011