

**CITTA' DI SETTIMO TORINESE (Provincia di Torino)**

**Repertorio n. 24**

- Repertorio n. 305 del 12 maggio 2006 ad oggetto: "Concessione strade e pertinenze – Modifiche" – **Modifica art. 17 Durata della concessione**

- Repertorio n. 3 del 26 gennaio 2009 ad oggetto: "Contratto per la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2020 – Condizioni Generali" – **Modifica art. 4 Durata del contratto**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **venti** del mese **di aprile (20/04/2016)** in Settimo Torinese, in una sala al piano primo del Palazzo Municipale sito in Piazza della Libertà, 4, avanti a me dr.ssa Ulrica Sugliano, Segretario Generale Rogante del Comune di Settimo Torinese, autorizzato per legge a rogare atti in forma pubblica nei quali l'Ente è parte, sono personalmente comparsi i Signori:

**da una parte**

**Arch. Antonio CAMILLO**, nato a Tagliacozzo (AQ) , il 21 settembre 1957, Dirigente Coordinatore del Settore Territorio del Comune di Settimo Torinese, domiciliato per il presente atto presso l'Ente che rappresenta, che qui interviene - in virtù del decreto sindacale n. 29 del 9 marzo 2016 ed in esecuzione della determinazione n. 119 del 31 marzo 2016 – in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Settimo Torinese** (codice fiscale 01054240013) con sede in Piazza della Liberta' numero 4;

**dall'altra parte**

**Ing. Giorgio CESINI**, nato ad Ancona il 24 marzo 1951, il quale interviene

nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della **Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.**, (partita IVA 09541710019), con sede legale in Settimo Torinese (TO), Piazza della Libertà n. 4, domiciliato per il presente atto presso la sede legale della società

**PREMESSO CHE**

- con proprie deliberazioni n. 35 del 31/03/2006 e n.79 del 28/11/2008, il Consiglio Comunale ha affidato, rispettivamente, la concessione della viabilità comunale e delle relative pertinenze e del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM spa, Ente strumentale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- con contratti repertorio n. 305 del 12 maggio 2006 registrato all'Agenzia delle Entrate Torino 2 il 17 maggio 2006 al n. 1642 Serie 1 e repertorio n. 3 del 26 gennaio 2009 registrato all'Agenzia delle Entrate Torino 2 il 3 febbraio 2009 al n. 1188 Serie 3, sono stati formalizzati i suddetti affidamenti;

- in data 11 maggio 2012 l'azienda A.S.M. Spa è stata posta in liquidazione volontaria;

- con comunicazione del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d'azienda di ASM costituito, tra l'altro, dalle suddette concessioni e dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito delle concessioni stesse; comunicando altresì di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;

- con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20 novembre 2014, è stato definitivamente trasferito il ramo d'azienda di ASM SpA relativo alle concessioni comunali alla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese;

***Rammentato che:***

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 9 dicembre 2015 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2016/2018 da presentare al Consiglio Comunale;

- con deliberazione n. 107 del 28 dicembre 2015 il Consiglio Comunale prendeva atto della presentazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2016/2018;

- lo stesso DUP, richiamando le decisioni già assunte dall'Amministrazione comunale con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 27 marzo 2015 di approvazione del Piano di razionalizzazione di società ed organismi partecipati, contiene l'indirizzo di mantenere le partecipazioni dirette, nello specifico della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl, in quanto rispondente a finalità di carattere istituzionale e strettamente funzionale al perseguimento degli obiettivi del Comune;

***Preso atto altresì che:***

- a seguito della messa in liquidazione della Società Global Costruzioni srl, già affidataria dei servizi operativi, la Società Patrimonio ha effettuato una procedura di gara a doppio oggetto, per l'individuazione di un socio operativo in una costituenda società consortile a responsabilità limitata, con attribuzione di specifici compiti esecutivi al socio privato;

- tale procedura è finalizzata a consentire alla Società Patrimonio Città di

Settimo Torinese di poter disporre per un periodo di tempo adeguato di uno strumento operativo in grado di poter gestire con continuità le attività manutentive della Città e la realizzazione di nuove opere;

- a tal fine, nel suddetto DUP è stata formalizzata la volontà di riallineare al 30 giugno 2036 la durata della concessione strade, di cui al contratto Rep. 305/2006, e della concessione servizi gestione patrimonio, di cui al contratto Rep. 3/2009, oggi in capo alla Società Patrimonio a seguito dell'acquisto del ramo d'azienda da ASM;

- con determinazione n. 119 del 31 marzo 2016 si è stabilito di adeguare conseguentemente i suddetti contratti rep. n. 305 del 12/05/2006 e n. 3 del 26/01/2009 con le seguenti modificazioni:

- Contratto Repertorio n. 305 del 12/05/2006 ad oggetto: "Concessioni strade e pertinenze – Modifiche" - art. 17 (durata della concessione) che riporta: "1: La scadenza della concessione è fissata al 31 dicembre 2030" deve essere così modificato: "1: La scadenza della concessione è fissata al 30 giugno 2036";

- Contratto Repertorio n. 3 del 26/01/2009 ad oggetto: "Contratto per la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2020 – Condizioni generali" – art. 4 (durata del contratto) che riporta: "Il contratto ha durata di anni 12 (dodici) a decorrere dal 1 gennaio 2009 e sino al 31 dicembre 2020, fatta salva l'applicazione di successive disposizioni di legge", deve essere così modificato: "Il contratto ha scadenza al 30 giugno 2036, fatta salva l'applicazione di successive disposizioni di legge";

**TUTTO CIO' PREMESSO, FATTE SALVE TUTTE LE ALTRE  
CONDIZIONI CONTENUTE NEI CONTRATTI REPERTORIO N. 305  
DEL 12 MAGGIO 2006 E REPERTORIO N. 3 DEL 26 GENNAIO 2009  
LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

1) L'art. 17 "durata della concessione" del contratto Repertorio n. 305 del 12 maggio 2006, viene modificato nel seguente modo:

"1: La scadenza della concessione è fissata al 30 giugno 2036";

2) L'art. 4 "durata del contratto" del contratto Repertorio n. 3 del 26 gennaio 2009, viene modificato nel seguente modo:

"Il contratto ha scadenza al 30 giugno 2036, fatta salva l'applicazione di successive disposizioni di legge"

3) Sono a carico della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese le spese di registrazione del presente atto di cui si richiede la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo e la tassa di registro sono assolte con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) rispettivamente per l'importo di euro 45,00 ed euro 200,00.

Le parti eleggono domicilio:

- il COMUNE DI SETTIMO TORINESE presso la sede municipale in Piazza della Libertà numero 4,

- la Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE presso la sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà' numero 4.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi del novellato testo dell'art.11, comma 13, del D.Lgs n. 163/2006, è stato redatto da me Segretario Generale mediante l'utilizzo ed il personale controllo degli

strumenti informatici su pagine 5 intere n. 8 righe escluse le sottoscrizioni della pagina 6 a video; viene da me letto alle parti contraenti le quali, riconosciutolo conforme alle loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Lgs n. 82/2005. Io sottoscritto Segretario Generale attesto di aver accertato l'identità personale delle parti, che il controllo non è in contrasto con l'ordinamento giuridico e che i certificati di firma utilizzati sono pienamente validi, in conformità al disposto degli artt.1 c.1 lett.f) e 25 c.2 del D.Lgs 82/2005.

Per IL COMUNE DI SETTIMO TORINESE - Il Dirigente Coordinatore del Settore Territorio – Arch. Antonio CAMILLO (firmato digitalmente )

Per la Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE – L'Amministratore Unico – Ing. Giorgio CESINI (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE - Dr.ssa Ulrica SUGLIANO (firmato digitalmente)



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**20 aprile 2016**

File : C:/Documents and Settings/rpane/dikeTmpdir/IrideWeb\_339579.graffetta.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2016 10.03.48 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : ANTONIO CAMILLO  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata  
Cod. Fiscale : CMLNTN57P21L025J  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 20131498504428  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 19/12/2013 12.21.12 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 19/12/2016 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 20/04/2016 09.26.27 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2016 10.03.48 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : ULRICA SUGLIANO  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata  
Cod. Fiscale : SGLLRC54H69D062P  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 201414985042  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 08/01/2014 12.04.56 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 08/01/2017 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 20/04/2016 09.27.19 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 20/04/2016 10.03.49 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : GIORGIO CESINI  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : CSNGRG51C24A271B  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 20141498501689  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 29/04/2014 14.32.14 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 29/04/2017 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 20/04/2016 09.25.06 (UTC Time)

**InfoCert S.p.A.**

sito web: [www.firma.infocert.it](http://www.firma.infocert.it)