



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.77/2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE IMMOBILI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE – DISPOSIZIONI.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di Settembre alle ore 17:20 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
BORRINI ANTONIO	Assente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Assente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Presente	STASSI ANTONINO	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	MORICHI FABRIZIO	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Assente	RUZZA ELENA	Assente
LORUSSO LUIGI	Assente	MUSTO ANTONIO	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 19

Totale Assenze 6

Sono altresì presenti gli Assessori: VOLPATTO DANIELE, RASO ALESSANDRO, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA, GAIOLA CHIARA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.

Partecipa alla seduta Il Vicesegretario Generale Dott. Stefano Maggio.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

Premesso che:

- nell'ottica della programmazione a medio - lungo termine del territorio comunale, si pone il tema di ripensare e immaginare gli spazi a disposizione della Città e i loro contenuti in chiave di sviluppo proattivo, nonché di riesaminare la gestione del patrimonio necessario ad ospitare le sedi delle diverse funzioni gestite direttamente od indirettamente dal Comune;

- tale programmazione si pone pertanto quale obiettivo l'integrazione delle strutture e delle aree che ospitano i diversi servizi comunali e che consentono la migliore fruizione delle aree pubbliche per i cittadini;

- per quanto riguarda i servizi, una corretta analisi delle strategie patrimoniali deve tener conto dell'esigenza di avvicinare le funzioni pubbliche ai quartieri cittadini, con particolare riguardo alle zone ad oggi sprovviste, nonché di garantire che i servizi siano ospitati in locali idonei e proporzionati;

Rammentato che con DL 124/2019 all'art. 57 comma 2 lett. F), convertito in legge n. 157/2019, è venuto meno l'art 12 del DL 98/2011 e smi, ovvero la possibilità da parte degli Enti Locali di effettuare operazioni di acquisto di immobili, solo ove siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento

Rilevato che il Comando di Polizia Municipale è attualmente ubicato presso la sede di via Ariosto n. 36 e che per ragioni logistiche il ricovero dei mezzi può avvenire solo presso altri locali comunali;

Considerato altresì che la sede di via Ariosto non è adeguata e funzionale per le attività del Corpo di Polizia Municipale, sia per le citate difficoltà logistiche in ordine al ricovero dei mezzi, sia per le caratteristiche dei locali, che comportano la dislocazione degli uffici su tre diversi piani;

Preso atto, inoltre, che la sede della Polizia Municipale presenta oggettive difficoltà di accesso per l'utenza;

Rilevato che in via Schiapparelli, 29 insiste un fabbricato, già destinato ad uso commerciale, individuato al catasto terreni al Foglio 32 Mappale 1477 di superficie di 1.283 mq e al catasto fabbricati al Foglio 32 Mappale 1477 sub. 1, con locale seminterrato adibito alla rimessa di veicoli e merci, ormai non più utilizzato da molti anni e recentemente acquisito dalla società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE Srl, società unipersonale di proprietà della Città di Settimo Torinese;

Preso atto che tale fabbricato si trova nel quartiere Borgo Nuovo e pertanto in zona della Città ove la presenza di servizi pubblici è limitata;

Verificato che l'edificio in questione costituisce potenziale sede idonea per il Comando di Polizia Municipale per le seguenti motivazioni:

- consentirebbe l'apertura di sportelli funzionali e di facile accesso per il pubblico;
- garantirebbe la distribuzione di tutti gli uffici sull'unico piano fuori terra, con razionalizzazione delle attività del Comando e senza alcuna barriera per l'accesso degli utenti;
- è ubicato a poche centinaia di metri dal sottopasso di stazione e pertanto facilmente raggiungibile anche dal centro cittadino;
- è dotato di locale seminterrato per la rimessa dei veicoli del Comando;
- è adiacente ad area di parcheggio pubblica per gli utenti;
- si trova in una zona con scarsa presenza di servizi pubblici e può costituire riferimento importante per i cittadini del Borgo Nuovo;

Rilevato che, sulla scorta della comunicazione della società Patrimonio Città di Settimo Torinese, acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/9/2023 protocollo n. 51709 e dichiarata congrua per conto della Città di Settimo Torinese dalla società S.A.T. Scarl, il valore dell'immobile è stato determinato in euro 300.000,00;

Considerato che per i necessari lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio, la Città di Settimo Torinese potrà utilizzare anche le risorse inserite nel Bando Periferie - progetto TopMetro, per il quale è stata autorizzata la rimodulazione dell'intervento "B1-SETT.2 Rifunzionalizzazione edifici Stazione Ferroviaria per polizia locale" con nota della Città Metropolitana di Torino che ha trasmesso l'approvazione del Gruppo di Monitoraggio presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. PERIFERIE 0000240 del 03/02/2023;

Ritenuto che, per le ragioni sopra espresse, sussistano le motivazioni di interesse generale per l'acquisizione del predetto edificio al patrimonio comunale, per destinarlo a nuova sede del Comando di Polizia Municipale, previa esecuzione dei necessari lavori di adeguamento impiantistico e di rifunzionalizzazione dei locali;

Preso atto, inoltre, che in Settimo Torinese, via Torino, insistono i seguenti impianti sportivi, attualmente di proprietà della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE Srl, società unipersonale di proprietà della Città di Settimo Torinese:

- impianto destinato al gioco del calcio, denominato Guido Sattin, sito in Settimo T.se - via Torino, individuato al catasto fabbricati al Foglio 43 Mappale 1174 sub.2 e Foglio 43 Mappale sub.3 di superficie complessiva di 26.122 mq;
- impianto destinato al gioco del baseball, denominato Walter Aluffi sito in Settimo T.se - via Torino, individuato al catasto fabbricati al Foglio 43 Mappale 1038 sub.3 di superficie di 14.889 mq;

Considerato che tali impianti, recentemente oggetto di adeguamenti impiantistici e di riqualificazioni, con importanti interventi a carico del concessionario per la gestione nel caso del gioco del calcio, costituiscono patrimonio fondamentale per consentire l'attività sportiva dei cittadini settimesi, con particolare riguardo ai giovanissimi ed agli adolescenti;

Ricordato che la Città di Settimo Torinese riconosce tra i propri principi la promozione dell'attività di aggregazione e sportiva e che tali impianti sono perfettamente funzionali al raggiungimento di tali obiettivi;

Rilevato che gli impianti in questione sono inoltre patrimonio della tradizione locale della pratica sportiva e che costituiscono riferimento per tutti i cittadini settimesi e che oggi gli stessi si trovano già nella disponibilità della Città di Settimo Torinese, in forza del contratto di locazione con la società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl, con decorrenza 1/7/2022;

Rilevato che, sulla scorta della perizia estimativa redatta dal Geom. Cagnotto Sandro e dichiarata congrua per conto della Città di Settimo Torinese dalla società S.A.T. Scarl, perizia trasmessa dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl e acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/9/2023 protocollo n. 51709, il valore complessivo di tali immobili è stato determinato in euro 1.609.888,75;

Ritenuto che, per le ragioni sopra espresse, sussistano le motivazioni di interesse generale per l'acquisizione dei predetti impianti al patrimonio comunale, e che è intenzione dell'amministrazione confermarne la destinazione sportiva, anche con successivi provvedimenti di carattere urbanistico;

Preso atto, infine, che in Settimo Torinese, via della Costituzione, insiste un giardino pubblico, denominato Oasi della Speranza, individuato al catasto terreni al Foglio 38 n. Mappale 581/p e Mappale 324, attualmente di proprietà della società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl, società unipersonale di proprietà della Città di Settimo Torinese;

Considerato che tale area rappresenta uno spazio pubblico molto frequentato dai cittadini settimesi, costituisce un importante riferimento per l'aggregazione, è strettamente connesso ai percorsi ciclopedonali cittadini verso la zona di Castelverde e che l'area è già oggi nella disponibilità della Città di Settimo Torinese in virtù del contratto di comodato stipulato nel luglio 2022;

Ricordato che la Città di Settimo Torinese riconosce tra i propri principi la promozione dell'attività di aggregazione e che tale giardino è perfettamente funzionale al raggiungimento di tale obiettivo, e che già oggi l'area è riferimento costante anche grazie al rapporto instaurato con associazioni cittadine;

Rilevato che, sulla scorta della perizia estimativa redatta dall'Arch. Antonio Rizzo e dichiarata congrua per conto della Città di Settimo Torinese dalla società S.A.T. Scarl, perizia trasmessa dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese srl e acquisita al protocollo dell'Ente in data 18/9/2023 protocollo n. 51709, il valore di tali immobili è stato determinato in euro 104.610,00;

Ritenuto che, per le ragioni sopra espresse, sussistano le motivazioni di interesse generale per l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale, che costituiscono peraltro standard urbanistico, e che è intenzione dell'amministrazione confermarne la destinazione a parco pubblico;

Ritenuto pertanto, nell'ambito della programmazione triennale degli investimenti dell'Ente, di autorizzare le acquisizioni di cui in parola, dando atto che l'importo per l'acquisto degli immobili citati ammonta a complessivi euro 2.014.498,75, oltre imposte in misura di legge;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 21/9/2023;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

DELIBERI

- 1) di prendere atto delle premesse e di approvarle espressamente;
- 2) di autorizzare l'acquisizione al patrimonio immobiliare dell'Ente dei seguenti immobili:
 - fabbricato, già destinato ad uso commerciale, individuato al catasto terreni al Foglio 32 Mappale 1477 di superficie di 1.283 mq e al catasto fabbricati al Foglio 32 Mappale 1477 sub. 1, al prezzo di euro 300.000,00;
 - impianto destinato al gioco del calcio, denominato Guido Sattin, sito in Settimo T.se - via Torino, individuato al catasto fabbricati al Foglio 43 Mappale 1174 sub.2 e Foglio 43 Mappale sub.3 di superficie complessiva di 26.122 mq, al prezzo di euro 969.029,44;
 - impianto destinato al gioco del baseball, denominato Walter Aluffi sito in Settimo T.se - via Torino, individuato al catasto fabbricati al Foglio 43 Mappale 1038 sub.3 di superficie di 14.889 mq, al prezzo di euro 640.859,31;
 - area individuata al catasto terreni al Foglio 38 n. Mappale 581/p e Mappale 324 di superficie di 20.922 mq, al prezzo di euro 104.610,00;
- 3) di dare atto che l'importo per le acquisizioni di cui al precedente punto 2) ammonta a complessivi euro 2.014.498,75, oltre imposte in misura di legge;
- 4) di dare atto che con successivi provvedimenti di carattere urbanistico si procederà al consolidamento delle funzioni sportive, per quanto riguarda gli impianti del calcio e del baseball ubicati in via Torino, delle funzioni a parco per quanto riguarda il giardino di via della Costituzione e della destinazione a servizi pubblici per quanto riguarda l'edificio di via Schiapparelli;
- 5) di dare mandato alla Sindaca di adottare gli eventuali necessari provvedimenti nell'ambito dell'Assemblea della società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl, società unipersonale di proprietà della Città di Settimo Torinese;
- 6) di dare mandato alla Sindaca ed ai dirigenti competenti per i successivi adempimenti riferiti al Comune di Settimo Torinese;
- 7) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli interventi della SINDACA che illustra l'argomento in oggetto e dei Consiglieri CATENACCIO e FARINETTO.

Abbandona la seduta la Consigliera CATENACCIO.

Risponde in replica la SINDACA.

Esce dall'aula la Consigliera TITANIO.

Sentite le successive dichiarazioni di voto dei Consiglieri MAUGERI e FARINETTO.

Procedutosi a votazione;

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri BORRINI, CATENACCIO, LEVATO, LORUSSO, MENCOBELLO, RUZZA, SALVI e TITANIO.

Sono pertanto presenti in aula n. 17 Consiglieri.

Con n. 13 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 17 consiglieri presenti, di cui n. 13 votanti e n. 4 che non partecipano al voto (CIRILLO, MAUGERI, SANFILIPPO e MORICHI), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 13 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 17 consiglieri presenti, di cui n. 13 votanti e n. 4 che non partecipano al voto (CIRILLO, MAUGERI, SANFILIPPO e MORICHI), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Vicesegretario Generale
Dott. Stefano Maggio

Il Presidente del Consiglio Comunale
D.ssa Carmela Vizzari
