

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL

Sede in PIAZZA DELLA LIBERTA' N 4 - 10036 SETTIMO TSE

Codice Fiscale 09541710019 - Numero Rea TO - 1060163

P.I.: 09541710019

Capitale Sociale Euro 8.820.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 96.03

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI SETTIMO TORINESE

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	115.267	114.837
Ammortamenti	(66.437)	(44.831)
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	48.830	70.006
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	13.462.958	2.620.238
Ammortamenti	(126.967)	(81.785)
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	13.335.991	2.538.453
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	10.387.233	8.854.733
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.387.233	8.854.733
Totale immobilizzazioni (B)	23.772.054	11.463.192
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.461.855	2.987.158
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	4.461.855	2.987.158
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	85.000	30.000
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	189.138	99.388
Totale attivo circolante (C)	4.735.993	3.116.546
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	377.876	52.977
Totale attivo	28.885.923	14.632.715
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.820.000	8.820.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	667	519
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	12.678	9.859
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	25.846	25.846
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	38.524	35.705
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	4.141	2.967
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	4.141	2.967
Totale patrimonio netto	8.863.332	8.859.191
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	190.946	8.483
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.949.249	5.639.197
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.725.544	117.399
Totale debiti	19.674.793	5.756.596
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	156.852	8.445
Totale passivo	28.885.923	14.632.715

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	428.635	928.635
Totale fideiussioni	428.635	928.635
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	428.635	928.635

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.259.960	3.797.595
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	118.772	140.686
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	200.091	118.793
altri	34.288	69.591
Totale altri ricavi e proventi	234.379	188.384
Totale valore della produzione	4.613.111	4.126.665
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	913.487	825.956
7) per servizi	3.179.086	2.628.516
8) per godimento di beni di terzi	34.887	36.321
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	386.760	430.144
b) oneri sociali	131.267	147.273
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	31.151	30.314
c) trattamento di fine rapporto	31.151	30.314
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	549.178	607.731
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	66.788	60.862
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.606	21.520
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.182	39.342
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	66.788	60.862
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	42.594	33.823
Totale costi della produzione	4.786.020	4.193.209
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(172.909)	(66.544)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	189.191	92.811
Totale proventi da partecipazioni	189.191	92.811
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	170	156
Totale proventi diversi dai precedenti	170	156
Totale altri proventi finanziari	170	156
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	6.655	7.323
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.655	7.323
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	182.706	85.644
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	9.797	19.100
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.656	16.133
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	4.141	2.967

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile. Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si precisa altresì che la società rispetta i limiti indicati nel primo comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile e pertanto la società redige il presente bilancio in forma abbreviata. Ai sensi del sesto comma dell'art. 2435-bis del Codice Civile si precisa che la società non possiede azioni o quote di società controllanti e che nell'esercizio non ha comprato nè venduto tali tipi di azioni o quote e pertanto non si rende necessaria la redazione della relazione sulla gestione. I criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C. e sono in linea con quelli adottati negli esercizi precedenti. Le voci di bilancio d'esercizio sono perfettamente comparabili con quelle delle voci di bilancio dell'esercizio precedente. In particolare e conformemente al disposto dell'articolo 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a: 1) valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale; 2) includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio; 3) determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria; 4) comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio; 5) considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di bilancio; 6) mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio. Si evidenzia che sia nel bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) sia nella Nota Integrativa, tutti i valori sono espressi in unità di Euro per arrotondamento. I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Nota Integrativa Attivo

COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI - Amministratore Unico: ing. CESINI Giorgio - COLLEGIO SINDACALE: Dott. QUAGLINO Riccardo (Presidente del Collegio Sindacale) - Rag. GIORDANO Ada (Sindaco Effettivo) - Dott. GALAVOTTI Guido (Sindaco Effettivo) - Dott. CERNUSCO Enrico Maria Giuseppe (Sindaco Supplente) - Dott. MARZARI Stefano Gino (Sindaco Supplente). PRINCIPALI EVENTI SOCIETARI AVVENUTI NEL CORSO DEL 2014 - 1) Con atto del 6 marzo 2014 notaio Ganelli Andrea iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, sono state acquistate tre quote di partecipazione al capitale di SAT srl con sede in Settimo Torinese, piazza della Libertà n 4. Il Comune di Chivasso ha infatti ceduto la propria quota per nominali euro 750,00, mentre il Comune di Cesana l'ha ceduta per nominali euro 2,00 ed il Consorzio Intercomunale Servizi Sociali alla Persona per nominali euro 250,00 - 2) Con atto dell'11 aprile 2014 notaio Ganelli Andrea, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Torino e Pinerolo è stata revocata la procura speciale conferita a Piero Cena. - 3) E' proseguito per tutto il 2014, in accordo con le rappresentanze sindacali, il contratto di solidarietà avviato in ottobre del 2013, che prevede una riduzione d'orario su base settimanale, che ha permesso di evitare il ricorso ad iniziative di tipo espulsivo del personale considerato in esubero. - 4) Con atto rep 29928 del 7/11/2014, notaio Ganelli Andrea, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, è stato acquistato il ramo aziendale e la partecipazione in Globalcostruzioni srl dalla società ASM SpA in liquidazione in c.p. con sede in Settimo Torinese, via Giannone n. 3, rilevando i beni già oggetto di affitto di ramo e la partecipazione in Globalcostruzioni srl già in usufrutto, come da atto stipulato in data 1/8/2012 e successive proroghe. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO - Non si sono verificati fatti di rilievo degni di nota.

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni: sia le immobilizzazioni immateriali che quelle materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da: 1) costi di ricerca e sviluppo e sono stati iscritti nell'attivo col consenso del Collegio Sindacale in quanto ritenuti di utilità pluriennale; 2) software applicativo, acquisito da altra società che aveva già praticato un ammortamento biennale. Si è proseguito pertanto l'ammortamento con riferimento alla residua possibilità di utilizzazione determinato in 3 anni; 3) spese ad utilità pluriennale, si tratta di costi in grado di generare benefici economici futuri, iscritti nell'attivo con consenso del Collegio Sindacale. Gli ammortamenti sono calcolati a rate costanti tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura degli oneri in conformità al presente piano prestabilito: 1) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità - periodo: 5 anni quote costanti - aliquota 20 per cento - 2) Software - periodo 3 anni quote costanti - aliquota 33,33 per cento - per acquisizioni dal 2014 si è considerato: periodo 5 anni quote costanti - aliquota 20 per cento - 3) Spese ad utilità pluriennale - periodo 5 anni quote costanti - aliquota 20 per cento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si evidenziano di seguito le variazioni delle immobilizzazioni immateriali verificatesi nel corso dell'esercizio. Al 31 dicembre 2014 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 48.830 in decremento rispetto al valore di euro 70.006 consuntivato al 31/12/2013. Tale decremento è stato determinato da ammortamenti per euro 21.606 e da incrementi per euro 430. Con riferimento alle singole voci di bilancio si rileva quanto segue: 1) i costi di ricerca e sviluppo si decrementano per la quota di ammortamento annuale. Sono stati realizzati in concomitanza ad un progetto promosso dalla Provincia di Torino denominato Tyrec4life. Il progetto verte sullo sviluppo ed attuazione delle tecnologie innovative e sostenibili per l'utilizzo della gomma riciclata da pneumatici esausti nella realizzazione di manti stradali. - 2) le concessioni licenze e marchi si decrementano per la quota di ammortamento annuale e si incrementano per l'acquisizione di software rilevazione presenze e per gestione parcheggi. - 3) le altre immobilizzazioni immateriali si decrementano per la quota di ammortamento annuale e si riferiscono a costi in grado di generare benefici economici futuri. Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale dalla società ASM SpA in liquidazione in concordato, con atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti software, concessioni licenze e marchi e costi di pubblicità a valore zero.

	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.445	7.756	54.636	114.837
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(15.512)	(5.170)	(24.149)	(44.831)
Valore di bilancio	36.933	2.586	30.487	70.006
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	430	-	430
Ammortamento dell'esercizio	(10.489)	(2.672)	(8.445)	(21.606)
Totale variazioni	(10.489)	(2.242)	(8.445)	(21.176)
Valore di fine esercizio				
Costo	52.445	8.186	54.636	115.267
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(26.001)	(7.842)	(32.594)	(66.437)
Valore di bilancio	26.444	344	22.042	48.830

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da: 1) fabbricati industriali; 2) terreno sottostante al fabbricato industriale; 3) impianti generici; 4) macchine ufficio elettroniche; 5) Concessioni strade in corso; 6) Concessioni strade manutenzione straordinaria; 7) impianti illuminazione pubblica; 8) acquisizione ramo Asm beni materiali. Le spese di manutenzione straordinaria, sostenute dopo l'entrata in funzione dei beni immobilizzati e finalizzate ad incrementare la vita utile o ad aumentarne la produttività, sono state portate ad incremento dei beni medesimi e quindi ammortizzate secondo le aliquote di ammortamento previste per i beni cui si riferiscono. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della stima della residua possibilità di utilizzazione che si approssima alle aliquote stabilite dalla normativa fiscale, tranne che per i beni in concessione strade in corso ed in manutenzione straordinaria e gli impianti di illuminazione pubblica, per i quali è stato applicato un ammortamento finanziario che considera la durata della concessione in essere con il Comune di Settimo Torinese, la cui scadenza è fissata al 31/12/2030. Le aliquote applicate non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente e sono ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene. Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 si è provveduto a scorporare la quota parte del costo dell'immobile strumentale riferita alle aree sottostanti lo stesso. L'ammontare degli ammortamenti iscritti fino al suddetto esercizio è stato imputato in misura proporzionale tra il costo del fabbricato e delle aree sottostanti e pertinenziali. A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata. Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale dalla società ASM SpA in liquidazione in concordato, con atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti i beni già oggetto di affitto di ramo come da atto stipulato in data 1/8/2012 e successive proroghe.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si evidenziano di seguito le variazioni delle immobilizzazioni materiali verificatesi nel corso dell'esercizio. Al 31/12/2014 le immobilizzazioni materiali ammontano ad euro 13.335.991 in incremento per euro 10.797.538 rispetto al valore consuntivato al 31/12/2013 di euro 2.538.453. Tale incremento è stato determinato da ammortamenti per euro 45.182, da incrementi per euro 13.850.510 da contributi per euro 3.007.790. Con riferimento alle singole voci di bilancio si rileva quanto segue: 1) la voce terreni e fabbricati registra una riduzione a seguito dell'ammortamento dell'anno; 2) la voce impianti e macchinari rileva un decremento per effetto della quota di ammortamento annuale; 3) le altre immobilizzazioni materiali evidenziano un incremento dovuto ad opere realizzate in manutenzione straordinaria strade e illuminazione pubblica nell'ambito di beni in concessione al netto dei contributi erogati e delle quote di ammortamento dell'anno; 4) le immobilizzazioni materiali in corso e acconti rilevano un incremento per opere realizzate nell'ambito della concessione strade in corso e di acconti erogati per l'acquisto del ramo aziendale ASM SpA in liquidazione in cp, come da atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino e registrano un decremento per contributi ricevuti per la realizzazione delle opere di concessione strade e per la riclassifica degli acconti ad incremento delle altre immobilizzazioni materiali relative all'acquisizione del ramo ASM.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	161.200	2.850	574.676	1.881.512	2.620.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(14.508)	(962)	(56.254)	(10.061)	(81.785)
Valore di bilancio	146.692	1.888	518.422	1.871.451	2.538.453
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	9.945.877	3.904.633	13.850.510
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	3.210.000	(3.210.000)	0
Ammortamento dell'esercizio	(1.701)	(214)	(34.492)	(8.775)	(45.182)
Altre variazioni	-	-	(590.702)	(2.417.088)	(3.007.790)
Totale variazioni	(1.701)	(214)	12.530.683	(1.731.230)	10.797.538
Valore di fine esercizio					
Costo	161.200	2.850	13.139.851	159.057	13.462.958
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(16.209)	(1.176)	(90.746)	(18.836)	(126.967)
Valore di bilancio	144.991	1.674	13.049.105	140.221	13.335.991

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato operato in conformità al presente piano stabilito: 1) Fabbricati industriali - aliquota 1,50 per cento - 2) Impianti generici - aliquota 7,50 per cento - 3) Macchine ufficio elettroniche - aliquota 20 per cento - 4) Concessione strade in corso - ammortam. finanziario 5,26 per cento - 5,56 per cento - 5,88 per cento - 5) Concessione strade manutenzione straordinaria - ammortam. finanziario 5,26 per cento - 5,56 per cento - 5,88 per cento - 6) Impianti di illuminazione pubblica - ammortam. finanziario 5,26 per cento - 5,56 per cento - 5,88 per cento. Si evidenzia che per l'Acquisizione ramo Asm beni materiali non si è proceduto ad ammortamento poiché è previsto nel rep 7 del 15/2/2010 Contratto di Servizio - norme di attuazione della concessione strade e pertinenza della Città di Settimo Torinese rep 305 del 12/5/2006 all'art. 19 del suddetto contratto che in caso di revoca o recesso anticipato, il concedente riconoscerà al concessionario, ai sensi dell'art. 18 bis della concessione, il valore di investimento delle opere realizzate al netto degli ammortamenti già effettuati e dei contributi ricevuti. Il Comune inoltre garantirà la regolare manutenzione dei beni affinché il loro valore non sia deprezzato nel tempo.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono attività di natura finanziaria che, alla luce della funzione ad esse attribuita, sono destinate ad un duraturo impiego nella società. Nel corso del 2012 e 2014 sono state acquisite partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, computando anche i costi accessori. Con riferimento a quanto richiesto al n 5 dell'art. 2427 del Codice Civile si precisa che le informazioni circa le partecipazioni in società controllate e collegate sono presenti nel dettaglio di seguito riportato. Per quanto concerne le partecipazioni in società terze si precisa che esse sono costituite: 1) dalla partecipazione in SMAT SpA con sede in Torino, la cui percentuale di possesso è pari al 2,222836 per cento - 2) dalla partecipazione in SAT srl con sede in Settimo Torinese, la cui percentuale di possesso è pari all'1,740 per cento .

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Si evidenzia di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni finanziarie, costituite da partecipazioni in imprese controllate, collegate e terze che al 31 dicembre 2013 sono pari ad euro 8.854.733 e che registrano un incremento di euro 1.532.500 per complessivi euro 10.387.233 al 31 dicembre 2014. Le partecipazioni in imprese controllate si incrementano nel 2014 per il conseguimento della partecipazione in GLOBALCOSTRUZIONI SRL per euro 1.530.000 nell'ambito dell'acquisizione del ramo aziendale da ASM SpA in liquidazione in cp con atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino. Registrano in aumento inoltre le partecipazioni terze dovute all'acquisizione con atto del 6 marzo 2014 notaio Ganelli Andrea della partecipazione in SAT srl acquisita dal Comune di Chivasso per quota nominale di euro 750,00, dal comune di Cesana per quota nominale di euro 2,00 e dal Consorzio Intercomunale Servizi Sociali alla Persona per nominali euro 250,00. L'incremento delle partecipazioni terze è pari ad euro 2.500,00 comprensivo degli oneri accessori dovuti per l'acquisizione della partecipazione in SAT srl. Le partecipazioni in imprese collegate, costituite dalla partecipazione in S.A.A.PA, così come le partecipazioni in altre imprese in SMAT SpA già presente nel 2013, non hanno subito variazioni e il valore presente in bilancio rappresenta il costo di acquisizione comprensivo di eventuali oneri accessori. I valori presenti nel dettaglio riferito alle partecipazioni in imprese controllate, collegate e terze si riferiscono ai bilanci chiusi al 31/12/2013, ultimi disponibili alla data di redazione della presente nota integrativa

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	9.450	8.845.283	8.854.733
Valore di bilancio	-	9.450	8.845.283	8.854.733
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.530.000	-	2.500	1.532.500
Totale variazioni	1.530.000	-	2.500	1.532.500
Valore di fine esercizio				
Costo	1.530.000	9.450	8.847.783	10.387.233
Valore di bilancio	1.530.000	9.450	8.847.783	10.387.233

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Si evidenzia che la percentuale di possesso della partecipazione controllata in Globalcostruzioni srl è pari al 55 per cento.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
GLOBALCOSTRUZIONI	SETTIMO TORINESE	3.000.000	(407.180)	1.948.726	1.650.000	1.530.000
Totale						1.530.000

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate ed in altre imprese.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
S.A.A.P.A. SPA	SETTIMO TORINESE	136.505	71.713	228.895	27	9.450
SMAT SPA	TORINO	345.533.762	42.825.467	428.565.562	7.680.649	8.845.283
SAT SRL	SETTIMO	57.603	1.416	167.644	1.002	2.500
Totale						8.857.233

Si evidenzia che la percentuale di possesso della partecipazione collegata in S.A.A.P.A. SpA è pari allo 0,02 per cento.

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

L'esposizione in bilancio dei crediti è stata effettuata al presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale di crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

CREDITI VERSO CLIENTI- Il monte crediti verso clienti terzi al 31 dicembre 2014 è di euro 537.095 e presenta un incremento di euro 100.672 rispetto all'anno precedente. Si evidenzia in dettaglio l'evoluzione del periodo e la composizione della posta alla data di chiusura del bilancio: 1) crediti commerciali euro 41.994 - 2) fatture da emettere euro 497.206 - 3) crediti finanziari euro 3.805 - 4) fondo svalutaz. cred. Asm euro -5.910 - Sommano euro 537.095. - Nel corso del 2013 la composizione e gli importi erano i seguenti: 5) crediti commerciali euro 295.658 - 6) fatture da emettere euro 144.793 - 7) note di cred da emettere -3.313 - 8) crediti finanziari euro 5.195 - 9) fondo svalut crediti Asm euro -5.910 - sommano euro 436.423. CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE - I crediti verso imprese controllate al 31 dicembre 2014 ammontavano ad euro 122.580, si incrementano rispetto all'anno precedente di euro 57.607 e sono rivolti vs la società Globalcostruzioni srl e così dettagliati: 1) fatture da emettere euro 14.970 - 2) crediti commerciali euro 107.610- Sommano euro 122.580. Al 31 dicembre 2013 la composizione e gli importi erano i seguenti: 3) fatture da emettere euro 12.120 - 4) note di credito da emettere euro -20 - 5) crediti commerciali euro 52.873. Sommano euro 64.973. CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE - I crediti verso le imprese collegate al 31 dicembre 2014 ammontano ad euro 9.150 e presentano un incremento rispetto al consuntivo dell'anno precedente. Sono riferiti alla società SAAPA SpA e costituiti da crediti commerciali per euro 9.150 mentre nel 2013 erano costituiti da fatture da emettere per euro 1.210. CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI - Registrano a chiusura anno 2014 un considerevole aumento per euro 1.321.825 assestandosi ad euro 3.601.244 rispetto ad euro 2.279.419 dell'anno precedente. Si riferiscono al Comune di Settimo e sono costituiti da: 1) fatture da emettere per euro 2.542.206 - 2) crediti commerciali per euro 1.057.530 e 3) crediti finanziari per euro 1.508. Nell'anno precedente invece erano costituiti da: 4) fatture da emettere per euro 1.212.579 - 5) fatture da emettere per contabilità speciale per euro 456.241 - 6) clienti controllanti per euro 420.166 e 7) crediti finanziari per euro 190.433.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	436.423	100.672	537.095
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	64.973	57.607	122.580
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	1.210	7.940	9.150
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.279.419	1.321.825	3.601.244
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	123.052	(69.167)	53.885
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	82.081	55.820	137.901
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.987.158	1.474.697	4.461.855

CREDITI TRIBUTARI- A chiusura anno 2014 rilevano un credito di euro 53.885 in diminuzione rispetto al valore di euro 123.052 dell'anno precedente. Sono costituiti principalmente dal credito vs l'erario per la liquidazione dell'iva per euro 42.754 e dall'acconto irap per euro 10.719. CREDITI VS ALTRI - Ammontano al 31 dicembre 2014 ad euro 137.901 in incremento di euro 55.820 rispetto al valore consuntivo al 31 dicembre 2013 di euro 82.081. Si evidenzia la composizione e gli importi dei crediti a fine anno 2014: 1) acconti su forniture per euro 2.298 - 2) anticipi diversi per euro 2.846 - 3) anticipi di retribuzioni per euro 4.111 - 4) depositi cauz. utenze per euro 141 - 5) depositi cauzionali vari per euro 5.000 - 6) crediti vari per euro 69.821 - 7) crediti vs inps per euro 34.843 - 8) crediti vs inail per euro 341 - 9) crediti vs soc. contamonete parch. per euro 18.500 - complessivamente per euro 137.901.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Con riferimento alla ripartizione geografica del monte crediti, si evidenzia come lo stesso sia stato interamente realizzato sul territorio nazionale per il complessivo importo di euro 4.461.855 costituito da 1) crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante per euro 537.095 - 2) crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante per euro 122.580 - 3) crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante per euro 9.150 - 4) crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante per euro 3.601.244 - 5) crediti tributari iscritti nell'attivo circolante per euro 53.885 - 6) crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante per euro 137.901. Con riferimento all'art. 2427 punto 6 del Codice Civile, si evidenzia che i crediti vs clienti, così come verso imprese controllate, verso imprese collegate, verso imprese controllanti, i crediti tributari e i crediti verso altri presenti al 31 dicembre 2014, così come i crediti relativi ad attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, sono con scadenza entro i dodici mesi.

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	537.095	537.095
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	122.580	122.580
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	9.150	9.150
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	3.601.244	3.601.244
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.885	53.885
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	137.901	137.901
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.461.855	4.461.855

*Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Il saldo al 31 dicembre 2014 delle Attività Finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è costituito da un finanziamento attivo per la Società di Cartolarizzazione Settimese srl con sede in Settimo Torinese, società interamente partecipata dal Comune di Settimo, per l'importo di euro 85.000. Al 31 dicembre 2013 il saldo ammontava ad euro 30.000 per il medesimo finanziamento attivo verso la stessa società.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	30.000	55.000	85.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	30.000	55.000	85.000

*Attivo circolante: disponibilità liquide**Variazioni delle disponibilità liquide*

Le disponibilità liquide ammontano al 31 dicembre 2014 ad euro 189.138 e si incrementano di euro 89.750 rispetto al saldo dell'anno precedente di euro 99.388. Si evidenzia di seguito la composizione e la movimentazione. DEPOSITI BANCARI E POSTALI ammontano ad euro 180.914 e sono costituiti dai saldi dei conti correnti bancari del conto acceso presso Banca Popolare di Milano per euro 174.109 - del conto acceso presso Banca Popolare di Novara per euro 1.170 - del conto Bancoposta riepilogativo per euro 5.608 e di crediti vs banche per competenze per euro 27. Al 31/12/2013 la situazione era la seguente: saldo del conto acceso presso Banca Popolare di Milano per euro 74.304 - saldo del conto acceso presso Banca Popolare di Novara euro 2.013 - saldo del conto Bancoposta riepilogativo euro 7.311 e crediti vs banche per competenze per euro 43. DENARO E VALORI IN CASSA ammontano ad euro 8.224 e sono costituiti da piccola cassa per euro 352 - cassa corrispettivi per euro 3.461 e piccola cassa parcheggi per euro 4.411. Nell'anno precedente si registravano i seguenti saldi: piccola cassa euro 598 - cassa corrispettivi per euro 12.458 e piccola cassa parcheggi per euro 2.661.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------

Depositi bancari e postali	83.671	97.243	180.914
Denaro e altri valori in cassa	15.717	(7.493)	8.224
Totale disponibilità liquide	99.388	89.750	189.138

Ratei e risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio che saranno però contabilizzati in esercizi successivi ed i costi contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi la cui entità varia in ragione del tempo. Si precisa che in deroga a quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile, nella voce risconti attivi sono altresì indicati quei costi sostenuti nell'esercizio, ma di esclusiva competenza dell'esercizio successivo. I ratei e risconti attivi al 31 dicembre 2014 ammontano ad euro 377.876 e sono costituiti da risconti attivi e risconti attivi pluriennali. Si incrementano di euro 324.899 rispetto al valore del precedente esercizio, ammontante ad euro 52.977. Complessivamente si rileva che avranno un impatto economico nel primo esercizio pari ad euro 59.660 mentre nei quattro successivi euro 84.861 e oltre il 5 anno per euro 233.355. In particolare tali risconti attivi sono relativi a polizze assicurative, spese contrattuali, registrazione domini, licenza d'uso software, canoni telefonici, servizio di posta elettronica certificata, e imposta di registro per l'acquisizione ramo ASM correlata alla durata della concessione strade.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	52.977	324.899	377.876
Totale ratei e risconti attivi	52.977	324.899	377.876

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si espone nella tabella successiva, un riepilogo delle variazioni relative alle altre voci dell'attivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre i 5 anni
Crediti iscritti nell'attivo circolante	2.987.158	1.474.697	4.461.855	0
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	30.000	55.000	85.000	
Disponibilità liquide	99.388	89.750	189.138	
Ratei e risconti attivi	52.977	324.899	377.876	

GARANZIE, IMPEGNI, RISCHI E BENI DI TERZI - I rischi relativi a garanzie concesse sono valorizzati nei conti d'ordine. Essi sono iscritti per importi pari all'ammontare delle garanzie prestate. I conti d'ordine sono rappresentati dalla polizza fidejussoria per compensazione IVA rilasciata ad ASM SpA in liquidazione in cp a favore dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale II Torino, fino alla concorrenza di euro 428.635 per compensazione dell'eccedenza d'imposta ai sensi dell'art. 73, ultimo comma, DPR 633-72 e dell'art. 6, terzo comma, del D.M. 13/12/1979, per l'anno 2012 in conformità al modello IVA26 LP-PR prodotta al concessionario della riscossione competente per territorio.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto***

Il capitale sociale è stato iscritto al valore nominale delle quote sottoscritte dai soci, relativamente ad operazioni sul capitale stesso già perfezionate. Le riserve sono state iscritte al loro valore nominale. Il patrimonio netto esistente al 31 dicembre 2014 è pari ad euro 8.863.332, mentre nel precedente esercizio era di euro 8.859.191. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	8.820.000	-	-		8.820.000
Riserva legale	519	148	-		667
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	9.859	2.819	-		12.678
Versamenti in conto capitale	25.846	-	-		25.846
Totale altre riserve	35.705	2.819	-		38.524
Utile (perdita) dell'esercizio	2.967	4.141	(2.967)	4.141	4.141
Totale patrimonio netto	8.859.191	7.108	(2.967)	4.141	8.863.332

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	8.820.000	APPORTO DEI SOCI		-
Riserva legale	667	UTILI	B	667
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	12.678	UTILI	B	12.678
Versamenti in conto capitale	25.846	APPORTO DEI SOCI		25.846
Totale altre riserve	38.524			-
Totale	8.859.191			39.191

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato: A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il trattamento di fine rapporto è accantonato in conformità delle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette la passività maturata nei confronti dei dipendenti della società alla data di chiusura del periodo, al netto degli acconti erogati. Si tratta quindi di un debito certo che deve essere iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica. Ogni anno il valore del suddetto debito deve corrispondere alla sommatoria delle indennità maturate da ciascun dipendente alla data di chiusura del bilancio di esercizio. Le indennità di anzianità sono corrisposte in conformità al disposto

dell'articolo 2120 Codice Civile, tenuto conto della specificità dei contratti, delle categorie professionali e delle rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. Al 31 dicembre 2014 il TFR ammonta ad euro 190.946 e rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Si incrementa rispetto al 2013 per la quota di accantonamento dell'anno corrente e rivalutazione. Si incrementa inoltre per l'importo di euro 261.758 per il trasferimento del TFR a seguito acquisizione di ramo aziendale ASM avvenuta con atto rep 29928 n. 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino per i dipendenti già presenti nel contratto di affitto di ramo che precedeva l'acquisizione.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	8.483
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.444
Utilizzo nell'esercizio	(85.739)
Altre variazioni	261.758
Totale variazioni	182.463
Valore di fine esercizio	190.946

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale. Gli impegni ed i rischi sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dall'ultimo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile. I crediti verso l'Erario per gli anticipi versati sulle imposte sono esposti nell'attivo patrimoniale tra i Crediti Tributari.

Variazioni e scadenza dei debiti

DEBITI VERSO BANCHE - Al 31/12/2013 i debiti verso banche ammontano ad euro 117.935 e registrano un decremento rispetto all'anno precedente di euro 5.289. Sono composti da Debiti BPN per mutuo ipotecario 655544 per un valore di euro 117.399 e debiti verso banche per competenze da liquidare per euro 536. I debiti per mutui registrano un decremento pari ad euro 5.780 dovuto al pagamento delle rate dell'anno. Ai fini della durata si evidenzia che entro l'anno successivo sarà di euro 6.097 mentre entro il quinto anno sarà di euro 27.920 ed oltre sarà per euro 83.382. DEBITI VERSO FORNITORI- Ammontano ad euro 11.586.657 e si incrementano di euro 10.745.089 rispetto all'anno precedente. Sono costituiti da 1) fatture da ricevere da fornitori per euro 294.549 - 2) note da ricevere da fornitori per euro 12.480 - 3) debiti per fatture ricevute per euro 434.127 - 4) debiti finanziari verso ASM per euro 10.870.461 che comprende anche il debito per l'acquisizione del ramo aziendale. Il saldo al 31 dicembre 2013 presentava la seguente situazione 5) debiti per fatture ricevute per euro 258.677 - 6) fatture da ricevere per euro 583.033 - 7) note di credito da ricevere per euro 12.361 - 8) debiti finanziari per euro 12.219. DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE - A fine esercizio 2014 ammontano ad euro 4.193.770, mentre a fine esercizio 2013 ammontavano ad euro 3.147.316. Sono costituiti da fatture da ricevere per euro 4.034.374 e da fatture ricevute per euro 159.396. Nell'anno precedente erano costituiti da fatture da ricevere per euro 2.204.319 e da fatture ricevute per euro 942.997. DEBITI VERSO CONTROLLANTI - Il saldo a debito verso il comune di Settimo Tse del 2014 ammonta ad euro 3.497.850 in incremento di euro 2.029.683 rispetto a quello registrato nel 2013 di euro 1.468.167. Sono costituiti da debiti finanziari tra i quali si rilevano quelli afferenti la riscossione della pubblicità e affissioni, gli acconti su opere di concessione strade, l'acquisto di ramo aziendale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	123.224	(5.289)	117.935	83.382
Debiti verso fornitori	841.568	10.745.089	11.586.657	-
Debiti verso imprese controllate	3.147.316	1.046.454	4.193.770	-
Debiti verso controllanti	1.468.167	2.029.683	3.497.850	-
Debiti tributari	24.817	(4.089)	20.728	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.841	424	42.265	-
Altri debiti	109.663	105.925	215.588	-
Totale debiti	5.756.596	13.918.197	19.674.793	-

DEBITI TRIBUTARI - Ammontano al 31 dicembre 2014 ad euro 20.728 e sono in decremento rispetto al valore dell'anno precedente di euro 24.817. Sono costituiti in particolare da ritenute sui redditi di lavoro dipendente e autonomo e dalle addizionali. DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE - Rilevano a fine esercizio 2014 l'importo di euro 42.265 in aumento di euro 424 rispetto all'anno 2013. Sono compresi anche i debiti vs istituti di previdenza per competenze da liquidare. ALTRI DEBITI - Ricontrano a fine 2014 un saldo di euro 215.588 in incremento rispetto

all'importo di euro 109.663 dell'anno precedente. Comprendono debiti per competenze da liquidare, depositi cauzionali, anche di cosap e bike sharing, sindacati c/ ritenute, ritenute Pegaso, ritenute Fasie. Sono compresi inoltre nel conto debiti vari, anche gli emolumenti di parte del collegio sindacale e la quota del tfr trasferita ad altro Ente.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica. Dalla tabella seguente si evince che l'intero monte debiti è riferito come area geografica in Italia. Con riferimento invece ai dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427 punto 6 del Codice Civile si precisa quanto segue. Con esclusione dei debiti verso Banche per mutui di euro 117.399 che registra un debito entro 12 mesi per euro 6097, mentre euro 111.302 oltre tale periodo, e i debiti verso fornitori di euro 11.586.657 che registrano un debito entro 12 mesi per euro 2.972.415, mentre 8.614.242 oltre tale periodo, i restanti debiti, precisamente i debiti verso imprese controllate, debiti verso controllanti, debiti tributari, debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale, altri debiti, hanno scadenza entro i 12 mesi.

Area geografica	Totale	
	ITALIA	
Debiti verso banche	117.935	117.935
Debiti verso fornitori	11.586.657	11.586.657
Debiti verso imprese controllate	4.193.770	4.193.770
Debiti verso imprese controllanti	3.497.850	3.497.850
Debiti tributari	20.728	20.728
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.265	42.265
Altri debiti	215.588	215.588
Debiti	19.674.793	19.674.793

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si evidenzia che la società ha contratto nel 2008 con la Banca Popolare di Novara un mutuo per l'acquisto di porzione di fabbricato produttivo in Comune di Settimo Torinese, in via De Francisco, già via Consolata, garantito da iscrizione di ipoteca di primo grado sul bene. La società ha inoltre costituito ipoteca volontaria relativamente ad un immobile facente parte del complesso dei beni acquisiti nel ramo aziendale dalla società ASM SpA in liquidazione in cp con atto del 7/11/2014.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	117.399	117.399	536	117.935
Debiti verso fornitori	574.560	574.560	11.012.097	11.586.657
Debiti verso imprese controllate	-	-	4.193.770	4.193.770
Debiti verso controllanti	-	-	3.497.850	3.497.850
Debiti tributari	-	-	20.728	20.728
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	42.265	42.265
Altri debiti	-	-	215.588	215.588
Totale debiti	691.959	691.959	18.982.834	19.674.793

Ratei e risconti passivi

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio che saranno però contabilizzati in esercizi successivi, ed i costi contabilizzati entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi la cui entità varia in ragione del tempo. Si precisa che in deroga a quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile, nella voce risconti passivi sono altresì

indicati quei costi sostenuti nell'esercizio, ma di esclusiva competenza dell'esercizio successivo. Al 31 dicembre 2014 il conto risconti passivi evidenzia un saldo di euro 156.852 in aumento rispetto all'anno 2013. Stornano quote di ricavo relativi a soste a pagamento, cosap, manutenzione straordinaria edifici scolastici, e costruzioni di alloggi. Avranno complessivamente impatto economico entro il 2015.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	591	(591)	0
Altri risconti passivi	7.854	148.998	156.852
Totale ratei e risconti passivi	8.445	148.407	156.852

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

A norma dell'art. 2427 n. 9 C.C si precisa che non sussiste a carico della società alcun impegno, non risultante dallo Stato Patrimoniale ovvero dai Conti d'ordine iscritti in calce allo stesso, la cui conoscenza risulti utile per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria della società. La natura e la composizione dei Conti d'ordine risultano distintamente indicate in calce alle informazioni sulle altre voci dell'attivo.

Nota Integrativa Conto economico

Il risultato economico è stato determinato tenendo conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, in particolare i costi e i ricavi derivanti dall'acquisto e dalla vendita di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, identificata normalmente con la consegna o la spedizione dei beni stessi; i costi e i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio sono riconosciuti in base alla competenza temporale. L'allineamento per competenza è avvenuta mediante l'iscrizione di ratei e risconti.

Valore della produzione

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI - Nell'esercizio 2014 ammontano ad euro 4.259.960 al netto degli abbuoni e presentano un incremento di euro 462.365 rispetto al valore del 2013 di euro 3.797.595. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI - Ammontano nel 2014 ad euro 118.772, presentano un decremento di euro 21.914 rispetto all'esercizio precedente di euro 140.686 e sono relativi a prestazioni per opere e manutenzione straordinaria di concessione strade. ALTRI RICAVI E PROVENTI- Al 31 dicembre 2014 ammontano ad euro 234.379 e registrano un incremento di euro 45.995 rispetto al valore di euro 188.384 consuntivato al 31 dicembre 2013. Si riscontrano contributi rilevati per euro 200.091 e altri ricavi per euro 34.288.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del Codice Civile circa la ripartizione dei ricavi per categoria, in quanto ritenuta significativa.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
vendita alloggi costruiti	30.971
parcheggi	319.526
corr.Cosap	118.108
ric centr ter	213.395
prov vari	122.411
lav.manut.	2.205.184
serv.inform	21.845
ripristini	14.455
disp.locali	14.083
att.consoc	5.400
canon gas	396.873

canone tlr	122.138
ric.pubblic.	467.213
serv.tecnol	10.000
camp.neve	198.361
abb pass	(3)
Totale	4.259.960

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del Codice Civile circa la ripartizione dei ricavi per area geografica, in quanto ritenuta significativa.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	4.259.960
Totale	4.259.960

Costi della produzione

COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI - Ammontano al 31 dicembre 2014 ad euro 913.487 e presentano un incremento di euro 87.531 rispetto al valore consuntivato nel 2013 di euro 825.956. La voce più significativa è costituita dai costi di energia elettrica per illuminazione pubblica ammontanti ad euro 905.529. COSTI PER SERVIZI - Si riscontrano a fine esercizio 2014 per euro 3.179.086 in aumento di euro 550.570 a quanto consuntivato nel 2013 per euro 2.628.516. Le voci più significative risultano essere le prestaz di esercizio e lavori mari manut per euro 2.231.898, la gest. riscald./lav.centrali termiche/clim per euro 213.385; i costi di manut.lavori illuminazione per euro 184.623; i costi di campagna neve per euro 96.423. COSTI PER GODIMENTO BEN DI TERZI - Risultano essere al 31 dicembre 2014 di euro 34.887 in flessione per euro 1.434 rispetto al valore del 31 dicembre 2013 di euro 36.321. COSTI DEL PERSONALE- Ammontano al 31 dicembre 2014 ad euro 549.178 contro il valore di euro 607.731 del 2013, quindi in flessione per euro 58.553. Alla riduzione dei costi ha contribuito il protrarsi per tutto il 2014 del contratto di solidarietà avviato in ottobre del 2013 che prevede una riduzione d'orario su base settimanale non superiore al 20 per cento, mentre per i lavoratori inquadrati fino al terzo livello compreso, la riduzione di orario non è superiore al 10 per cento. Tale percorso avviato con accordo delle rappresentanze sindacali, ha permesso di evitare il ricorso ad iniziative di tipo espulsivo del personale considerato in esubero. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI - Al 31 dicembre 2014 ammontano ad euro 66.788 in aumento rispetto a quanto rilevato nel 2013 di euro 60.862. Si riferiscono ad ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per euro 21.606 e ad ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per euro 45.182. Per i dettagli degli ammortamenti si rimanda ai prospetti di analisi delle immobilizzazioni materiali e immateriali. ONERI DIVERSI DI GESTIONE - Rilevano nel 2014 per euro 42.594 e sono in incremento rispetto al valore di euro 33.823 del 2013. Sono costituiti per la maggior parte da abbonamenti/libri/pubblicazioni, spese generali varie, tasse concessioni governative, IMU, sopravv. passive gestionali, tasse e imposte varie, contributo avcp/anac, sanzioni e penali.

Proventi e oneri finanziari

Nel corso dell'esercizio 2014 la gestione finanziaria chiude con un saldo netto positivo di euro 182.706 in crescita rispetto al valore consuntivato nel 2013 di euro 85.644. Più in dettaglio i proventi finanziari risultano costituiti da interessi attivi bancari e postali per euro 170, mentre i proventi da partecipazioni in altre società risultano essere dividendi della società SMAT di Torino per euro 189.191. Gli oneri finanziari sono determinati da interessi passivi su mutui, per versamento imposte e di mora e oneri finanziari diversi non deducibili.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	6.587
Altri	68
Totale	6.655

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non sussistono rettifiche di valore di attività finanziarie.

Proventi e oneri straordinari

Non sussistono né oneri né proventi straordinari

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Si rilevano al 31/12/2014 imposte irap per euro 5.656. Nel precedente esercizio ammontavano ad euro 16.133.

Nota Integrativa Altre Informazioni

ALTRE INFORMAZIONI - Si segnala che: 1) non sussistono nel patrimonio aziendale beni sui quali siano mai state operate rivalutazioni per cui non si rende necessario allegare l'apposito prospetto; 2) non sussistono né imposte anticipate né imposte differite; 3) non sono stati posti in essere negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie ai sensi del secondo comma dell'art. 2426 del Codice Civile ora abrogato, e quindi non è stato necessario procedere ad operazioni di disinquinamento fiscale del bilancio; 4) non sono state poste in essere operazioni di leasing e quindi non si rende necessario presentare l'informativa integrativa di cui al n. 22 dell'art. 2427 del Codice Civile; 5) la società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico Comune di Settimo Torinese, trattandosi di un ente pubblico non si rende necessario allegare il prospetto riepilogativo del bilancio comunale; 6) non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE - In riferimento ai rapporti patrimoniali ed economici con parti correlate, si rimanda alla lettura della Nota Integrativa in particolare ai commenti e prospetti riferiti alle voci di debito, credito, commerciali e finanziarie con imprese controllate, collegate controllanti ed altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime e ai risvolti economici conseguenti alle operazioni poste in essere nel 2014 tra la società Patrimonio Città di Settimo Torinese e le consociate. Si segnala che tutti i rapporti economici patrimoniali intercorsi con società controllate, collegate e controllanti sono avvenuti a normali condizioni di mercato.

Dati sull'occupazione

L'organico della società al 31 dicembre 2014 è costituito da n. 1 operaio - n. 8 impiegati - n. 2 quadri per complessivi 11 dipendenti, che corrisponde al numero medio dei dipendenti in carico della società. Il personale è in forza dalla sottoscrizione del contratto di affitto di ramo stipulato con ASM SpA in liquidazione in cp, avvenuto ad agosto 2012 e poi confermato con l'acquisizione di ramo aziendale avvenuto con atto il 7 novembre 2014.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	2
Impiegati	8
Operai	1
Totale Dipendenti	11

Compensi amministratori e sindaci

Si indicano di seguito i compensi maturati da amministratori e sindaci nel corso dell'esercizio 2014 ai sensi dell'art. 2427 punto 16 del Codice Civile.

	Valore
Compensi a amministratori	9.600
Compensi a sindaci	42.000
Totale compensi a amministratori e sindaci	51.600

L'andamento della gestione, illustrato dal bilancio e dalla presente nota integrativa che ne costituisce parte integrante e sostanziale, evidenzia una differenza negativa fra valore e costi della produzione (utile operativo lordo) pari ad euro 172.909, mentre gli oneri finanziari hanno inciso per euro 182.706. La dettagliata e talvolta tecnicistica relazione, dovuta sia a precise norme che richiedono citazioni e riferimenti utili ai fini fiscali, sia il desiderio di fornire una completa e fedele rappresentazione della situazione societaria, consente un'adeguata conoscenza della reale consistenza patrimoniale, finanziaria ed economica della Società. Nel chiudere ringraziando per la fiducia accordata, invitiamo a voler dare la Vostra approvazione al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 ed a voler provvedere a destinare l'utile dell'esercizio che ammonta ad euro 4.141 come segue: euro 207,05 pari al 5 per cento dell'utile di esercizio 2014 ad incremento della Riserva Legale ed euro 3.933,95 pari al residuo utile dell'esercizio 2014, ad incremento della Riserva Straordinaria. L'AMMINISTRATORE UNICO (Ing. CESINI Giorgio)