

LCA TEAM

Paola Leoni è il CEO di LCA e socio fondatore della sede Italiana di Corporate Value Associates. Partecipa come Senior Advisor per diversi Consigli di Amministrazione di importanti aziende Europee, principalmente operanti nei settori Energia-Sostenibilità ed Aerospazio-Difesa.

Ha ottenuto una laurea in International Law dall'Università di Milano con una specializzazione in International Monetary and Financial Law (Geneva Graduate Institute) e una in Financial Control System dall'INSEAD Business School (Francia).

Durante gli ultimi venti anni Paola ha seguito molte imprese Europee nella definizione della loro strategia competitiva sui mercati internazionali supportandole nel prendere decisioni chiave. Inoltre, ha avuto un ruolo attivo come advisor nel supportare SGR e fondazioni come Cariplo e Pirelli, di cui è stata membro del Board of Directors.

La sua esperienza copre le seguenti aree: Finanza e Strategia di Impresa, Governance e Management degli Stakeholders, preparazione per IPO e M&A, Partnership Strategiche, Tecnologia e Digitale.

Ha tenuto una cattedra di insegnamento a Ginevra (*Institut des Hautes Études Internationales*), una Jean Monnet Chair all'Università IULM di Milano e attualmente ricopre la carica di Professore Associato dell'European Executive Program (*EMLUX*).

Paola ricopre la carica di Vice-Presidente del Museo Nazionale della Scienza e Tecnologia Leonardo Da Vinci.

LCA TEAM

Angelo Fasoli è un Partner di LCA. Ha una laurea in Ingegneria ottenuta presso il Politecnico di Milano nel 1994.

Angelo ha più di 10 anni di esperienza manageriale e consulenziale per alcune delle aziende principali del settore energetico. E' un advisor esperto in Strategia di Business, con approfondita conoscenza in business planning, ottimizzazione di performance e risk management.

Prima di far parte di LCA ha iniziato la sua carriera nel settore dell'energia supportando un progetto EPC per una centrale termica in Tunisia. Ha un'estesa esperienza nella pianificazione di finanza e controllo per le aziende del settore energetico in Italia e in Svizzera.

Data la sua forte esperienza in progetti relativi all'energia e sostenibilità, partecipa come Membro del Consiglio Direttivo di NeoruraleHub, un incubatore che sviluppa e realizza soluzioni innovative basate sull'economica circolare applicate all'agricoltura, all'industria agroalimentare e alla riqualificazione delle aree suburbane.

Ha lavorato estensivamente su temi come: Strategy Execution e Integrazione Post-Merger, Ottimizzazione di Business Model, Risk Management, Project Financing, Miglioramento di Performance e Operazioni Aziendali.

LCA TEAM

Lorenzo Baldini è Senior Case Manager presso LCA. Ha conseguito un Master in Ingegneria Gestionale al Politecnico di Milano ed ha approfondito la sua formazione con un MBA in SDA Bocconi ed un international exchange alla Melbourne Business School.

Lorenzo possiede una consolidata esperienza nella settore della consulenza strategica, con una specializzazione nei servizi finanziari, principalmente vendor e business due diligence, maturata grazie al ruolo di consulente in MBS Consulting, Accenture e BCG, e poi come free-lance

Il background accademico, insieme all'esperienza lavorativa gli ha permesso di sviluppare delle solide competenze in temi come: modellizzazione della domanda di mercato, analisi statistiche e modellizzazione finanziaria.

In LCA è stato attivamente coinvolto nel settore M&A (Business Due Diligence) e nel Strategic Planning e sviluppo di Business Plan nel settore industriale.

LCA TEAM

Giulia Falcinelli lavora come Case Manager in LCA, con specializzazione nel settore Retail. Possiede un full-time MBA all'ESSEC di Parigi ed un Master in General Management alla LUISS Guido Carli di Rome

Inizia la sua carriera nel corporate lavorando come Retail Merchandiser in Brunello Cucinelli; esperienza che le ha permesso di approfondire la conoscenza del mercato del Lusso, in particolar modo le dinamiche Retail

Da diversi anni lavora in consulenza strategica, sviluppando una conoscenza verticale dei settori Retail e Lusso.

Ad oggi lavora in progetti di medium-to-long-term Strategic Planning per i principali player del settore, in particolare riguardanti Supply chain assesment, Sustainability Strategy, Business Due Diligence, Brand, Marketing e Customer Experience Strategy

LCA TEAM

Per questo progetto, LCA coinvolgerà anche un **Expert in Pianificazione Urbana**, facendo leva sul proprio network internazionale.

L'Expert possiede un PhD dall'Università di Illinois (Chicago) in pianificazione Urbana, Comunitaria e Regionale. Inoltre ha un Master in Pianificazione Urbana ottenuto presso la Sciences Po di Parigi.

Ha condotto con successo progetti nell'ambito della pianificazione urbana e delle strategie di espansione di business a livello internazionale. Ha lavorato come consulente per un importante progetto di pianificazione urbana a Parigi e Londra. Inoltre ha assistito il network C40 Cities nello sviluppo di una costruzione carbon-free.

Attualmente lavora come Assistente Ricercatore all'Università di Illinois a Chicago dove porta avanti i suoi studi sui Centri di Trasporto Urbano.

YARD REAAS TEAM

Andrea Radice è il HOO di YARD REAAS ed è Direttore dell'area operativa Core e Investment. Supervisiona e controlla tutte le funzioni operative della Società.

Riporta direttamente all'amministratore delegato (CEO), al Direttore Generale (COO) e al Chief Financial Officer (CFO).

È membro del RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS 'REGISTERED VALUER'))

Ha ottenuto la laurea in Architettura dal Politecnico di Milano e ha conseguito il Master di primo livello "REM: Real Estate Management: sviluppo e redditività immobiliare verso la gestione attiva" presso il Dipartimento BEST del Politecnico Di Milano.

Durante gli ultimi dieci anni Andrea ha seguito molti degli sviluppi più rappresentativi del panorama del Real Estate italiano.

Ha tenuto numerosi interventi, l'ultimo dei quali in merito all'«Advisory e consulenza tra specializzazione e integrazione»

La sua esperienza copre le seguenti aree: Project Management, controllo Capex, Valorizzazione Asset, Valutazioni Immobiliari e High & Best Use.

YARD REAAS TEAM

Federico Trevaini è Head Of Valuation (Head Of Distressed Valuation) - Valuation Dept. | Distressed Valuation Dept.. Gli ambiti che gestisce includono:

- Divisione Retail e Servizi Documentali: Team dedicato alla valutazione di garanzie immobiliari residenziali per erogazione del credito ipotecario e di verifica documentale concernente titolarità e tematiche relative alla commerciabilità dei beni.
- Divisione Corporate: Team dedicato ad attività di valutazione e consulenza strategica in ambito corporate. Le attività svolte comprendono valutazioni ABI compliant in ambito di erogazione, valutazione di fondi immobiliari nel ruolo di Esperto Indipendente, valutazioni per finalità di bilancio e attività di consulenza strategica a supporto dei processi decisionali degli investitori. È membro del RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS 'REGISTERED VALUER'))

Ha ottenuto la laurea in Economia Aziendale e ha conseguito il Master in Real Estate Management presso il Politecnico Di Milano.

Durante gli ultimi dieci anni Federico ha seguito la valutazione dei più significativi Fondi del Real Estate italiano.

La sua esperienza copre le seguenti aree: Valutazione, Consulenza Strategica e Valutazione Portafogli Distressed.

YARD REAAS TEAM

Claudia Soravia è Head Of Environment, Safety & Esg - Environment, Safety & Esg Dept.

Gli ambiti che gestisce includono supervisionare e coordinare i servizi tecnici e di ingegneria erogati dal Gruppo, verificando l'applicazione delle procedure definite, la qualità dei servizi e il rispetto delle tempistiche definite.

Ha ottenuto una laurea in ingegneria per l'ambiente e il territorio al Politecnico di Milano con una Unitech International Degree.

Durante gli ultimi venti anni Claudia ha seguito le più importanti bonifiche e riqualificazioni ambientali dei più importanti sviluppi immobiliare.

La sua esperienza copre le seguenti aree: Due diligence e audit ambientali e di sicurezza, Approfondimenti di indagine di fase 2, Definizione delle strategie di indagine e dei possibili adeguamenti; Progettazione degli interventi di bonifica sia del building che del suolo /acque; Pratiche di autorizzazione ambientale; Direzione Lavori Ambientale; Attività di ingegneria ambientale; Assunzione ruolo di RL e Coordinamento della sicurezza - Titolo IV D.Lgs 81.

Ha partecipato come relatrice al convegno RE ITALY CONVENTION DAY, all'interno della sessione «Esg e Real Estate».

YARD REAAS TEAM

Erika Morati è Senior Project Manager appartenente al dipartimento di Project & Construction Management di YARD REAAS. Partecipa come Senior Project Manager a diversi tavoli relativi ad interventi di Valorizzazione Immobiliare Strategica.

Ha ottenuto la laurea in Ingegneria Edile Architettura presso l'Università degli Studi di Brescia.

Erika ha un'esperienza nel settore immobiliare di circa quindici anni, maturata sia in Italia che all'esterno, su interventi privati e pubblici, anche di notevole complessità.

Negli ultimi anni, presso YARD REAAS, ha seguito la valorizzazione di importanti sviluppi di riqualificazione, come il Complesso Monumentale di Santa Chiara a Pisa, il Complesso Industriale Ex Reggiani a Bergamo, il Complesso Malaspina di Pioltello e l'Analisi Strategica per lo sviluppo di Torrevecchia. Le principali attività svolte in questi interventi concernono la definizione della strategia più efficace per la valorizzazione dell'asset, la definizione degli obiettivi tecnici ed economici per ciascuna fase di sviluppo, progettazione, costruzione, gestione, il coordinamento con il cliente sulla migliore strategia di impostazione e gestione delle attività al fine di conseguire gli obiettivi attesi e il conseguente controllo in fase di sviluppo, sia progettazione che costruzione, degli aspetti tecnici, temporali ed economici.

La sua esperienza copre le seguenti aree: Valutazione Strategica, Consulenza Strategica, Project & Construction Management. È Lead Auditor di Sistemi di gestione qualità.