

REPERTORIO N. 074

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

Provincia di Torino

CONCESSIONE STRADE E PERTINENZE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, addì *tredici* del mese di *marzo*, in Settimo Torinese nella sede comunale

Avanti a me D'AMATO Aldo, nato a Comiso (RG) il 5/5/1943, Segretario Generale del Comune di Settimo Torinese, senza la presenza dei testimoni a cui le parti, con il mio consenso, hanno rinunciato, sono comparsi i signori della cui identità personale io Segretario rogante sono certo:

1) L'Arch. Giovanni SERRA, nato a Torino il 01/04/1949, che qui interviene e stipula in nome e per conto del Comune di Settimo Torinese (P. I. 01054240013), con sede legale in Settimo Torinese, Piazza Martiri della Libertà, n. 4, in qualità di Direttore del Settore Ambiente e Territorio, in virtù dell'art. 51, 3° comma della Legge 8/6/1990, n. 142,

2) Il Dr. Aldo CORGIAT LOIA, nato a Caselle Torinese (TO) il 06/07/1959, che qui interviene stipula in nome e per conto della AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A. (P.I. 03126960016) con sede legale in Settimo T.se, Via Ariosto, 36/bis, in qualità di Presidente,

i quali mi hanno chiesto di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO

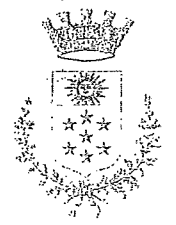
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20 dicembre 2000, è stato approvato lo schema di atto costitutivo e lo Statuto della

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE
AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A.
Il Presidente
Aldo Corgiat Loia

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.

REGISTRATO A
TORINO IL 12/04/2002
AL N. Serie 1 n. 001843
PER € 129,11



Società denominata A.S.M. S.p.A. – Azienda Sviluppo Multiservizi, che all'art. 3 "oggetto sociale" prevede fra l'altro "la gestione della manutenzione urbana consistente nella manutenzione ordinaria e straordinaria della rete stradale e della segnaletica orizzontale e verticale", la "gestione del patrimonio immobiliare per la Società stessa, per Enti pubblici e soggetti privati", la "gestione integrata di interventi nel sottosuolo" e inoltre precisa che "l'affidamento all'Azienda dei servizi previsti (...) può essere accompagnato dalla delega di funzioni amministrative strettamente connesse con lo svolgimento del servizio" e che "la Società potrà realizzare e gestire tali attività direttamente, per conto, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma, potendo altresì effettuare detta attività a seguito di richiesta di terzi, siano essi enti pubblici o privati anche non soci";

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A.
Il Presidente
Alcibi Corbelli Lota

- osservato che il Comune di Settimo Torinese ha affidato dal 1995 il servizio della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade cittadine, comprensivo della manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale e della rete semaforica, all'Azienda Servizi Municipalizzati di Settimo Torinese, ora Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.a.

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.

- che il Consiglio Comunale della Città di Settimo con delibera n. 40, in data 12 maggio 2000, ha affidato all'Azienda Servizi Municipalizzati, ora Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.a, il servizio di gestione delle soste a pagamento, nell'ambito del quale è stata data in concessione l'area di esercizio di tale servizio.

- che l'istituto concessorio si è manifestato strumento atto ad operare in



modo efficace ed efficiente sulle strutture oggetto del servizio soste a pagamento ed ha permesso di avviare la realizzazione di investimenti propri da parte dell'Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.a. (sistemazione Piazza Vittorio Veneto, sistemazione Via Roma e Via Alfieri in Settimo), che si devolgeranno gratuitamente alla Città di Settimo al termine della concessione trentennale.

- che tale istituto può essere convenientemente utilizzato per attivare investimenti sulla rete stradale cittadina nonché per garantire all'Amministrazione comunale la manutenzione ordinaria non onerosa delle opere stradali.

- Visto l'art. 113 del Decreto legislativo 18 agosto 2000. n. 267, il quale prevede che i servizi pubblici locali possono essere gestiti a mezzo di società per azioni a prevalente capitale pubblico locale costituite o partecipate dall'ente titolare del pubblico servizio.

- Visto lo Statuto dell'Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.a., il quale all'art. 1 dispone la trasformazione dell'Azienda Speciale in Società per Azioni a prevalente capitale pubblico locale.

- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1996, n. 610 recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada"

- Vista la direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento aree urbane, del 3 marzo 1999 avente per oggetto "Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici";

- Considerato che tale direttiva "fornisce ai Comuni, Province, Anas ed

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE
AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI SPA
Il Presidente
Aldo Colagelati

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB E TERRIT.



altri Enti proprietari e/o gestori delle sedi stradali e delle aree di uso pubblico, in ambito urbano, le linee guida per la posa di impianti sotterranei delle aziende e delle imprese erogatrici di servizi" e che in tale ambito definisce come obiettivo primario la razionalizzazione degli interventi nel sottosuolo e la riduzione degli smantellamenti delle sedi stradali e delle operazioni di scavo;

- Considerato, tra l'altro, che la sopraccitata direttiva obbliga i Comuni con popolazione sopra i 30 mila abitanti a dotarsi entro il mese di marzo del 2004 di apposito Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS);

- Visto il piano triennale opere pubbliche 2002 - 2004 definito ai sensi dell'art. 14 della L. 109/94 e s.m.i. adottato con delibera della Giunta Comunale n. 338 in data 28/09/2001 il quale individua la necessità di nuove realizzazioni o interventi di rifacimento della rete viaria e aree connesse per l'importo complessivo di EURO 24.678.376,00 (circa L. 47.784.000.000), di cui EURO 3.099.000,00 (circa L. 6.000.000.000) per manutenzione straordinaria;

- Considerato che nell'ultimo triennio il Comune di Settimo ha destinato a bilancio, a copertura del fabbisogno di manutenzioni sulla rete stradale comunale, l'importo medio annuo di EURO 155.000,00 (circa L. 300.000.000) per opere di manutenzione ordinaria, EURO 93.000,00 (circa L.180.000.000) per interventi sulla segnaletica stradale (contratto manutenzione ordinaria e straordinaria programmata 2001 - 2003).

- Constatato che per l'attività tecnico amministrativa connessa a questi

IL SEGRETARIO GENERALE

P. I.A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

AZIENDA SUI SERVIZI S.p.A.
Alcide Carboni Lodi

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



servizi comprensiva dell'attività per il controllo e rilascio delle autorizzazioni agli scavi si valuta che il Comune di Settimo sostenga una spesa annua media di circa EURO 77.500,00 (circa L. 150.000.000);

- Visto l'art. 19, comma 2, della legge 109 del 1994, legge "Merloni", relativo alla concessione di lavori pubblici, il quale prevede analogicamente che il concedente assicuri al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione;

- Considerato che al fine di perseguire gli obiettivi:

- ◆ di una maggior qualità degli interventi effettuati in interferenza con la rete viaria esistente (compresi quelli realizzati da società private ed Enti terzi),

- ◆ di garantire il coordinamento operativo, anche con l'ausilio di mezzi informatici (SIT), dei programmi di intervento pubblico e delle programmazioni delle Società di servizi a rete,

- ◆ di elevare la qualità dei ripristini del suolo e di stabilire congrui indennizzi a carico dei soggetti autorizzati allo scavo,

- ◆ di migliorare l'attività di controllo e di pianificazione degli interventi anche attraverso modelli di realizzazione e gestione in uso per le reti stradali nazionali e autostradali (concessione, project financing, ecc.)

si ritiene opportuno affidare a un solo soggetto, individuato in A.S.M. S.p.A., la gestione integrata di tutti gli interventi sul suolo e nel sottosuolo interferenti con la rete viaria comunale e con le aree ad uso pubblico connesse, ivi compresa l'attività di autorizzazione a terzi e relativo

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. S.p.A.
IL PRESIDENTE

AZIENDA SULLO SCAVO E SERVIZI S.p.A.

Il Presidente
Alipio Corbelli

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



controllo, e la realizzazione delle nuove opere stradali previste nel PRGC e che in tale ambito risulta idoneo l'istituto della concessione, mantenendo in capo al Comune la piena titolarità dell'attività di pianificazione e controllo degli interventi pubblici;

- Vista la delibera di C.C. n. 106 del 20/12/2001 con la quale veniva approvato il presente schema di contratto e relativo Piano Finanziario Triennale e nel contempo si demandava alla Giunta Comunale l'approvazione dei successivi Piani Finanziari annuali e del disciplinare di servizio;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE

Art. 1 - (Premesse)

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - (Oggetto)

La presente convenzione disciplina tra il Concedente (Comune di Settimo Torinese) e il Concessionario (Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.A.) la realizzazione degli interventi di rifacimento della rete viaria e delle aree connesse, l'adeguamento di quelle esistenti, la manutenzione della rete stradale comunale e pertinenze esistenti alla data della concessione nonché di quella realizzata durante la vigenza della stessa.

Art. 3 - (Definizioni generali)

1. Nuovo impianto

Per nuovo impianto si intende un'opera che per entità e finalità dell'intervento realizza un nuovo bene. Nel caso in cui tratti di intervento su un bene esistente, l'opera ha caratteristica di nuovo impianto qualora modifichi strutturalmente le finalità e l'uso del bene preesistente o ne

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'AS.M. SPA
IL PRESIDENTE

AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A.
Il Presidente
Aldo Cozzigat Loba

p. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB E TERRIT.



produca il totale rinnovo.

2. Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria è rappresentata da tutti gli interventi necessari per mantenere, assicurare e ripristinare la funzionalità dei beni oggetto ceduti in relazione al normale degrado d'uso o ad eventi incidentali.

La manutenzione ordinaria è distinta in:

- non programmabile o incidentale (piccoli interventi non prevedibili, necessari per riparare le rotture incidentali di lieve entità)
- programmabile (interventi periodici da eseguirsi con cadenza predeterminata atti a garantire nel tempo la conservazione della funzionalità a cui è destinato il bene)

3. Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria si riferisce ad interventi organici, anche di non elevata entità, necessari per rinnovare, modificare, integrare e completare i beni dati in concessione.

La categoria d'intervento corrisponde al criterio dell'innovazione rispetto all'esistente.

4. Ripristini

Per ripristini si intende l'attività di manutenzione ordinaria o straordinaria derivata dalla rottura del bene causata da terzi (regolarmente autorizzati) e per la quale sono stabiliti a priori idonei indennizzi o corrispettivi da versarsi al Concessionario prima dell'intervento.

Art. 4 - (Obblighi del Concessionario)

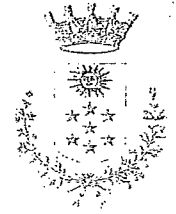
- Il Concessionario assume l'obbligo di provvedere:
 - alla progettazione ed esecuzione degli interventi, ivi comprese le

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'ALBA SPA
IL PRESIDENTE

AZIENDA SVALUNTO MULTISERVIZI S.p.A.
Il Presidente
Alba Vorigata Loria

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORNESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



attività per l'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree

interessate, di sicurezza cantieri, di direzione lavori, e gli oneri di

collaudo per le opere previste nel piano finanziario di cui all'art. 7,

relative alla costruzione od ampliamento della rete stradale o

risistemazione urbanistica e straordinaria della stessa, alle opere di

manutenzione straordinaria non comprese nell'attività di ripristino;

b) a garantire, dietro compenso specifico, ogni prestazione tecnico

professionale che venisse richiesta dal Concedente comunque

connessa all'attività di gestione dei beni trasferiti in concessione ed

in particolare ad assicurare la consulenza agli uffici comunali

preposti relativamente all'attività di pianificazione e regolamentare

del Comune, ivi compresa la redazione del piano urbano di

gestione dei servizi nel sottosuolo nei termini previsti dalla legge.

2. Il Concessionario assume l'obbligo di provvedere direttamente ai servizi inerenti la rete stradale oggetto di concessione ed in particolare:

- alla manutenzione ordinaria delle superfici della rete viaria e delle aree date in concessione (per le quali si provvede, con apposito documento

allegato al disciplinare di servizio, alla stesura di un elenco indicante

l'ubicazione, le superfici, il grado di conservazione e le funzioni a cui sono destinate);

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale;

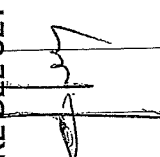
- alle funzioni dirette o indirette atte a garantire il corretto esercizio amministrativo della rete viaria, ivi comprese le attività di verifica tecnica e

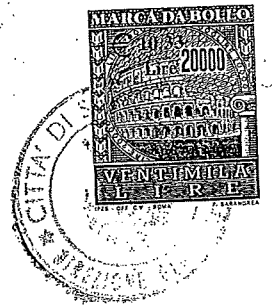
autorizzazione allo scavo e di occupazione temporanea del sedime

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'AS.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB E TERRIT.





stradale e delle aree di pertinenza previa assunzione dei pareri necessari e nel rispetto dei regolamenti e delle direttive comunali;

- al coordinamento e gestione dell'attività di ripristino delle sedi stradali e relative aree di pertinenza tramite l'esecuzione sotto la propria diretta responsabilità del ripristino definitivo degli scavi effettuati da terzi autorizzati e il controllo delle opere provvisorie effettuate dall'operatore titolare dell'autorizzazione allo scavo;

- all'aggiornamento e messa a disposizione del Comune della cartografia comunale integrata al SIT, relativa alle reti viarie, limitatamente agli interventi realizzati a seguito della concessione;

- alla predisposizione di idoneo programma informatico per la gestione delle segnalazioni da parte del Comune degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria non programmata assicurando i tempi di intervento previsti nel disciplinare di servizio;

- alla gestione di tutte le attività ordinarie di tipo tecnico ed amministrativo connesse all'esercizio dei beni dati in concessione;

- alla tenuta di contabilità economica e patrimoniale separata relativa alla gestione della presente convenzione;

- alla stipula di una polizza di assicurazione per sollevare il concedente dai rischi di responsabilità civile diretta od oggettiva sulla rete viaria e relative pertinenze, sugli impianti soprasuolo e sottosuolo e segnaletica stradale oggetto della concessione.

Il Concessionario assume inoltre l'obbligo:

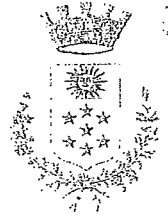
a) di presentare, all'esame del Concedente, entro il mese di agosto di ogni anno, nei limiti economici fissati dal piano finanziario, il

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'AS.M. SPA
IL PRESIDENTE

AGENZIA CONSULENTI MULTISERVIZI SPA
Il Presidente
Atto: Corrali Lola

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



programma dei lavori di ordinaria manutenzione programmata che intende eseguire nell'anno successivo;

- b) di inviare, su richiesta del Concedente, tutte le informazioni utili sulle attività oggetto della concessione, sui loro costi e ricavi, e sui rapporti di controllo e collegamento del Concessionario medesimo con altri soggetti, nonché sull'esercizio delle facoltà di cui all'art.5.

3. Nel caso di accensione di mutui, per nuovi lavori, che non trovino estinzione entro il periodo di concessione, il Concessionario deve negoziarli prevedendo la possibilità di estinguere anticipatamente tali debiti alla scadenza del termine della concessione.

4. Alla scadenza del periodo della concessione, o nel caso di recesso anticipato, il Concessionario provvede al trasferimento al Concedente, a valore di bilancio, delle opere eseguite in concessione.

Art. 5 - (Facoltà del Concessionario)

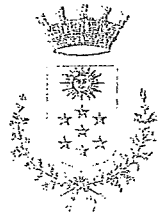
1. Al Concessionario spettano le seguenti facoltà:

- a) di porre in essere attività pubblicitaria nel rispetto della normativa di legge e dei regolamenti comunali;
- b) di riscuotere i canoni per l'occupazione dei beni pubblici oggetto della presente concessione, ivi compresi i sottoservizi tecnologici;
- c) di esercizio esclusivo dell'attività del ripristino del sedime stradale, al fine del corretto adempimento e manutenzione;
- d) di affidamento a terzi, nei termini e con le procedure previste dalla legge, di tutte le attività necessarie a garantire le prestazioni inerenti alla concessione;

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE
AGENZIA SPA ALFONSO MUSEZZANI SPA
Il Presidente
Aldo Correggioli

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



Le facoltà di cui sopra sono esercitate nel rispetto di quanto previsto nel disciplinare di servizio di cui all'art. 8. Le stesse non possono creare impegni, da parte del concessionario, verso terzi di durata superiore al periodo residuo di concessione.

Art. 6 - (Bilancio e Partecipazione del Concessionario)

1. Il Concessionario deve trasmettere al Concedente, entro due mesi dalla sua data di approvazione, il bilancio di esercizio approvato dal Consiglio di Amministrazione dando evidenza dei costi e ricavi e delle attività e passività relative ai beni in concessione

Art. 7 - (Piano finanziario)

1. Il piano finanziario, costituisce parte integrante della convenzione, è redatto con riferimento a un triennio ed è aggiornato con periodicità annuale. Tale piano risulta vincolante per la Società Concessionaria ed è aggiornato di comune accordo tra le parti entro il mese di settembre di ciascun anno precedente a quello iniziale di riferimento.

2. Il piano finanziario riporta gli investimenti necessari a garantire gli interventi di ampliamento, rifacimento, riqualificazione della rete viaria, gli interventi di manutenzione straordinaria della rete viaria comunale e delle relative pertinenze.

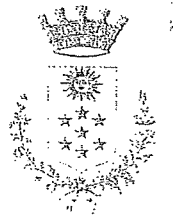
In tale ambito le opere sono valutate globalmente comprendendo tutti gli oneri connessi alla loro progettazione, realizzazione e messa in funzione ivi compresi gli oneri finanziari da sostenersi a carico del Concessionario.

Per le opere i prezzi di riferimento sono desunti (per quanto compatibile) dall'ultimo aggiornamento del prezzario della Regione Piemonte, per le prestazioni professionali, spese tecniche e altri oneri si fa riferimento a

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'ASS.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



quanto determinato dal contratto di servizio tra Comune di Settimo e

A.S.M. S.p.A.

Nel caso in cui nel corso dell'esercizio annuale si evidenzi uno squilibrio, il concedente erogherà a fondo perduto un contributo a copertura dello stesso sulla base della situazione economico finanziaria evidenziata nel periodo di riferimento.

Al piano finanziario è allegato un cronoprogramma relativo alle opere di nuovo impianto e alla manutenzione straordinaria.

3. E' facoltà del Concessionario ripresentare il piano finanziario e richiedere una revisione delle condizioni della presente convenzione in presenza di situazioni di carattere straordinario.

4. E' altresì consentito al Concessionario richiedere finanziamenti e contributi a nome e per conto del concedente che non generino oneri a carico dello stesso per opere e attività connesse ai beni in concessione.

5. Alla scadenza della concessione, il piano finanziario potrà essere aggiornato sulla base del tempo necessario per consentire il completamento dell'ammortamento finanziario delle opere assentite in concessione.

Art. 8 - (Il disciplinare di servizio)

1. Il concessionario predispose entro un 240 giorni dalla stipula del presente contratto un disciplinare di servizio da sottoporre all'approvazione del concedente, nel quale sono specificate le caratteristiche tecniche dei ripristini, le modalità organizzative da seguire per il rilascio delle autorizzazioni a terzi, i tempi massimi di intervento per gli interventi ordinati dal concedente con carattere di urgenza, e ogni altro

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

AGENDA SULLO SPORTELLO AL SERVIZIO SPA
Il presidente
Atto Compil. 1/04

p. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



elemento utile a determinare con precisione gli obblighi assunti dalle parti nel rispetto di quanto stabilito dall'atto di concessione.

Al disciplinare di servizio è allegato l'elenco delle strade e delle aree di pertinenza trasferite in concessione con l'indicazione della relativa superficie e dello stato di conservazione.

Il disciplinare di servizio definisce altresì le eventuali penali e incentivi da porre a carico del concessionario relativamente al rispetto da parte dello stesso dei termini previsti nel cronoprogramma.

Art. 9 - (Il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo)

1. Il concedente si impegna, nei termini previsti dalla legge, ad approvare il PUGSS avvalendosi della collaborazione tecnica del concessionario. Il PUGSS dovrà essere coerente con gli obiettivi del presente atto di concessione e rappresentare momento di verifica per ridefinire eventualmente i rapporti tecnici ed economici tra le parti.

Art. 10 - (Corrispettivi)

1. Il concessionario introita direttamente i corrispettivi richiesti a terzi per i ripristini stradali, l'eventuale incameramento delle cauzioni relative richieste in sede di autorizzazione, gli eventuali proventi derivati dall'installazione di impianti pubblicitari, il canone per occupazione della sede stradale.

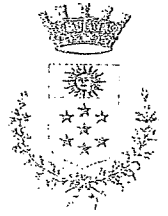
2. I servizi o le prestazioni tecniche e professionali richieste dal Concedente e non contemplate negli obblighi del concessionario saranno regolarmente fatturate.

3. Alla scadenza di ogni triennio il concedente e il concessionario sulla base delle risultanze della contabilità separata procederanno alle

IL SEGRETARIO GENERALE

P. I.A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



opportune verifiche per garantire l'equilibrio finanziario ed economico della concessione.

4. Periodicamente, nel corso di ogni esercizio la concessionaria sottoporrà al concedente una situazione economico-finanziaria anche ai fini dell'erogazione da parte del concedente stesso di contributi a ripiano.

Art. 11 - (Progettazione)

1. Il Concessionario presenta entro il mese di agosto all'esame del Concedente per l'approvazione, i progetti preliminari che costituiranno il Piano delle Opere Pubbliche e il piano finanziario. I progetti sono corredati da tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente, ivi compresi i benestare, le autorizzazioni ed i nulla-osta prescritti.

2. Le maggiori spese per opere in variante e/o in aggiunta rispetto a quelle approvate nei progetti iniziali, richieste dall'Ente concessionario sono a suo carico fermo restando le condizioni economiche previste dalla presente concessione.

3. I progetti definitivi ed esecutivi e le eventuali varianti sono approvati dal Concedente entro 30 giorni dalla loro ricezione. Il predetto termine è da ritenersi interrotto nel momento in cui il Concedente richieda modifiche od integrazioni al progetto presentato.

Art. 12 - (Termini per la presentazione delle progettazioni)

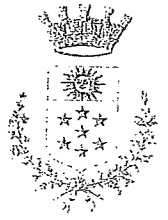
1. L'adempimento dell'obbligo di cui all'art 11, relativo ai progetti preliminari, deve essere assolto dal Concessionario almeno quattro mesi prima della fine dell'esercizio di bilancio del Concedente.

2. Su richiesta del Concessionario e per cause ad esso non imputabili, il Concedente può consentire alla proroga dei termini fissati per

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'AS.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.



la presentazione dei progetti.

Art. 13 - (Espropri)

1. Le espropriazioni e le occupazioni di terreni strettamente necessari per le opere di costruzione ed ampliamento delle strade, vengono effettuate a cura del Concessionario nei termini e nelle modalità previste dalla legge; i relativi oneri sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento.

A tal fine, il Concessionario è autorizzato a compiere tutte le operazioni relative, ivi comprese quelle sostitutive di acquisto degli immobili stessi privilegiando le acquisizioni in via bonaria.

IL SEGRETARIO GENERALE

Art. 14 - (Regime dei lavori e delle forniture di beni e di servizi)

1. I lavori, le forniture di beni e servizi sono affidati applicando la vigente normativa nazionale e comunitaria in materia.

2. Il Concessionario trasmette al Concedente i verbali di aggiudicazione delle gare relative alle commesse poste in essere per l'esercizio della concessione.

3. Qualora si proceda mediante appalto-concorso, il Concessionario è tenuto a comunicare al Concedente la composizione della commissione esaminatrice; della stessa fa parte di diritto un rappresentante del concedente.

4. Il Concessionario, nei limiti previsti dalla legge, ha la facoltà di eseguire direttamente o attraverso proprie società controllate, le opere e i servizi inerenti alla concessione.

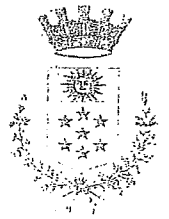
Art. 15 - (Verifiche e Collaudi)

1. Il collaudo delle opere, il cui onere è a carico del concessionario, è

P.L.A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.





effettuato da parte di tecnici nominati dal Concedente.

Art. 16 - (Vigilanza del Concedente)

1. Il Concedente vigila affinché i lavori di ampliamento e costruzione delle strade siano eseguiti a perfetta regola d'arte a norma dei progetti approvati, senza che per il fatto di tale vigilanza resti diminuita la responsabilità del Concessionario in ordine all'esecuzione dei lavori tenendo rapporti diretti con la Direzione Lavori. Il Concedente vigila anche sui lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e sui ripristini.

2. Il Concedente, qualora constati che i lavori sono eseguiti in difformità da quanto stabilito dal comma 1, comunica al Concessionario gli adempimenti conseguenti.

3. Il Concedente può richiedere al Concessionario tutte le informazioni necessarie a svolgere i propri compiti di vigilanza. Visita ed assiste ai lavori, può eseguire prove, esperimenti, misurazioni, saggi e quanto altro necessario per accertare il buon andamento dei lavori stessi.

Il Concessionario deve fornire tutti i mezzi occorrenti, provvedendo alle spese all'uopo necessarie.

4. Il Concedente, provvede altresì al controllo dell'attuazione del piano finanziario da parte del Concessionario, potendo, a tal fine, esaminare la documentazione contabile nonché le risultanze economiche, finanziarie e patrimoniali del concessionario.

Art. 17 - (Durata della concessione)

1. La scadenza della concessione è fissata al 31 dicembre 2030.

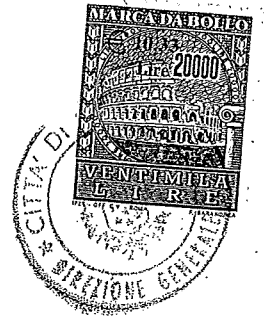
2. Alla scadenza del periodo della concessione, il Concessionario provvede al trasferimento al Concedente delle strade assentite in

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.

AGENZIA SVILUPPO MULTISERVIZI SpA
Il Presidente
Aldo Cazzulani



concessione, nonché delle relative pertinenze, a titolo gratuito ed in buono stato di conservazione.

Art. 18 - (Decadenza dalla concessione)

1. La decadenza dalla concessione viene dichiarata con il procedimento di cui al successivo comma, nel caso in cui, perduri la grave inadempienza da parte del Concessionario agli obblighi di cui art. 4.

2. Constatato il perdurare dell'inadempimento da parte del Concessionario agli obblighi di cui al comma precedente, il Concedente lo diffida ad adempiere entro un termine congruo, comunque non inferiore a

sessanta giorni, che contestualmente gli assegna. Entro il termine di trenta giorni dalla diffida il Concessionario può presentare le sue

controdeduzioni. Il successivo inadempimento da parte del Concessionario comporta la decadenza della concessione. Il

Concessionario resta obbligato a proseguire nell'ordinaria amministrazione dell'esercizio delle strade fino al trasferimento della gestione stessa.

3. E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto del Concedente al risarcimento dei danni da parte del Concessionario per qualsiasi inadempimento agli obblighi della presente convenzione.

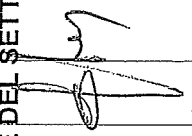
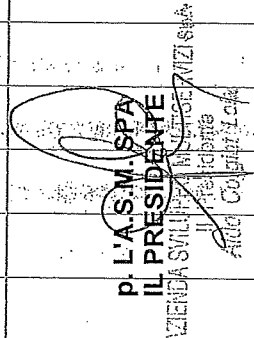
4. In caso di recesso anticipato del concedente per cause diverse da quelle previste nei commi 1 e 2, lo stesso si obbliga a riconoscere al Concessionario il valore di bilancio delle opere non ancora ammortizzate ed a farsi carico delle eventuali quote residue dei mutui stipulati dal concessionario attinenti alle opere in concessione.

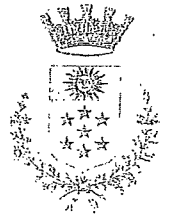
Art. 19 - (Rapporti inerenti la successione tra il subentrante ed il

IL SEGRETARIO GENERALE

P. L'A.S.M. SPA
IL PRESIDENTE

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.





concessionario uscente)

1. Alla scadenza del periodo di durata della concessione il concessionario uscente resta obbligato a proseguire nell'ordinaria amministrazione dell'esercizio delle strade e delle relative pertinenze fino al trasferimento della gestione stessa.

2. Per le nuove opere eseguite, e non ancora ammortizzate, il concessionario uscente ha diritto ad un indennizzo di tali poste dell'investimento da parte del Concedente per l'importo residuo non ancora ammortizzato.

IL SEGRETARIO GENERALE

Art. 20 - (Norme transitorie)

1. La concessione è operante dall'atto di stipula. Nelle more dell'approvazione del disciplinare di servizio di cui all'art. 8 il Concessionario è autorizzato ad effettuare gli interventi necessari al rispetto degli obblighi assunti utilizzando le tecniche normalmente adottate per interventi dello stesso tipo e organizzando, in accordo con il Concedente, le procedure ritenute maggiormente idonee e più efficienti per la buona gestione dei beni trasferiti e il corretto adempimento degli obblighi e delle facoltà previste in concessione.

P. L' A. S. M. SPA
IL PRESIDENTE

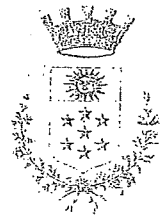
Art. 21 - (Foro competente)

1. Per tutte le controversie che insorgano fra le parti sull'interpretazione ed applicazione della presente convenzione il foro competente è il Tribunale di Torino.

P. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.

Art. 22 - (Registrazione)

1. La presente convenzione è soggetta a registrazione. Tutte le spese dipendenti dalla stipulazione della presente convenzione, nessuna



esclusa né eccettuata, sono a carico del Concessionario.

A richiesta io Segretario ho ricevuto il presente contratto al quale allego:

- a) piano finanziario
- b) piano OO.PP. triennio 2002 - 2004

Scritto su numero diciotto facciate di carta resa legale e numero otto righe della presente facciata, escluse le firme, del quale ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, lo hanno Essi meco sottoscritto.

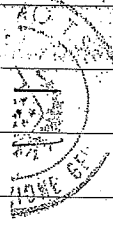
p. IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE

p. L'A.S.M. S.P.A.

IL DIRETTORE DEL SETTORE AMB. E TERRIT.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE
certifica che la presente copia
è composta di n° 4 Fogli e
conferma all'originale.

Settimo Torinese, li 10/05/2002

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DIREZIONE GENERALE
MARE RAZZALE
ISCRIZIONE AL REGISTRO

