

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Repertorio n. 83

- Repertorio n. 305 del 12/05/2006 ad oggetto "Concessione strade e pertinenze – Modifiche" – **Modifica art. 17 Durata della concessione**

- Repertorio n. 306 del 12/05/2006 ad oggetto "Contratto di servizio per la gestione dei servizi cimiteriali nel Comune di Settimo Torinese" – **Modifica art. 3 Durata del contratto**

- Repertorio n. 3 del 26/01/2009 ad oggetto "Contratto per la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2020 – Condizioni generali" – **Modifica art. 4 Durata del contratto**

Il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** in Settimo Torinese in una sala della casa municipale in Piazza della Libertà numero 4, avanti a me dott. Antonio Conato, Segretario Generale Rogante del Comune di Settimo Torinese, autorizzato per legge a rogare atti in forma pubblica nei quali l'ente è parte, sono presenti i signori:

da una parte

l'Arch. Antonio CAMILLO, nato a Tagliacozzo (AQ) il 21 settembre 1957, Direttore del Settore Territorio del Comune di Settimo Torinese, domiciliato per il presente atto presso l'Ente che rappresenta, che qui interviene – in virtù del decreto sindacale n. 21 del 20 febbraio 2020 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 06/12/2022 – in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Settimo Torinese (codice fiscale

01054240013) CON SEDE IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ, DI
SEGUITO DENOMINATO

“Concedente”;

dall'altra parte

Il *Sig. Nino Daniel*, nato a Settimo Torinese (TO) il 24 agosto 1962, il quale
interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della Società
Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl - partita IVA 09702900011, con
sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà n 4 e sede aziendale in
Settimo Torinese, via Giannone, n 3, di seguito denominata
“Concessionario”.

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo,
mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazioni n. 35 del 31/03/2006, n. 41 del 28/04/2006 e n.79 del
28/11/2008, il Consiglio Comunale ha affidato, rispettivamente, la
concessione della viabilità comunale e delle relative pertinenze, della gestione
dei servizi cimiteriali e del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di
proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM spa, Ente strumentale
dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del
D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- con contratti rep. n. 305 del 12/05/2006, n. 306 del 12/05/2006 e n. 3 del
26/01/2009 sono stati formalizzati i suddetti affidamenti;

- con comunicazione del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo
Torinese ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto
di affitto del ramo d'azienda di ASM costituito, tra l'altro, dalle suddette

concessioni e dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito delle concessioni stesse; comunicando altresì di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;

- con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20/11/2014, è stato definitivamente trasferito il ramo d'azienda di ASM SpA relativo alle concessioni comunali alla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2014, tenuto conto di proposta di project financing, ricevuta dall'Amministrazione comunale per la gestione di funzioni pubbliche tra le quali la gestione dei servizi cimiteriali, era stata disposta la revoca dell'affidamento della gestione della concessione per la gestione dei servizi cimiteriali alla ASM Spa in liquidazione, stabilendo che la revoca dei servizi dianzi citati sarebbe effettivamente avvenuta al momento dell'aggiudicazione della gara pubblica per l'affidamento conseguente alla presentazione del project financing;

- con successivo contratto rep. n. 24 del 20/04/2016 è stata disposta una modifica alla durata dei sopra richiamati contratti di concessione, estendendo la stessa fino al 30 giugno 2026;

- in conseguenza della non avvenuta aggiudicazione della procedura di project financing attivata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/03/2017 è stata riattribuita alla società Patrimonio Città Di Settimo Torinese Srl la gestione dei servizi cimiteriali, a far data dal 1 aprile 2017 e fino al 30 giugno 2036;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/07/2022, è stata

disposta la conferma, fino al 31 dicembre 2050, dell'attribuzione dello svolgimento di concessioni di cui trattasi dell'Ente alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl, approvando al contempo la modifica dell'articolo 4 dello Statuto della società, con la seguente formulazione "1. La società ha durata sino al 31/12/2050, salvo proroga o anticipato scioglimento da parte dell'Assemblea dei soci";

- con assemblea straordinaria convocata in data 21/11/2022, la società Patrimonio Città Di Settimo Torinese Srl ha provveduto all'aggiornamento del proprio Statuto con formulazione approvata dal Consiglio Comunale

- con atto repertorio 074 del 13/03/2002 è stata stipulata la convenzione tra il concedente Comune di Settimo Torinese e la concessionaria A.S.M. S.p.a., disciplinante gli interventi di rifacimento della rete viaria e delle aree connesse, l'adeguamento di quelle esistenti, la manutenzione della rete stradale comunale e pertinenze esistenti alla data della concessione, nonché di quella realizzata durante la vigenza della stessa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 6 dicembre 2022 si è stabilito di adeguare conseguentemente i suddetti contratti rep. n. 305 del 12/05/2006, n. 306 del 12/05/2006 e n. 3 del 26/01/2009 con le seguenti modificazioni:

- Contratto Repertorio n. 305 del 12/05/2006, come modificato dal Contratto Repertorio n. 24 del 20/04/2016, ad oggetto: "Concessioni strade e pertinenze – Modifiche" - art. 17 (durata della concessione) che riporta: "1: La scadenza della concessione è fissata al 30 giugno 2036" deve essere così modificato: "1: La scadenza della concessione è fissata al 31 dicembre 2050";

- Contratto Repertorio n. 306 del 12/05/2006 come implicitamente

modificato dal punto 2 del dispositivo della deliberazione del Consiglio

Comunale n. 28 del 27/03/2017 - art. 3 (durata del contratto) che riporta: “1:

La durata del presente contratto è fissata dal 1 aprile 2017 e fino al 30 giugno

2036, con possibilità di rescissione alla scadenza del decimo anno

(31.08.2016) previa apposita comunicazione e fatta salva comunque

l’eventuale revoca dell’affidamento come disciplinato dalla’articolo 24 del

presente contratto” deve essere così modificato: “1: La durata del presente

contratto è fissata dal 1 aprile 2017 e fino al 31/12/2050, fatta salva comunque

l’eventuale revoca dell’affidamento come disciplinato dalla’articolo 24 del

presente contratto;

- Contratto Repertorio n. 3 del 26/01/2009, come modificato dal Contratto

Repertorio n. 24 del 20/04/2016, ad oggetto: “Contratto per la concessione

del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di

proprietà del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 –

31/12/2020 – Condizioni generali” – art. 4 (durata del contratto) che riporta:

“Il contratto ha scadenza al 30 giugno 2036, fatta salva l’applicazione di

successive disposizioni di legge”, deve essere così modificato: “Il contratto ha

scadenza al 31 dicembre 2050, fatta salva l’applicazione di successive

disposizioni di legge”;

- Con Determinazione n. 1143 del 20/12/2022 del Dirigente del Servizio

Lavori Pubblici e Mobilità della Città di Settimo Torinese, si è disposto, nelle

more della revisione complessiva della contrattualistica disciplinante i

rapporti tra il Comune di Settimo Torinese e la società Patrimonio Città di

Settimo Torinese s.r.l in attuazione degli indirizzi di cui alla richiamata

D.C.C. n. 63/2022, che il contratto di servizio rep. 7/2020 da ultimo

sottoscritto produca effetti sino alla stipula del nuovo contratto.

**TUTTO CIO' PREMESSO, FATTE SALVE TUTTE LE ALTRE
CONDIZIONI CONTENUTE NEI CONTRATTI REPERTORIO N. 305
DEL 12 MAGGIO 2006, REPERTORIO N. 306 DEL 12 MAGGIO 2006
E N. 3 DEL 26 GENNAIO 2009 LE PARTI CONVENGONO QUANTO
SEGUE:**

**Articolo 1 - CONTRATTO DI SERVIZIO: AMBITO DI
APPLICAZIONE**

1) L'art. 17 "durata della concessione" del contratto Repertorio n. 305 del
12/05/2006, come modificato dal Contratto Repertorio n. 24 del 20/04/2016,
viene modificato nel seguente modo:

"1: La scadenza della concessione è fissata al 31 dicembre 2050";

2) L' art. 3 "durata del contratto" del contratto Repertorio n. 306 del
12/05/2006, come implicitamente modificato dal punto 2 del dispositivo della
deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/03/2017, viene modificato
nel seguente modo:

"1: La durata del presente contratto è fissata dal 1 aprile 2017 e fino al
31/12/2050, fatta salva comunque l'eventuale revoca dell'affidamento come
disciplinato dall'articolo 24 del presente contratto";

3) L'art. 4 "durata del contratto" del contratto Repertorio n. 3 del 26/01/2009,
come modificato dal Contratto Repertorio n. 24 del 20/04/2016, viene
modificato nel seguente modo:

"Il contratto ha scadenza al 31 dicembre 2050, fatta salva l'applicazione di
successive disposizioni di legge";

4) nelle more della revisione complessiva della contrattualistica disciplinante i

rapporti tra il Comune di Settimo Torinese e la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l, in attuazione degli indirizzi di cui alla D.C.C. n. 63/2022, continuerà a produrre effetti il contratto di servizio rep. 7/2020, con particolare riferimento ai prezzi da applicare alle singole prestazioni, ai livelli di qualità da garantire, ed ogni altro elemento utile a determinare con precisione gli obblighi assunti dalle parti nel rispetto di quanto stabilito dall'atto di Concessione Repertorio n. 305 del 12/05/2006, ad oggetto: "Concessioni strade e pertinenze";

5) Sono a carico della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese le spese di registrazione del presente atto di cui si richiede la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo e la tassa di registro sono assolte con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) rispettivamente per l'importo di euro 45,00 e di euro 200,00.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia in modalità analogica, è composto da pagine sette intere e una riga della pagina successiva escluse le sottoscrizioni, viene da me Ufficiale Rogante letto ai comparanti e quindi, in segno di rispondenza con le volontà espresse, sottoscritto in mia presenza dai comparanti. Ai sensi dell'art. 52 bis della L. 89/1913 la sottoscrizione autografa viene acquisita digitalmente con scansione ottica, successivamente viene sottoscritto digitalmente dall'Arch. Antonio CAMILLO e il sottoscritto Ufficiale Rogante appone la propria firma digitale, ai sensi dell'art. 1, c.1 del D.Lgs. 82/2005, a garanzia dell'autenticità delle sottoscrizioni. Io sottoscritto segretario comunale rogante, attesto che il certificato di firma usato è valido e conforme al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. F) del D. Lgs. 82/2005.

Le parti eleggono domicilio:

- il COMUNE DI SETTIMO TORINESE presso la sede municipale in Piazza della Libertà numero 4,

- la Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE presso la sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà numero 4.

p. CITTA' DI SETTIMO TORINESE – Il Dirigente – Arch. Antonio CAMILLO - firmato digitalmente

p. PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL –

L'Amministratore Unico – Sig. Nino DANIEL 

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE –Dott. Antonio CONATO –
firmato digitalmente