

# **PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L. unipersonale**

*Sede in SETTIMO TORINESE – PIAZZA DELLA LIBERTA' n. 4*

*Capitale Sociale Euro 8.820.000= i.v.*

*Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO*

*Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 09541710019*

*Partita IVA: 09541710019 - N. Rea: 1060163*

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014**

Il Collegio Sindacale della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. unipersonale è stato nominato con assemblea del 31 dicembre 2012 sino all'approvazione del bilancio da chiudere al 31/12/2015. Al Collegio Sindacale è stata attribuita altresì la funzione di controllo contabile.

L'attività del Collegio Sindacale è stata svolta in ottemperanza al disposto dell'art. 2403, 1° e 2° comma del codice civile ed al comma 1, lett. a) dell'art. 14 del D.Lgs n. 39/10, essendo affidata al Collegio anche la funzione di controllo contabile.

Pertanto la relazione è composta da due parti:

- La prima contiene l'espressione del giudizio sul bilancio
- La seconda rende conto dell'attività di vigilanza

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2014 sono accaduti i seguenti principali avvenimenti societari:

- a seguito autorizzazione del Tribunale di Torino, dopo aver avuto dal 01/08/2012 in affitto il ramo d'azienda e l'usufrutto di partecipazione con la società A.S.M. S.p.A in liquidazione ed in concordato preventivo, in data 07/11/2014 è stato stipulato il contratto di acquisto del ramo di azienda dalla società A.S.M. S.p.A in liquidazione in

concordato preventivo, ivi inclusa la partecipazione pari al 55% del capitale sociale della società Global Costruzioni s.r.l.

- che in relazione a detto contratto di acquisto, i valori di iscrizione a bilancio, pari al valore nominale, sono stati pari ad Euro 12.500.000 per i beni materiali costituenti il ramo di azienda “concessione strade Comune di Settimo Torinese”, oltre ad Euro 1.530.000 per la partecipazione nella società Global Costruzioni s.r.l.

### **Giudizio del Collegio Sindacale incaricato del controllo legale sul bilancio d’esercizio chiuso al 31 dicembre 2014**

Il Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio della società al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all’Amministratore della società, essendo nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

Il nostro esame è stato condotto secondo le modalità di svolgimento dell’incarico di controllo legale previsto dal principio di revisione 1005 emesso dal CNDCEC e dai “Principi e raccomandazioni per l’esecuzione del controllo contabile nelle società di capitali che non fanno ricorso al capitale di rischio” Documento n. 1 emesso dal CNDCEC che precisa in relazione all’espletamento di tale incarico : *“l’obiettivo finale resta in ogni caso quello della qualità del lavoro e, al riguardo, si ritiene che la flessibilità lasciata al soggetto affidatario della funzione e l’assenza di rigidi vincoli procedurali finisca proprio per esaltare – e non certo per comprimere – le doti di professionalità e le capacità di giudizio richieste dalla natura dell’incarico”*. Il criterio basato sulla personale sensibilità del revisione contabile è stato opportunamente adattato alla dimensione aziendale. La revisione pertanto é stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d’esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l’esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell’adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate

dall'Amministratore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il bilancio al 31 dicembre 2014 è stato redatto con l'osservanza della normativa dettata dal codice civile ed è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione:

- I dati di bilancio emergono dalle scritture contabili della società e le risultanze della contabilità sono state utilizzate dall'Amministratore con opportune riclassificazioni, per la redazione del bilancio secondo gli schemi obbligatori previsti dalla legge.
- La nota integrativa al bilancio risulta in osservanza al disposto di cui all'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31 dicembre 2014 si riassume nelle seguenti risultanze:

## **STATO PATRIMONIALE**

### **Attivo**

Immobilizzazioni immateriali	48.830
Immobilizzazioni materiali	13.335.991
Immobilizzazioni finanziarie	10.387.233
Rimanenze	0
Crediti	4.461.855
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	85.000
Disponibilità liquide	189.138
Ratei e Risconti Attivi	377.876
<b>Totale Attivo</b>	<b>28.885.923</b>

### **Passivo**

Fondo per rischi e oneri	0
Trattamento fine rapporto lavoro dip.	190.946

Debiti	19.674.793
Ratei e risconti	156.852
Capitale	8.820.000
Riserva legale	667
Altre riserve	38.524
Utile d'esercizio	4.141
<b>Totale passivo</b>	<b>28.885.923</b>

### **CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	4.613.111
Costo della produzione	-4.786.020
<i>Differenza tra valore e costi produzione</i>	<i>-172.909</i>
Proventi ed oneri finanziari	182.706
Proventi ed oneri straordinari	0
<i>Risultato prima delle imposte</i>	<i>9.797</i>
Imposte esercizio in corso	-5.656
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>4.141</b>

### **CONTI D'ORDINE**

Fidejussioni rilasciate a terzi	428.635
---------------------------------	---------

Con riguardo ai criteri di valutazione seguiti nella redazione del bilancio ed indicati nella nota integrativa, si evidenzia in particolare che:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività
- i costi e i ricavi sono imputati secondo il principio di competenza economico-temporale
- i beni materiali ed immateriali sono stati iscritti al costo di acquisizione e trovano rappresentazione contabile fra le attività di stato patrimoniale, cui corrisponde a parziale diretto storno il relativo fondo di ammortamento; il processo di

ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti determinati sulla base della durata prevista dell'investimento

- i beni facenti parte della concessione strade sono stati ammortizzati in funzione di quanto previsto nella concessione esistente con il Comune di Settimo Torinese la cui scadenza è fissata al 31/12/2030
- la partecipazione nella società SMAT S.p.A. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al medesimo importo risultante dall'atto di conferimento e dalla perizia redatta dal Dott. Giorgio Romano e asseverata in data 28/12/2012
- la partecipazione nella società controllata GLOBAL COSTRUZIONI s.r.l. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- la partecipazione nella società S.A.A.P.A. S.p.A. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- la partecipazione nella società SAT s.r.l. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- i crediti sono iscritti al valore nominale
- i debiti sono esposti al loro valore nominale
- il fondo T.F.R. rappresenta le spettanze nette maturate – secondo quanto prescritto dalla normativa vigente - dal personale dipendente che è stato definitivamente rilevato in seguito all'acquisizione del ramo di azienda di proprietà della società A.S.M. S.p.A. in liquidazione in concordato preventivo
- gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento dell'Amministratore

Circa le nostre funzioni di controllo contabile abbiamo verificato la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione; a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire.

A nostro giudizio il bilancio in oggetto nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato del conto economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

## **Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza**

La nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili incaricati e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 in merito al quale riferiamo quanto segue:

- Essendo a noi demandato anche il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo reso la relazione contenente il giudizio sul bilancio contenuta nella prima parte della nostra relazione;
- In ogni caso abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 codice civile, punto 5, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi aventi utilità pluriennale.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio e della nota integrativa ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Per quanto sopra premesso il Collegio sindacale,

**preso atto**

- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. unipersonale è interamente posseduta dal Comune di Settimo Torinese
- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. unipersonale è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese

**tenuto conto**

che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. unipersonale è dotata di un cospicuo patrimonio netto

**invita**

- nuovamente l'Amministratore a concludere le operazioni deliberate dall'Assemblea in data 17 dicembre 2013 che sono necessarie al fine di riequilibrare il capitale circolante netto negativo, soprattutto tenendo presenti gli impegni – anche se da assolvere in forma rateale - assunti nei confronti della società A.S.M. S.p.A. in liquidazione in concordato preventivo per l'acquisizione del ramo di azienda "concessione strade Comune di Settimo Torinese"

**in conclusione**

non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione indicata nella nota integrativa in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari ad Euro 4.141=

Settimo Torinese, 23 Marzo 2015

## Il Collegio Sindacale

- Dott. Quaglino Riccardo

---

- Rag. Giordano Ada

---

- Dott. Galavotti Guido

---