

PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.R.L. a socio unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese
Sede Legale: Piazza della Libertà, 4 – Direzione e Uffici: Via Giannone, 3 - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011.80.28.711 - Fax 011.80.28.428
C.F., P.IVA, Registro Imprese (TO) 09702900011 - REA TO-1073988
Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 8.840.000,00
www.patrimoniosettimo.it PEC: patrimoniosettimo@pec.it
sul sito informativa privacy e contatti D.P.O. (ai sensi D.G.P.R. 2016/679)

Repertorio n.

Contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall'abitazione, tra la Società Patrimonio "Città di Settimo Torinese" s.r.l. e il Comune di Settimo Torinese per l'utilizzo degli impianti sportivi del Calcio "g. Sattin" e del Baseball "V. Aluffi", siti in Settimo Torinese con accesso da via Torino e censiti al foglio 43 n. 1038 – sub 3 e Fg. 43 particelle 1175/p, 1072/p, 385/p, 384/p (impianto del Baseball e aree pertinenziali) - foglio 43 n. 1174 sub 2 e sub. 3 (impianto del Calcio) (ai sensi della Legge n.392 del 1978 e s.m.i.).

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di dicembre,

T R A :

la società "**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL**" (brevemente Patrimonio Srl) con sede in Piazza della Libertà numero 4 – Settimo Torinese, Codice Fiscale e Partita Iva 09702900011, PEC patrimoniosettimo@pec.it, in persona del Sig. **Nino DANIEL**, nato a Settimo Torinese il 24 agosto 1962, in qualità di Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl (di seguito Locatore);

E

Il **Comune di Settimo Torinese** con sede in Piazza della Libertà n. 4, C.F. e P. IVA 01054240013 – PEC settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it, legalmente rappresentata dal dr. **Stefano MAGGIO**, nato a Cuornè (TO) il 06 Dicembre 1970, in qualità di Direttore del Settore Servizi Generali del Comune di Settimo Torinese (di seguito Locatario);

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Articolo 1

La soc. **Patrimonio Srl** concede in locazione al **Comune di Settimo Torinese**, che accetta per sé ed aventi causa, ad uso esclusivamente impianti sportivi del Calcio e del Baseball e aree pertinenziali, i locali siti in Settimo Torinese Via Torino, censiti al catasto come segue:

1 - *Impianto del Baseball "V. Aluffi" e aree pertinenziali*

- *Catasto Fabbricati - Foglio 43 n. 1038 – sub 3 – Categoria D/6 – R.C. € 6.292,90 – per una superficie di mq 14.889 – Via Torino snc*
- *Catasto terreni - Fg. 43 particelle 1072/p, 385/p, 384/p, per una superficie complessiva di circa mq 3.000,00.*

2 - Impianto del Calcio "G. Sattin"

- Catasto Fabbricati -

Foglio 43 n. 1174 – sub 2 – Categoria D/6 – R.C. € 4.062,30;

Foglio 43 n. 1174 – sub 3 – Categoria A/3 classe 1 , consistenza 5 vani, R.C. 296,96;
per una superficie di mq 26.122 – Via Torino snc

il tutto evidenziato nella planimetria allegata.

Per patto espresso, le Parti convengono che tale destinazione non potrà essere mutata, neppure parzialmente, senza assenso scritto da parte del Locatore. Con riferimento alla normativa vigente in materia di prestazione energetica degli edifici (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.) il Locatore comunica che gli Attestati di Prestazione energetica sono stati redatti in data 20/10/2022 e 17/05/2016 e si allegano al presente atto sotto la lettera A).

Articolo 2

Il contratto è stipulato per la durata di anni **6 (sei)** dal **01/07/2022 al 30/06/2028**. Il Locatario ha la facoltà di recedere anticipatamente dall'odierno contratto purché con preavviso di almeno sei mesi. Alla scadenza naturale il contratto si intenderà rinnovato se il Locatore non darà disdetta con preavviso di sei mesi tramite PEC, ovvero se il Locatore non eserciterà la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/1978 s.m.i. con le modalità ed i termini ivi previsti.

Le parti concordano che al termine dell'eventuale secondo periodo di validità il contratto non potrà essere tacitamente rinnovato.

Articolo 3

Il canone annuo della locazione viene convenuto in **€ 7.725,52** (settemilasettecentoventicinque/52) oltre IVA in misura di legge, che il Locatario si obbliga a corrispondere in valuta legale previa presentazione di fatture elettroniche semestrali intestate a Comune di Settimo Torinese – Servizio Patrimonio – Piazza Libertà 4 – 10036 Settimo Torinese – P.I. 01054240013 - Codice Univoco Ufficio per la fatturazione UFCEX6 per n. 2 (due) rate semestrali di **€ 3.862,76** (tremilaottocentosessantadue/76), in cui saranno precisate le coordinate bancarie per il pagamento, nei primi 10 giorni di ogni mese. L'immissione nel possesso è fatta dal 01/07/2022. Il Comune di Settimo T.se comunicherà tempestivamente i dati contabili.

L'importo del canone di locazione, determinato a partire da valutazioni peritale del più probabile prezzo di mercato, è stato ridotto del 15%, in analogia a quanto previsto dall'art. 3 c. 4 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge 135 del 7/8/2012 per i contratti di locazione passiva in essere aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale della Pubblica Amministrazione, ai fini del contenimento della spesa pubblica.

Sono a carico del Locatario le spese relative alle utenze, qualora non fosse possibile l'intestazione delle utenze il Locatario rimborserà al Locatore quanto di propria competenza.

Articolo 4

Le parti convengono che il canone venga annualmente aggiornato secondo quanto previsto dall'art. 32 Legge n. 392/78: la misura di tale aggiornamento verrà applicata in relazione alla variazione del 75% dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente e tempestivamente comunicata da parte del Locatore.

Articolo 5

Il Locatario non potrà ritardare il pagamento dell'affitto e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni, né far valere alcuna azione ad eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

Articolo 6

I locali si concedono per il solo uso previsto ad impianto sportivo, senza possibilità di sublocazione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Il Locatario potrà concedere i locali in uso ad altri enti e/o associazioni nell'ambito della gestione degli impianti, previo comunicazione al Locatore.

Il Locatario è custode dei locali ad esso affidati dal presente contratto ed esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone o alle cose derivanti dall'uso dei locali concessi in locazione. Il Locatario è tenuto, ai sensi dell'art. 1804 del Codice Civile, a custodire e conservare l'immobile con diligenza e non può servirsene che per l'uso determinato dal presente contratto.

Articolo 7

Il Locatario riconosce che il locale affittato è stato consegnato in buono stato locativo a norma dell'art. 1575 C.C., potranno essere eseguiti lavori di miglioria, abbellimento o adattamento, purchè non venga modificata la destinazione d'uso dei beni in locazione, dandone comunicazione al Locatore. Il Locatore potrà in ogni momento ispezionare di persona o a mezzo di suo rappresentante i locali affittati, per controllarne lo stato di conservazione, previo pre-avviso di almeno 10 giorni. Il Locatore inoltre dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche.

Articolo 8

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del Locatario.

Articolo 9

L'inadempienza da parte del Locatario di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento anche parziale del canone di locazione o delle quote per gli oneri o accessori entro i termini e le modalità convenute, così come la sublocazione abusiva o il mutamento di destinazione dell'uso dei locali, produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per colpa del Locatario, senza diffida o specifica costituzione di mora, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento del danno a favore del Locatore, a norma dell' art.1456 C.C.

Articolo 10

Il Locatore rinuncia al deposito cauzionale.

Articolo 11

Il Locatore ha l'onere di provvedere alla formalità di registrazione del contratto e dei successi rinnovi annuali e di comunicare al Locatario gli estremi della registrazione. La ripartizione dell'onere è regolata come per legge (50% ciascuno) entro dieci giorni dalla notifica della spesa sostenuta, imposta di bollo compresa.

Articolo 12

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente contratto il Locatario elegge domicilio presso la sede legale.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nella esecuzione del presente contratto, foro competente sarà quello del domicilio del Locatore, che viene eletto a tutti gli effetti in Ivrea.

Articolo 13

Le parti dichiarano e riconoscono: a) di essere dettagliatamente informate di tutti i propri diritti e delle conseguenze giuridiche di ogni patto e clausola del contratto; b) di considerare essenziale al contratto ogni suo patto; c) di riconoscere, dandosene reciprocamente atto, che il consenso sull'intero contenuto del contratto è stato da ciascuna parte prestato proprio nel presupposto, e alla essenziale condizione, della derogabilità dell'anzidetta normativa.

Letto, approvato e sottoscritto a Settimo Torinese, il 14 dicembre 2022.

Il Locatore

Il Locatario

A norma dell'art . 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano di ben conoscere, avendole negoziate in contraddittorio con controparte, tutte le clausole del presente contratto che specificamente approvano con particolare riferimento agli articoli: 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13

Letto, approvato e sottoscritto a Settimo Torinese, il

Il Locatore

Il Locatario

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

La Soc. Patrimonio S.r.l. informa che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

I dati contenuti nella presente convenzione vengono trattati in forma automatizzata e vengono adottate le necessarie misure di sicurezza.

Letto, approvato e sottoscritto a Settimo Torinese, il 01/07/2022

Il Locatore

Il Locatario

Ti trovi in:

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000018784809** di dimensione **1505667** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **22123035352348382** in data **30/12/2022** alle ore **11:35:23.037705**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

| | |
|--|---|
| Finalità del trattamento | I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23. |
| Conferimento dei dati | I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. |
| Base giuridica | Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. |
| Periodo di conservazione dei dati | I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria. |
| Categorie di destinatari dei dati personali | I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. |
| Modalità del trattamento | I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate. |
| Titolare del trattamento | Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147. |
| Responsabile del trattamento | L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679. |
| Responsabile della Protezione dei Dati | Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it |
| Diritti dell'interessato | L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it . |
| Consenso | L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. |

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| Tipologia di contratto | Durata | | Importo del canone | |
| S2 | giorno mese anno | giorno mese anno | 7725.52 | |
| dal | 0 1 0 7 2 0 2 2 | al | 3 0 0 6 2 0 2 8 | |
| Pagamento intera durata | Eventi eccezionali | Casi particolari | Esenzioni | Contratto a tempo indeterminato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | Clausola penale volontaria | Tipo di garanzie e/o PAC |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Garanzia soggetta a IVA |
| | | | | <input type="checkbox"/> |
| Codice fiscale del garante | | | Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC | |
| | | | | |
| Codice fiscale del secondo garante | | | | |
| | | | | |

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Ufficio territoriale di | N. pagine | N. copie | Data stipula |
| TORINO 2 | 4 | 1 | giorno mese anno |
| | | | 1 4 1 2 2 0 2 2 |
| Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e disegni | Contratto soggetto a IVA |
| | | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Condizione sospensiva |
| | | | <input type="checkbox"/> |

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Adempimenti successivi | Tipologia di proroga | Tipologia di subentro | Tipologia di regime | CDC | Tardività annualità successiva | Annualità | Data inizio canone rinegoziato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | giorno mese anno |
| | | | | | | | |
| Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato | | corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato | | Codice identificativo del contratto | | | |
| giorno mese anno | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Cod. ufficio | Anno | Serie | Numero | Sottonumero | | | |
| | | | | | | | |

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

| | |
|--|---------------------|
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome |
| PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE | |
| Codice fiscale del richiedente | N. moduli compilati |
| 0 9 7 0 2 9 0 0 0 1 1 | 2 |
| Firma del richiedente o del rappresentante | |
| | |

Rappresentante legale

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Cognome | Nome |
| DANIEL | NINO |
| Codice fiscale del rappresentante | Codice carica |
| D N L N N I 6 2 M 2 4 I 7 0 3 N | 1 |

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Codice fiscale del delegato | Firma del delegante |
| | |

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

| | |
|-----------------------------------|--|
| Codice fiscale dell'intermediario | Impegno alla presentazione in via telematica |
| | <input type="checkbox"/> |
| Data dell'impegno | FIRMA DELL'INTERMEDIARIO |
| giorno mese anno | |
| | |

Imposte

| | | | | | |
|---------------------|-------|----------|-------|-----------|------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 77,00 | SANZIONI | 69,60 | INTERESSI | 0,40 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 17,00 | SANZIONI | 2,13 | INTERESSI | 0,09 |

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------|------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | 0 9 7 0 2 9 0 0 0 1 1 | Localore | 1 | Soggettività IVA | X | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO LOCATORE
1

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Localore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO LOCATORE

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Localore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO LOCATORE

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Localore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO LOCATORE

SEZIONE II

Dati del conduttore

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------|------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | 0 1 0 5 4 2 4 0 0 1 3 | Tipologia conduttore | 3 | Soggettività IVA | X | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | COMUNE DI SETTIMO TORINESE | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO CONDUTTORE
1

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO CONDUTTORE

| | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | | | | | | | | | |
| Data di nascita | giorno | mes | anno | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla) | | | |

NUMERO CONDUTTORE

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| NUMERO IMMOBILE 1 | Tipologia immobile 1 | Codice comune I 7 0 3 | T/U U | I/P I | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 | Particella 1 0 3 8 / | Provincia (sigla) TO |
| | Subalterno 3 | in via di accatastamento SETTIMO TORINESE | Comune | | | | | |
| | Categoria catastale D 6 | Rendita catastale 6292,90 | Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA | | Indirizzo TORINO | | N. civico SNC | |
| NUMERO IMMOBILE 2 | Tipologia immobile 1 | Codice comune I 7 0 3 | T/U U | I/P I | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 | Particella 1 1 7 4 / | Provincia (sigla) TO |
| | Subalterno 2 | in via di accatastamento SETTIMO TORINESE | Comune | | | | | |
| | Categoria catastale D 6 | Rendita catastale 4062,30 | Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA | | Indirizzo TORINO | | N. civico SNC | |
| NUMERO IMMOBILE 3 | Tipologia immobile 1 | Codice comune I 7 0 3 | T/U U | I/P I | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 | Particella 1 1 7 4 / | Provincia (sigla) TO |
| | Subalterno 3 | in via di accatastamento SETTIMO TORINESE | Comune | | | | | |
| | Categoria catastale A 3 | Rendita catastale 296,96 | Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA | | Indirizzo TORINO | | N. civico SNC | |
| NUMERO IMMOBILE 4 | Tipologia immobile 2 | Codice comune I 7 0 3 | T/U T | I/P P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 | Particella 1 0 7 2 / | Provincia (sigla) TO |
| | Subalterno | in via di accatastamento SETTIMO TORINESE | Comune | | | | | |
| | Categoria catastale | Rendita catastale 26,65 | Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA | | Indirizzo TORINO | | N. civico SNC | |

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

| | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare | | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare |
|----------|-------------|-------------|------------|----------|-----------|-------------|-------------|------------|----------|
| 1 | | | | SI NO | 6 | | | | SI NO |
| 2 | | | | SI NO | 7 | | | | SI NO |
| 3 | | | | SI NO | 8 | | | | SI NO |
| 4 | | | | SI NO | 9 | | | | SI NO |
| 5 | | | | SI NO | 10 | | | | SI NO |

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

| | |
|----------------|-------|
| Codice fiscale | Firma |
| Codice fiscale | Firma |
| Codice fiscale | Firma |
| Codice fiscale | Firma |

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| NUMERO IMMOBILE 5 | Tipologia immobile 2 Subalterno | Codice comune I 7 0 3 in via di accatastamento | T/U T | I/P P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 Comune | Particella 3 8 5 | Provincia (sigla) TO |
| | Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA TORINO Indirizzo N. civico SNC | | | | | | | |
| NUMERO IMMOBILE 6 | Tipologia immobile 2 Subalterno | Codice comune I 7 0 3 in via di accatastamento | T/U T | I/P P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio 4 3 Comune | Particella 3 8 4 | Provincia (sigla) TO |
| | Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA TORINO Indirizzo N. civico SNC | | | | | | | |
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> Subalterno | Codice comune <input type="text"/> in via di accatastamento | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio Comune | Particella | Provincia (sigla) |
| Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico | | | | | | | | |
| NUMERO IMMOBILE <input type="text"/> | Tipologia immobile <input type="text"/> Subalterno | Codice comune <input type="text"/> in via di accatastamento | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio Comune | Particella | Provincia (sigla) |
| Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico | | | | | | | | |

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

| | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| 1 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 2 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 3 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 4 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 5 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 6 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 7 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 8 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 9 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 10 | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

| | |
|----------------------|----------------------|
| Codice fiscale | Firma |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codice fiscale | Firma |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codice fiscale | Firma |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codice fiscale | Firma |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di TORINO 2
Codice Identificativo del contratto TTL22T0093010000F

In data 30/12/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22123035352348382 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 09702900011

Il contratto e' stato registrato il 30/12/2022 al n. 009301-serie 3T
e codice identificativo TTL22T0093010000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : COMUNESETTIMO
Durata dal 01/07/2022 al 30/06/2028 Data di stipula 14/12/2022
Importo del canone 7.725,52 n.pagine 4 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

| N. | CODICE FISCALE | RUOLO | N. | CODICE FISCALE | RUOLO |
|-----|----------------|-------|-----|----------------|-------|
| 001 | 09702900011 | A | 001 | 01054240013 | B |

(A) locatore / (B) conduttore

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------|-------|
| LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: | 166,22 (importi in euro) | | |
| Tipo di pagamento: prima annualita' | | | |
| Imposta di registro | 77,00 | Imposta di bollo | 17,00 |
| Sanzioni registro | 69,60 | Sanzioni bollo | 2,13 |
| Interessi | 0,49 | | |

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

| | | | | |
|--|-------------------|--------------|---------|----------------------|
| -N.progr. 001 | Categoria cat. D6 | Rendita cat. | 6292,90 | |
| Tipologia immobile IMMOBILE | | | | Tipo catasto URBANO |
| Ubicato nel comune di SETTIMO TORINESE | | | | Prov. TO |
| VIA TORINO SNC | | | | |
| -N.progr. 002 | Categoria cat. D6 | Rendita cat. | 4062,30 | |
| Tipologia immobile IMMOBILE | | | | Tipo catasto URBANO |
| Ubicato nel comune di SETTIMO TORINESE | | | | Prov. TO |
| VIA TORINO SNC | | | | |
| -N.progr. 003 | Categoria cat. A3 | Rendita cat. | 296,96 | |
| Tipologia immobile IMMOBILE | | | | Tipo catasto URBANO |
| Ubicato nel comune di SETTIMO TORINESE | | | | Prov. TO |
| VIA TORINO SNC | | | | |
| -N.progr. 004 | Categoria cat. | Rendita cat. | 26,65 | |
| Tipologia immobile PERTINENZA | | | | Tipo catasto TERRENI |
| Ubicato nel comune di SETTIMO TORINESE | | | | Prov. TO |
| VIA TORINO SNC | | | | |

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Codice di riscontro del documento:

A1370575F1CDA4E1A2BCD9C23D3D54FD0D812339

Codice di riscontro della presente ricevuta:

381886393E4E9349C4A904A3333F16CD469BFC4F

Li, 30/12/2022

MODIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 14/12/2022

Mediante la seguente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge,

la società “**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL**” (brevemente Patrimonio Srl) con sede in Piazza della Libertà numero 4 – Settimo Torinese, Codice Fiscale e Partita Iva 09702900011, PEC patrimoniosettimo@pec.it, in persona del Sig. **Nino DANIEL**, nato a Settimo Torinese il 24 agosto 1962, in qualità di Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl (di seguito Locatore);

e

Il **Comune di Settimo Torinese** con sede in Piazza della Libertà n. 4, C.F. e P. IVA 01054240013 – PEC settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it, legalmente rappresentata dal dr. **Stefano MAGGIO**, nato a Cuornè (TO) il 06 Dicembre 1970, in qualità di Direttore del Settore Servizi Generali del Comune di Settimo Torinese (di seguito Locatario);

CONVENGONO QUANTO SEGUE

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data 14/12/2022 e registrato presso l'ufficio di TORINO 2 dell'Agenzia delle Entrate in data 30/12/2022 al n. 9301 serie 3T, a decorrere dalla data di sottoscrizione, l'articolo 2 è così sostituito:

“Articolo 2

Il contratto è stipulato per la durata di anni 15 (quindici) con decorrenza dal 01/07/2022. Alla prima scadenza contrattuale, ai sensi dell'articolo 28 della Legge n. 392/1978 s.m.i., il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni. Tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata o PEC, almeno 12 mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della Legge n. 392/1978 s.m.i. con le modalità e i termini ivi previsti.

Le parti concordano che al termine dell'eventuale secondo periodo di validità il contratto non potrà essere tacitamente rinnovato.”

Tutte le restanti pattuizioni presenti nel contratto originario restano valide.

Settimo T.se,

Il Locatore

Il Locatario

Verifica effettuata in data 23/10/2023 15:58:29 UTC

File verificato: C:\Users\pcena\Downloads\RETTIFICA-CONTRATTO-DI-LOCAZIONE_vs2.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : NINO DANIEL
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/10/2023 15:58:28 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/10/2023 15:00:28 UTC

Dati del certificato del firmatario **NINO DANIEL**

Nome, Cognome: NINO DANIEL
Numero identificativo: 22775742
Data di scadenza: 21/07/2024 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,
Certification AuthorityC ,
IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2 : STEFANO MAGGIO
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 23/10/2023 15:58:28 UTC)
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 23/10/2023 15:30:00 UTC

Dati del certificato del firmatario **STEFANO MAGGIO**

Nome, Cognome: STEFANO MAGGIO
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 20195035383
Data di scadenza: 01/05/2025 21:59:59 UTC
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2 , INFOCERT SPA ,
Certificatore Accreditato ,
IT ,
07945211006 ,
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>



GoSign - Esito verifica firma digitale

TINEXTA GROUP

Comunicativo del C.F.S.

OID 0.4.0.134112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2022 |

P.IVA 07945211006