

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.
A SOCIO UNICO

Sede: PIAZZA DELLA LIBERTA' 4 SETTIMO TORINESE
TO

Capitale sociale: 8.840.000,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: TO

Partita IVA: 09702900011

Codice fiscale: 09702900011

Numero REA: 1073988

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 681000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: sì

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI SETTIMO TORINESE

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2021	31/12/2020
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.551	1.826
II - Immobilizzazioni materiali	10.127.155	10.579.902
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.600	11.950
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>10.136.306</i>	<i>10.593.678</i>
C) Attivo circolante		

I - Rimanenze	7.471.457	9.883.858
II - Crediti	2.654.929	5.064.820
esigibili entro l'esercizio successivo	2.654.929	5.054.495
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	10.325
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	221.858	247.358
IV - Disponibilita' liquide	2.260.607	1.307.900
Totale attivo circolante (C)	12.608.851	16.503.936
D) Ratei e risconti	983.264	1.029.764
Totale attivo	23.728.421	28.127.378
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.840.000	8.840.000
IV - Riserva legale	3.976	3.913
VI - Altre riserve	3.678.003	3.676.806
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	17.117
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	27.029	1.261
Totale patrimonio netto	12.566.125	12.539.097
B) Fondi per rischi e oneri	1.019.519	1.056.521
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	307.660	323.493
D) Debiti	7.747.179	12.015.020
esigibili entro l'esercizio successivo	3.501.095	7.538.443
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.246.084	4.476.577
E) Ratei e risconti	2.087.938	2.193.247
Totale passivo	23.728.421	28.127.378

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.622.721	10.205.973
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	(2.412.400)	(1.308.110)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati,	(2.513.907)	(1.308.110)

finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	101.507	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	96.860	59.267
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	302.606	260.848
altri	1.733.219	198.027
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>2.035.825</i>	<i>458.875</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>8.343.006</i>	<i>9.416.005</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	205.628	148.260
7) per servizi	7.091.928	6.986.003
8) per godimento di beni di terzi	49.746	48.028
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	834.742	864.510
b) oneri sociali	315.012	341.661
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.113	31.422
c) trattamento di fine rapporto	37.953	31.252
e) altri costi	160	170
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.187.867</i>	<i>1.237.593</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	685.754	672.940
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	745	3.702
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	685.009	669.238
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	3.285	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>689.039</i>	<i>672.940</i>
12) accantonamenti per rischi	250.000	89.000
14) oneri diversi di gestione	294.283	173.955
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>9.768.491</i>	<i>9.355.779</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.425.485)	60.226
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	1.500.000	-

	31/12/2021	31/12/2020
altri	3.162	5.362
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>1.503.162</i>	<i>5.362</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	41
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>41</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>41</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	27.694	44.457
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>27.694</i>	<i>44.457</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-1 -bis)</i>	<i>1.475.468</i>	<i>(39.054)</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	9.450	-
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>9.450</i>	<i>-</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>(9.450)</i>	<i>-</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	40.533	21.172
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.504	19.911
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>13.504</i>	<i>19.911</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	27.029	1.261

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile. Al riguardo si specifica, per opportuna conoscenza del lettore del presente bilancio, che al 31/12/2020 sono stati superati i limiti rispettivamente riferiti al totale dell'attivo dello stato patrimoniale ed ai ricavi delle vendite e delle prestazioni mentre al 31/12/2021 è stato superato solamente il limite relativo al totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Esso rappresenta, pertanto, con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis, co. 2, codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, co. 1, punto 1-bis, codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata, pertanto, necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427, co. 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427, co. 1, n. 6-ter, codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Introduzione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	5 anni in quote costanti

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge n. 72 del 19 marzo 1983, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, co. 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

La voce di bilancio in commento si riferisce esclusivamente al "software aziendale" e ricomprende le spese per licenze riferite al software tecnico, contabile e amministrativo, ammortizzate in cinque esercizi in quanto ritenuti congrui ad esprimere il periodo ordinario di utilizzo di tali beni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati industriali	1,50%
Campi sportivi e relativi fabbricati	3,00%
Impianti generici	7,50%
Impianto di videosorveglianza cimitero e nuovi punti rete	30,00%
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
Mobili e arredi	15,00%
Macchine operatrici, spazzatrici e movimento terra	15,00%
Attrezzatura varia e minuta ed attrezzature diverse	15,00%

Per i beni in concessione strade in corso ed in manutenzione straordinaria, gli impianti di illuminazione pubblica, l'acquisizione del ramo ASM beni materiali e i due parcheggi di Piazza Volontari e Piazza Campidoglio, l'ammortamento è stato calcolato in quote costanti in base alla durata della relativa concessione da parte del Comune di Settimo Torinese, prevista prima fino al 31/12/2030 e successivamente prorogata al 30/06/2036.

~~Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.~~

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge n. 72 del 19 marzo 1983, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

In tale posta di bilancio, esposta al 31/12/2021 per complessivi Euro 7.600, sono ricomprese le seguenti partecipazioni:

- 1) partecipazione in GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l. per ad Euro 1.530.000 integralmente svalutata già nei precedenti esercizi (partecipazione pari al 55,00% del capitale sociale);
- 2) partecipazione in S.A.A.P.A. S.p.A. per Euro 9.450 integralmente svalutata (partecipazione pari allo 0,02% del capitale sociale);
- 3) partecipazione in SAT S.c.a.r.l. per Euro 2.500 (partecipazione pari all'1,71% del capitale sociale);
- 4) partecipazione in SGS S.c.a.r.l. per Euro 5.100 (partecipazione pari al 51,00% del capitale sociale).

Tali partecipazioni, detenute a titolo di investimento durevole, sono state iscritte e valutate al termine dell'esercizio 2021 con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). In via prudenziale sono state effettuate svalutazioni tramite l'iscrizione di un apposito fondo ove ritenuto opportuno.

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Software in concessione capitalizzato	11.44€	-	11.443	470	-	-	11.913
	Costi di sviluppo	52.44€	-	52.445	-	-	-	52.445
	Altre spese pluriennali	69.89€	-	69.890	-	-	-	69.890
	F.do amm.to costi di sviluppo	-	-	52.445-	-	-	-	52.445-
	F.do amm.sw in concessione capitalizzato	-	651	9.617-	-	-	745	10.362-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	3.051	69.890-	-	-	-	69.890-
Totale		133.778	3.702	1.826	470	-	745	1.551

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Fabbricati strumentali	113.380	-	113.380	-	-	-	113.380
	Costruzioni leggere	10.512	-	10.512	-	-	-	10.512
	Terreni edificati	43.516	-	43.516	-	-	-	43.516
	Impianti elettrici	35.067	-	35.067	-	-	-	35.067
	Impianti specifici	4.856	-	4.856	-	4.322	-	534
	Macchinari non automatici	15.500	-	15.500	-	-	-	15.500
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	6.283	-	6.283	20.883	-	-	27.166
	Attrezzatura varia e minuta	1.080	-	1.080	1.725	-	-	2.805
	Mobili e arredi	2.383	-	2.383	1.115	-	-	3.498
	Macchine d'ufficio elettroniche	19.038	-	19.038	2.097	-	-	21.135
	Altri beni materiali	13.771.932	-	13.771.932	215.318	7.369	-	13.979.881
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	1.701	22.108-	-	-	1.701	23.809-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	315	1.419-	-	-	315	1.734-
	F.do ammortamento terreni edificati	-	-	-	-	-	-	-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	9.155	15.508-	-	-	9.879	25.387-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	240	1.019-	-	864-	24	179-
	F.do ammort. macchinari non automatici	-	2.325	8.138-	-	-	2.325	10.463-
	F.do amm. attr. spec. industr. e commer. agr.	-	943	2.257-	-	-	2.509	4.766-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	162	694-	-	-	291	985-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	353	1.219-	-	-	441	1.660-
	F.do amm. macchine d'ufficio elettroniche	-	2.606	9.334-	-	-	2.782	12.116-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	651.438	3.381.949-	-	1.754-	664.545	4.044.740-
Totale		14.023.548	669.238	10.579.902	241.138	9.073	684.812	10.127.155

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>								
	Partecipazione in Global Costruzioni	1.530.000	-	1.530.000	-	-	-	1.530.000
	Partecipazione in SGS S.c. a r.l.	-	-	-	5.100	-	-	5.100
	Partecipazione in S.A.A.P.A SpA	9.450	-	9.450	-	-	-	9.450
	Partecipazione in SAT Srl	2.500	-	2.500	-	-	-	2.500
	GLOBALCOSTRUZIONI	-	-	1.530.000-	-	-	-	1.530.000-
	SAAPA S.p.A.	-	-	-	-	-	9.450	9.450-
	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-	-	-	-	-
	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do sval.partec. in imprese controllate	-	-	-	-	-	-	-
Totale		1.541.950	-	11.950	5.100	-	9.450	7.600

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	133.778	14.027.852	1.541.950	15.703.580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	131.952	3.447.950	-	3.579.902
Svalutazioni	-	-	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	1.826	10.579.902	11.950	10.593.678
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	470	241.138	5.100	246.708
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	9.073	-	9.073
Ammortamento dell'esercizio	745	684.812	9.450	695.007
Totale variazioni	(275)	(452.747)	(4.350)	(457.372)
Valore di fine esercizio				
Costo	134.248	14.257.298	1.547.050	15.938.596
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	132.697	4.130.144	9.450	4.272.291
Svalutazioni	-	-	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	1.551	10.127.154	7.600	10.136.305

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile.

I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

La suddetta voce ricomprende i manufatti del cimitero di Settimo Torinese, iscritti al 31/12/2021 ad un valore di Euro 823.950, nonché i terreni edificabili (suddivisi in lotti e destinati alla vendita a terzi) sempre siti a Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino, aventi un valore di Euro 6.546.000, coincidente con quello risultante dalla perizia di stima predisposta dall'arch. Rizzo ed asseverata il 22/06/2022.

La revisione della valorizzazione delle aree, conseguente innanzitutto ai rilevanti incrementi dei costi di costruzione registrati nell'anno 2021 ed alle conseguenti ricadute sulla valorizzazione delle aree edificabili, risulta peraltro coerente con le iniziative intraprese dall'Amministrazione comunale che già nel corso del 2021 aveva convocato il relativo comitato promotore, con l'intento di riconsiderare le destinazioni urbanistiche previste nel comparto denominato "Laguna Verde", in gran parte non attuato sulla base delle allora vigenti previsioni di piano regolatore, anche al fine di valutare diverse soluzioni insediative. Nel corso del corrente anno 2022 la Città di Settimo Torinese ha inoltre adottato la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2022 avente ad oggetto "Modifiche al PRGC vigente ai sensi del comma 12, lettera c) dell'articolo 17 della l.r. 56/77 e s.m.i." che ha disposto lo stralcio di porzione della zona normativa 'Mf18' vigente di proprietà della Società Patrimonio, in quanto già destinata a spazio pubblico caratterizzata dalla presenza di parco urbano e di collegamento ferroviario ciclopedonale a scavalco della attigua linea ferroviaria, contribuendo in maniera significativa alla necessità di revisione della valorizzazione.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze di magazzino.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Rimanenze	9.883.858	101.506	-	-	2.513.907	7.471.457	2.412.401-	24-
Totale	9.883.858	101.506	-	-	2.513.907	7.471.457	2.412.401-	24-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	9.883.858	-	-	-	2.513.907	7.369.951	2.513.907-	25-
	Rimanenze di opere e lavori ultrannuali	-	101.506	-	-	-	101.506	101.506	-
	Totale	9.883.858	101.506	-	-	2.513.907	7.471.457	2.412.401-	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di Euro 300.985.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	5.064.820	2.993.808	-	7.635	5.396.064	2.654.929	2.409.891-	48-
Totale	5.064.820	2.993.808	-	7.635	5.396.064	2.654.929	2.409.891-	48-

Descrizione	Deffaalio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
Fatture da emettere a clienti terzi		412.786	424.225	-	-	412.786	424.225	11.439	3
Fatture da emettere a controllate		-	50	-	-	-	50	50	-
Fatture da emettere a collegate		1.590	6	-	-	1.590	6	1.584-	100-
Fatture da emettere a controllanti		1.212.544	1.023.427	-	-	1.212.544	1.023.427	189.117-	16-
Note credito da emettere a clienti terzi		7.889-	7.889	-	-	39.037	39.037-	31.148-	395
Note credito da emettere a collegate		-	-	-	-	326	326-	326-	-
Note credito emettere a controllanti		-	-	-	-	1.815	1.815-	1.815-	-
Clienti terzi		502.629	196.613	-	-	502.629	196.613	306.016-	61-
Clienti collegate		9.557	-	-	-	9.557	-	9.557-	100-
Clienti controllanti		2.321.883	940.693	-	-	2.321.883	940.693	1.381.190-	59-
Clienti controllate c/spese anticipate		-	44.990	-	-	-	44.990	44.990	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Anticipi a fornitori terzi	658.038	194.845	-	-	658.038	194.845	463.193-	70-
	Depositi cauzionali per utenze	115	100	-	-	-	215	100	87
	Crediti v/factor	149.804	-	-	-	149.804	-	149.804-	100-
	Crediti vari v/terzi	82.628	134.308	-	-	71.568	145.368	62.740	76
	Anticipi in c/retribuzione	-	3.800	-	-	-	3.800	3.800	-
	INPS c/assegni familiari	-	1.821	-	-	-	1.821	1.821	-
	INAIL c/anticipi	-	32	-	-	-	32	32	-
	Recupero somme erogate ai dipendenti	5.569	5.078	-	-	5.569	5.078	491-	9-
	Ritenute subite su interessi attivi	1-	-	-	-	-	1-	-	-
	Erario c/IRES	7.635	-	-	7.635	-	-	7.635-	100-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRAP	5.633	15.931	-	-	5.633	15.931	10.298	183
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	744-	-	-	-	3.285	4.029-	3.285-	442
	Fondo sval.crediti v.clienti tassato	296.957-	-	-	-	-	296.957-	-	-
	Totale	5.064.820	2.993.808	-	7.635	5.396.064	2.654.929	2.409.891-	

Nella seguente tabella vengono esposti i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, come previsto dall'art. 2427, co. 1, n. 6 del codice civile.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti	2.654.929	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.654.929	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Si specifica che il credito vs. cliente "LA COMPAGNIA DELLA BIRRA" con il quale il 18/11/2020 era stato sottoscritto un piano di rientro – che prevedeva rate mensili di Euro 1.475 con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al

15/07/2022 – è diventato non esigibile nel 2021 in quanto la succitata Società è fallita in tale esercizio e, di conseguenza, il credito è stato accantonato al relativo fondo svalutazione previsto in bilancio.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella suddetta posta di bilancio è presente al 31/12/2021 la partecipazione detenuta in SMAT S.p.A. (qualificata come “altra impresa” in quanto la percentuale di possesso del patrimonio sociale posseduto risulta pari allo 0,06%), iscritta ad Euro 255.498 al lordo del relativo fondo svalutazione di Euro 33.640 e pertanto ad un valore netto contabile di Euro 221.858.

Tali titoli non immobilizzati, detenuti a breve termine, sono stati iscritti e valutati al termine dell’esercizio 2021 con il metodo del costo, dove per costo si intende l’onere sostenuto per l’acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). In via prudenziale sono state effettuate svalutazioni tramite l’iscrizione di un apposito fondo ove ritenuto opportuno.

Si specifica che la suddetta partecipazione posseduta in SMAT S.p.A. è destinata alla rivendita “a lotti” a quest’ultima società. Tale procedura è già stata avviata nei precedenti esercizi.

Per opportuna informativa del lettore, si segnala che nella suddetta posta di bilancio non risulta, invece, più iscritta la partecipazione detenuta in MANUTENZIONE URBANA S.c.a.r.l., la quale al termine del precedente esercizio 2020 era stata riclassificata nella voce in commento in quanto il 30/09/2020 era stata deliberata la relativa messa in liquidazione, terminata nel corso del 2021 con relativa cancellazione della Società dal Registro delle Imprese.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	1.307.900	2.260.607	-	-	1.307.900	2.260.607	952.707	73
Totale	1.307.900	2.260.607	-	-	1.307.900	2.260.607	952.707	73

Descrizione	Defaallo	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
Banca c/c		1.304.309	2.260.437	-	-	1.304.309	2.260.437	956.128	73
Cassa contanti		3.591	170	-	-	3.591	170	3.421-	95-
Totale		1.307.900	2.260.607	-	-	1.307.900	2.260.607	952.707	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

La suddetta voce ricomprende esclusivamente i risconti attivi, ripartiti tra annuali e pluriennali in quanto non sono presenti ratei attivi al 31/12/2021.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei risconti attivi.

Descrizione	Consist. iniziale	Incrom.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	1.029.764	983.264	-	-	1.029.764	983.264	46.500-	5-
Totale	1.029.764	983.264	-	-	1.029.764	983.264	46.500-	5-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incrom.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	RISCONTI ATTIVI	36.813	18.474	-	-	36.813	18.474	18.339-	50-
	RISCONTI ATTIVI PLURIENNALI	992.951	964.790	-	-	992.951	964.790	28.161-	3-
	Totale	1.029.764	983.264	-	-	1.029.764	983.264	46.500-	

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Si segnala che nel presente bilancio è stata capitalizzata una quota parte degli interessi passivi relativi al mutuo accesso presso Credem per l'ampliamento del cimitero. L'importo degli oneri capitalizzati al 31/12/2021 – iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "Ampliamento cimitero in corso" – risulta pari ad Euro 11.819.

Per quanto riguarda i criteri di imputazione ai valori iscritti nell'attivo si rimanda a quanto illustrato riguardo i criteri di valutazione delle singole voci.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle voci che compongono il patrimonio netto.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
Riserva legale	3.913	63	-	-	-	3.976	63	2
Altre riserve	3.676.806	1.198	-	-	1	3.678.003	1.197	-
Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	1.261	27.029	-	-	1.261	27.029	25.768	2.043
Totale	12.539.097	28.290	-	-	1.262	12.566.125	27.028	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
	Totale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	3.913	63	-	-	-	3.976	63	2
	Totale	3.913	63	-	-	-	3.976	63	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	1.439.654	1.198	-	-	-	1.440.852	1.198	-
	Riserva da versamenti in c/capitale	2.235.242	-	-	-	-	2.235.242	-	-
	Versamenti in conto aumento di capitale	1.910	-	-	-	-	1.910	-	-
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	1	1-	1-	-
	Totale	3.676.806	1.198	-	-	1	3.678.003	1.197	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Utile portato a nuovo	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-
	Totale	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	1.261	27.029	-	-	1.261	27.029	25.768	2.043
	Totale	1.261	27.029	-	-	1.261	27.029	25.768	

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi ed oneri.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	1.056.521	250.000	-	-	287.002	1.019.519	37.002-	4-
Totale	1.056.521	250.000	-	-	287.002	1.019.519	37.002-	4-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	FONDO RISCHI VERTENZE LEGALI	361.436	-	-	-	9.202	352.234	9.202-	3-
	FONDO RISCHI PER SINISTRI	54.433	-	-	-	2.800	51.633	2.800-	5-
	FONDI RISCHI ONERI FUTURI	453.161	-	-	-	275.000	178.161	275.000-	61-
	FONDO RISCHI GENERICO	187.491	-	-	-	-	187.491	-	-
	FONDO RISCHI COMPENSAZIONI LAVORI	-	230.000	-	-	-	230.000	230.000	-
	FONDO RISCHI ACCERTAMENTO FISCALE	-	20.000	-	-	-	20.000	20.000	-
	Totale	1.056.521	250.000	-	-	287.002	1.019.519	37.002-	

Al 31/12/2021 sono stati effettuati i seguenti accantonamenti ai rispettivi fondi rischi:

- "compensazioni lavori" di Euro 230.000 per il "caro prezzi" sui lavori in appalto del 2021;
- "accertamento fiscale" di Euro 20.000 per il possibile "recupero" dell'IMU su 2020 e 2021 a seguito dell'avvenuto accertamento con adesione riferito all'IMU degli anni 2016/2019.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del fondo per trattamento di fine rapporto dei dipendenti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	323.493	37.953	53.786	307.660
	Totale	323.493	37.953	53.786	307.660

Debiti

Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	12.015.020	7.777.718	7.635-	-	12.037.924	7.747.179	4.267.841-	36-
Totale	12.015.020	7.777.718	7.635-	-	12.037.924	7.747.179	4.267.841-	36-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clients terzi	59.276	20.918	-	-	59.272	20.922	38.354-	65-
	Clients collegate	1.723	-	-	-	1.723	-	1.723-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Clienti controllanti	313.363	140.235	-	-	313.363	140.235	173.128-	55-
	Mutui ipotecari bancari	75.419	1.393.637	-	-	8.399	1.460.657	1.385.238	1.837
	Debiti v/factor	149.069	-	-	-	149.069	-	149.069-	100-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.575.124	1.370.866	-	-	1.574.810	1.371.180	203.944-	13-
	Fatture da ricevere da collegate	-	353.257	-	-	-	353.257	353.257	-
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	150.614-	138.494	-	-	141.554	153.674-	3.060-	2
	Fornitori terzi	5.070.383	710.429	-	-	5.058.166	722.646	4.347.737-	86-
	Fornitori collegate	163.484	-	-	-	163.484	-	163.484-	100-
	Fornitori collegate c/spese anticipate	-	88.148	-	-	-	88.148	88.148	-
	Erario c/liquidazione IVA	3.470	5.023	-	-	3.470	5.023	1.553	45
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	32.983	26.895	-	-	32.983	26.895	6.088-	18-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	1.863	6.038	-	-	1.863	6.038	4.175	224
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	77	615	-	-	77	615	538	699
	Erario c/IRES	-	21.139	7.635-	-	10.069	3.435	3.435	-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/altri tributi	537	11	-	-	537	11	526-	98-
	INPS dipendenti	30.256	31.784	-	-	30.256	31.784	1.528	5
	INPS collaboratori	1.353	1.993	-	-	1.353	1.993	640	47
	INAIL dipendenti/collaboratori	533	-	-	-	533	-	533-	100-
	Debiti v/fondi previdenza complementare	38.232	34.554	-	-	38.232	34.554	3.678-	10-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	16.212	6.468	-	-	16.212	6.468	9.744-	60-
	Anticipi da clienti terzi e fondi spese	3.485	-	-	-	3.485	-	3.485-	100-
	Debiti diversi verso imprese controllate	27.124	-	-	-	27.124	-	27.124-	100-
	Debiti diversi verso imprese collegate	-	8.946	-	-	-	8.946	8.946	-
	Debiti diversi verso impr. controllanti	4.261.759	3.302.844	-	-	4.261.760	3.302.843	958.916-	23-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Depositi cauzionali ricevuti	103.350	1.000	-	-	-	104.350	1.000	1
	Sindacati c/ritenute	268	240	-	-	268	240	28-	10-
	Debiti per trattenute c/terzi	140	275	-	-	140	275	135	96
	Debiti diversi verso terzi	139.912	27.062	-	-	43.483	123.491	16.421-	12-
	Dipendenti c/retribuzioni differite	96.127	85.962	-	-	96.127	85.962	10.165-	11-
	Banche c/partite passive da liquidare	112	885	-	-	112	885	773	690
	Totale	12.015.020	7.777.718	7.635-	-	12.037.924	7.747.179	4.267.841-	

Nella seguente tabella vengono esposti i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, come previsto dall'art. 2427, co. 1, n. 6 del codice civile.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti	7.747.179	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	3.501.095	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	1.966.614	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	2.279.470	-	-	-

L'importo dei debiti scadenti oltre l'esercizio 2022 presenta il seguente dettaglio.

	Quota entro 5 anni (i successivi 4 dopo il 2022 quindi dal 2023 al 2026)	Quota dal 2027 al termine del debito	Scadenza
BPN MUTUO IPOTECARIO N. 655544	€ 40.570	€ 17.590	30/06/2028
CREDEM FINANZ. CIMITERO N. 7556787	€ 319.746	€ 96.905	26/02/2028
CREDEM FINANZ. CIMITERO N. 7556794	€ 597.655	€ 194.215	26/02/2028
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO SU PIANO DI RIENTRO	€ 38.400	€ 90.859	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO PER RESIDUO UTILI (EX SCS)	€ 312.000	€ 741.000	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO PER ACQUISTO RAMO D'AZIENDA	€ 480.000	€ 1.138.900	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO PER ACCERTAMENTO CON ADESIONE IMU	€ 44.589	€ 0	02/01/2024
DEBITI TRIBUTARI IMU (PER ACCERTAMENTO CON ADESIONE)	€ 2.927	€ 0	02/01/2024
DEBITI VS. FORNITORI CITELUM e GI ONE	€ 130.728	€ 0	30/04/2026
Totale	€ 1.966.614	€ 2.279.470	

Si specifica che il debito vs. Banca Popolare di Novara è assistito da ipoteca.

Per opportuna conoscenza del lettore, si segnala che al 31/12/2021 non risulta più presente il debito finanziario vs. ASM S.p.A. per acquisto ramo aziendale in ragione del "saldo e stralcio" avvenuto nel corso dell'esercizio in commento. Al contempo, si ritiene che – per effetto di tale operazione - non sia comunque stata estinta (automaticamente) l'ipoteca volontaria per Euro 574.560 iscritta su beni immobili della cessionaria (Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.) a favore della cedente (ASM S.p.A.). Sono attualmente in corso le procedure necessarie alla cancellazione della suddetta ipoteca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

La suddetta voce ricomprende i ratei passivi (diversi da quelli relativi al personale dipendente) ed i risconti passivi (ripartiti tra annuali e pluriennali).

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	2.193.247	43.504	-	-	148.813	2.087.938	105.309-	5-
Totale	2.193.247	43.504	-	-	148.813	2.087.938	105.309-	5-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	-	1.394	-	-	-	1.394	1.394	-
	Risconti passivi	2.180.049	42.110	-	-	148.813	2.073.346	106.703-	5-
	Risconti passivi annuali	13.198	-	-	-	-	13.198	-	-
	Totale	2.193.247	43.504	-	-	148.813	2.087.938	105.309-	

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ossia quando la prestazione viene effettuata.

Per quanto concerne, invece, i ricavi derivanti da cessione di beni, essi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Ai sensi dell'art. 2427, co. 1, del codice civile, nel seguente prospetto viene esposta la ripartizione dei ricavi aziendali iscritti nella voce A.1) del conto economico suddivisi per tipologia e per area geografica.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	VENDITA MATERIALE VARIO	646	646	-	-	-
	CORRISPETTIVI COSAP	3.504	3.504	-	-	-
	SERVIZI PER CONCESSIONE STRADE	426.230	426.230	-	-	-
	CAMPAGNA NEVE	19.700	19.700	-	-	-
	RICAVI BONIFICA EX SIVA	48.889	48.889	-	-	-
	CONCESSIONI CIMITERIALI	1.007.041	1.007.041	-	-	-
	SERVIZI CIMITERIALI	43.380	43.380	-	-	-
	SERVIZI FUNERARI	955	955	-	-	-
	EROGAZIONI PER TOMBE DI FAMIGLIA	20.625	20.625	-	-	-
	RICAVI DA PALAZZETTO DELLO SPORT	2.202.186	2.202.186	-	-	-
	RICAVI PER BASEBALL	409.646	409.646	-	-	-
	CANONI SERVIZIO CONCESSIONE PARCHEGGIO	195.455	195.455	-	-	-
	CANONI RETE GAS	280.089	280.089	-	-	-
	CANONI RETE TELERISCALDAMENTO	176.592	176.592	-	-	-
	LAVORAZIONI SU CENTRALI TERMICHE	25.246	25.246	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
	MANUTENZIONE EDIFICI FONDAZIONE	114.382	114.382	-	-	-
	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	127.869	127.869	-	-	-
	MANUTENZIONE ORDINARIA GLOBAL SERVICE	914.976	914.976	-	-	-
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLE	626.607	626.607	-	-	-
	ALTRI LAVORI DI MANUTENZIONE	1.758.780	1.758.780	-	-	-
	RICAVI PER EVENTI FONDAZIONE	4.889	4.889	-	-	-
	RICAVI COMUNE DI SETTIMO PER PRESTAZIONI COVID	144.754	144.754	-	-	-
	CONSULENZE E CANONI SERVIZI INFORMATICI	690	690	-	-	-
	ALTRE PRESTAZIONI DI SERVIZI	69.590	69.590	-	-	-
	Totale	8.622.721	8.622.721	-	-	-

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi – nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi – ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ossia quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nelle seguenti tabelle sono indicati:

- la plusvalenza di Euro 1.500.000 relativa alla cessione parziale della quota sociale, pari al 49% del capitale complessivo, detenuta nella SGS S.c.a.r.l.;

- i dividendi erogati da parte della società partecipata SMAT S.p.A. nel corso del 2021, come altresì evidenziato nella relativa “certificazione relativa agli utili ed agli altri proventi equiparati corrisposti nell’anno 2021” rilasciata dalla suddetta società il 14/03/2022, pari ad Euro 3.162.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>da imprese controllate</i>		
	Plus. da cess. quota sociale SGS	1.500.000
	Totale	1.500.000

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Dividendi SMAT 2021	3.162
	Totale	3.162

Nella seguente tabella sono indicati gli interessi ed altri oneri sostenuti nell’esercizio 2021 con la relativa ripartizione. Al riguardo si specifica che l’importo degli interessi passivi verso il Comune di Settimo Torinese (controllante) risulta pari ad Euro 145.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi su mutui	-9.875	-	-	-
	Interessi passivi su finanziam. di terzi	-1.315	-	-	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	-1.387	-	-	-
	Minus.fin.da part.in soc.capitali immob.	-40	-	-	-
	Oneri finanziari diversi	-15.077	-	-	-
	Totale	-27.694	-	-	-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

L’anno 2021 è stato interessato principalmente dalle seguenti due operazioni aventi carattere/incidenza “eccezionale”:

- 1) cessione di parte della quota sociale (per nominali Euro 4.900, pari al 49% del capitale sociale) detenuta in SGS S.c.a.r.l. a favore di GRUPPO CRIBARI S.r.l. al prezzo di vendita di Euro 1.500.000;

2) stralcio del residuo debito vs. ASM S.p.A. per acquisto ramo aziendale per Euro 1.226.242.

Al contempo si è reso necessario effettuare una stima ragionevole dei maggiori oneri relativi ai lavori appaltati, da riconoscere a titolo di compensazioni per il cosiddetto “caro prezzi”, anche ai sensi dell’art. 1-septies del DL 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, che ha tra l’altro portato allo stanziamento di un fondo rischi futuri di Euro 230.000 al 31/12/2021.

Va rimarcata, infine, l’ulteriore riduzione del valore al 31/12/2021, rispetto a quella già avvenuta al termine del precedente esercizio, dei terreni edificabili ubicati lungo la dorsale di Via Torino, come attestato in Euro 6.546.000 dall’arch. Rizzo nella relativa perizia di stima del 22/06/2022.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell’esercizio sulla base dell’applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza dell’esercizio sono rappresentate esclusivamente dall’IRES corrente, pari ad Euro 13.504, mentre non è previsto alcun carico per l’IRAP, come risulta dalle relative dichiarazioni fiscali.

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte anticipate e differite, in quanto si ritiene con ragionevole certezza che non sussistano i presupposti – data la natura “pubblica” della società – per il conseguimento di redditi imponibili futuri tali da permettere il recupero della fiscalità differita eventualmente calcolata al termine dell’esercizio 2021 sulle differenze temporanee rilevate.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	2	11	10	23

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, co. 1, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e/o crediti e che non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo amministrativo o del Collegio Sindacale per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.000	28.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, ad eccezione di quanto sopra descritto in relazione all'ipoteca volontaria su beni immobili della Società a favore di ASM S.p.A. (in corso di estinzione presso l'Ente di competenza).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere talune operazioni con parti correlate.

Nello specifico, si tratta di operazioni commerciali con il Comune di Settimo Torinese, socio di controllo ex art. 2359, co. 1, n. 1 del codice civile, nonché di operazioni con ASM S.p.A., società sottoposta al controllo della controllante (c.d. "impresa sorella").

Dette operazioni sono state comunque concluse a condizioni di mercato e durante il normale svolgimento dell'attività. Pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, in relazione ai fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico dell'esercizio in commento, risulta opportuno ricordare quanto già evidenziato nel paragrafo "Rimanenze" della presente Nota integrativa, in quanto la succitata delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2022 ha contribuito in maniera significativa alla revisione ad un valore più basso di quello iscritto nel precedente bilancio dei terreni ricompresi nel comparto denominato "Laguna Verde".

Ciò premesso – nonostante il perdurare della pandemia da Covid-19 diffusasi in Italia ad inizio 2020 – la società sia nel corso dell'esercizio in esame che del corrente anno ha proseguito l'attività in maniera stabile nel rispetto delle normative in vigore atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.

Al contempo, anche in base a quanto rilevato nel paragrafo "Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali", si segnala che il forte rincaro nei prezzi delle forniture energetiche e delle materie prime potrebbe ragionevolmente comportare in futuro maggiori oneri di approvvigionamento la cui entità potrebbe influenzare i risultati economici determinati nei prossimi esercizi.

Infine, in linea generale, il conflitto scaturito il 24 febbraio 2022 tra Russia e Ucraina, che attualmente influenza le politiche economiche globali ed in particolare quelle appartenenti allo spazio economico europeo, potrebbe condurre ad ulteriori difficoltà di approvvigionamento dovute a tensioni nei rapporti commerciali e nei mercati delle materie prime, con ripercussioni di un certo rilievo per un'economia fortemente dipendente dall'estero come quella italiana.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni sulle società o enti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, co. 4, del codice civile, si segnala che la società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Comune di Settimo Torinese.

Per quanto riguarda il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento, si rinvia a quanto contenuto sul sito del Comune di Settimo Torinese nella relativa sezione.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis ed art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, co. 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si fornisce il seguente elenco relativo all'esercizio 2021.

Ente concedente	Importo	Tipologia di somma incassata
INPS	966,72	Incentivo per occupazione ("incentivo giovani under 36") relativo a dipendente

Vengono inoltre esposti nella seguente tabella gli importi relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, sempre riferiti all'esercizio 2021, come desunti ed acquisiti dal Registro Nazionale Aiuti di Stato presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Identificativo di riferimento della misura di aiuto (CAR)	Numero di riferimento della misura di aiuto (CE)	Titolo misura	Tipo misura	COR	Titolo progetto	Data concessione	Autorità concedente	Regione	Elemento di aiuto (Euro)	Importo nominale (Euro)
526	SA 41007	Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	Regime di aiuti	4591266	Fondo di Garanzia lg 662/96	08/01/2021	Banca del Mezzogiorno MedCredito Centrale S.p.A.	Piemonte	70.745,81	720.000,00
16617	SA 00791	Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	Regime di aiuti	4750233	Fondo di Garanzia lg 662/96	02/02/2021	Banca del Mezzogiorno MedCredito Centrale S.p.A.	Piemonte	39.303,24	400.000,00
19754	SA 58159	Esenzioni fiscali e crediti d'imposta adottati a seguito della crisi economica causata dall'epidemia di COVID-19 (con modifiche derivanti dalla decisione SA 62668 e dalla decisione C(2022) 171 final su SA 101076)	Regime di aiuti	7393593	Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP	08/10/2021	Agenzia delle Entrate	Piemonte	25.212,00	25.212,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio, pari ad Euro 27.029, come segue:

- Euro 1.351 alla riserva legale;
- Euro 25.678 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi ricordo che nell'Assemblea dei Soci del 6/04 u.s. – tra gli altri punti all'ordine del giorno – si è deliberato che il Bilancio chiuso al 31/12/2021 sarebbe stato approvato successivamente al termine ordinario previsto in 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio in quanto, per la formazione del relativo Progetto, si è ritenuto determinante attendere la Delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto “*Modifiche al PRGC vigente ai sensi del comma 12, lettera c) dell'articolo 17 della l.r. 56/77 e s.m.r.*”, la quale ha avuto un impatto significativo sulla valutazione al 31/12/2021 del magazzino costituito dai terreni siti a Settimo Torinese alla Via Torino. Al contempo è stato altresì necessario attendere i “tempi tecnici” richiesti per la stesura della relativa perizia di stima dell'arch. Rizzo, datata 22/06/2022. Infine, si è reso necessario attendere la pubblicazione del decreto contenente i parametri relativi alla determinazione del “caro prezzi/materiali” avvenuta soltanto nello scorso mese di maggio (D.M. del 04/04/2022 pubblicato in G.U. il 12/05/2022).

Ciò considerato, Vi segnalo che la gestione dell'esercizio 2021, pur connotata dagli elementi ad incidenza eccezionale sopra descritti (con impatti significativi in relazione alle componenti positive di reddito aziendali), ha continuato a mantenere – in linea con il precedente anno – un consolidamento delle gestioni concessorie in capo alla società, assicurando un'adeguata remunerazione dei servizi resi.

Vi invito, pertanto, ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021, così come predisposto dallo scrivente Organo amministrativo, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, come sopra suggerito.

Settimo Torinese, 23/06/2022

L'Amministratore unico, Nino Daniel

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L. A SOCIO UNICO

Sede Legale: PIAZZA DELLA LIBERTA' 4 - SETTIMO TORINESE (TO)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI TORINO

C.F. e numero iscrizione: 09702900011

Iscritta al R.E.A. n. TO 1073988

Capitale Sociale sottoscritto €: 8.840.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 09702900011

Società unipersonale

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese

Relazione unitaria del collegio sindacale al socio unico

Al socio unico della PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L. A SOCIO UNICO

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" e la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010

Relazione sulla revisione legale del bilancio

Giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L. A SOCIO UNICO, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio senza modifica

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia

di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'amministratore unico e del collegio sindacale per il bilancio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, che l'organo amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa.

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile di € 27.029, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	10.136.306	10.593.678	457.372-
ATTIVO CIRCOLANTE	12.608.851	16.503.936	3.895.085-
RATEI E RISCONTI	983.264	1.029.764	46.500-
TOTALE ATTIVO	23.728.421	28.127.378	4.398.957-

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	12.566.125	12.539.097	27.028
FONDI PER RISCHI E ONERI	1.019.519	1.056.521	37.002-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	307.660	323.493	15.833-
DEBITI	7.747.179	12.015.020	4.267.841-
RATEI E RISCONTI	2.087.938	2.193.247	105.309-
TOTALE PASSIVO	23.728.421	28.127.378	4.398.957-

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	8.343.006	9.416.005	1.072.999-
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	8.622.721	10.205.973	1.583.252-
COSTI DELLA PRODUZIONE	9.768.491	9.355.779	412.712
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	1.425.485-	60.226	1.485.711-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	40.533	21.172	19.361
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	13.504	19.911	6.407-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	27.029	1.261	25.768

Nel corso dell'esercizio in esame si è vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico dell'operato si riferisce quanto segue:

- si è partecipato alle riunioni del Socio Unico, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- si sono ottenute dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- si sono inoltre ottenute informazioni sugli impatti del perdurare della pandemia Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio in corso, sui relativi rischi e incertezze significative in merito alla continuità aziendale e ai piani aziendali messi in atto per fronteggiarli. A tal proposito abbiamo preso atto della decisione dell'organo amministrativo di non utilizzare la deroga *ex art. 38-quater* del DL. 34/2020 per quanto riguarda la continuità aziendale per la redazione del bilancio chiuso al 31/12/2021.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Osservazioni in ordine al bilancio

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, si riferisce quanto segue:

- si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni
- si attesta peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del codice civile e di aver sempre indirizzato la propria opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale
- si segnala che, per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, codice civile; l'assemblea per l'approvazione del bilancio è stata convocata nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio in relazione alle motivazioni espresse con verbale di assemblea tenutasi in data 6 aprile

2022

- a seguito autorizzazione del Tribunale di Torino, dopo aver avuto dal 01/08/2012 in affitto il ramo d'azienda e l'usufrutto di partecipazione con la società A.S.M. S.p.A in liquidazione ed in concordato preventivo, in data 07/11/2014 è stato stipulato il contratto di acquisto del ramo di azienda dalla società A.S.M. S.p.A in liquidazione in concordato preventivo, ivi inclusa la partecipazione pari al 55% del capitale sociale della società Global Costruzioni s.r.l.
- in relazione al suddetto contratto di acquisto, i valori di iscrizione nel bilancio, pari al valore nominale, sono stati pari ad Euro 12.500.000 per i beni materiali costituenti il ramo di azienda "concessione strade Comune di Settimo Torinese", oltre ad Euro 1.530.000 per la partecipazione nella società Global Costruzioni s.r.l. che poi è stata interamente svalutata
- in relazione a suddetto contratto di acquisto è stato pattuito un pagamento rateale pluriennale in favore della società A.S.M. S.p.A in liquidazione in concordato preventivo; nel corso del 2021 è stato definito il relativo pagamento a saldo e stralcio ottenendo uno "sconto" di Euro 1.226.242 che ha alimentato la voce "sopravvenienze attive"
- i beni materiali ed immateriali sono stati iscritti al costo di acquisizione e trovano rappresentazione contabile fra le attività di stato patrimoniale, cui corrisponde a parziale diretto storno il relativo fondo di ammortamento; il processo di ammortamento viene effettuato secondo i coefficienti determinati sulla base della durata prevista dell'investimento
- i beni facenti parte della concessione strade sono stati ammortizzati in funzione di quanto previsto nella concessione esistente con il Comune di Settimo Torinese la cui scadenza è stata prolungata nel corso del 2016 sino al 30/06/2036
- la partecipazione nella società SMAT S.p.A. è stata iscritta nelle partecipazioni non immobilizzate in quanto è stata ed è oggetto di vendita a blocchi alla società SMAT S.p.A. stessa; il valore netto di iscrizione a bilancio tiene altresì conto della svalutazione operata in esercizi precedenti al fine di allineare tale valore con quello applicato dalla SMAT in fase dell'ultimo riacquisto
- la partecipazione nella società controllata GLOBAL COSTRUZIONI s.r.l. è stata iscritta al valore nominale nelle immobilizzazioni finanziarie nell'esercizio 2014 e successivamente è stata completamente svalutata in relazione allo stato della società
- la partecipazione nella società S.A.A.P.A. S.p.A. che è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie è stata nel corso del 2021 completamente svalutata tramite apposito fondo svalutazione
- la partecipazione nella società SAT soc. cons. a r.l. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione
- la partecipazione del 51% nella società SGS soc. cons. a r.l. è iscritta nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisizione, dopo aver contabilizzato la vendita del restante 49% della partecipazione all'acquirente Gruppo Cribari s.r.l. ottenendo una plusvalenza di Euro 1.500.000 (iscritta nei proventi di natura finanziaria)
- la partecipazione nella società _MANUTENZIONE URBANA soc. cons. a r.l. in liquidazione è stata liquidata nel corso del 2021 subendo una minusvalenza di Euro 40
- i terreni edificabili siti in Settimo Torinese lungo la dorsale in Via Torino nell'area denominata "Laguna Verde" sono stati iscritti tra le rimanenze in quanto l'Amministratore ha già programmato la vendita a terzi suddivisa in lotti e nel corso del 2020 è stata effettuata la vendita di un primo lotto di terreno
- il valore di iscrizione delle rimanenze dei terreni edificabili "Laguna Verde" – pari ad Euro 6.546.000 - non eccede il valore di presumibile realizzo così come attestato dalla perizia dell'Arch. Rizzo Antonio

asseverata in data 22/06/2022; il valore di tali terreni si è ridotto rispetto all'esercizio 2020 di Euro 2.489.000 in seguito alla modifica del PRGC

- nel corso dell'esercizio 2017 è stata affidata alla società la concessione per la gestione del Cimitero e pertanto le rimanenze di materiali, loculi e cellette sono state iscritte tra le rimanenze; l'espansione del Cimitero è stata iscritta in parte quale investimento durevole che viene ammortizzato sino al 2036 (data di fine concessione) e per la parte da vendere quale rimanenza
- i crediti sono iscritti al valore nominale al netto del fondo svalutazione crediti; l'ammontare complessivo del fondo prudenziale svalutazione crediti è pari ad Euro 296.957 oltre al fondo svalutazione crediti "fiscali" pari ad Euro 4.028
- i debiti sono esposti al loro valore nominale con distinzione dei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo
- tra i debiti è incluso anche il debito "finanziario" verso il socio controllante Comune di Settimo Torinese per un importo complessivo di Euro 3.302.844
- il debito verso la A.S.M. S.p.A. in liquidazione ed in concordato preventivo a fronte dell'acquisto del ramo di azienda è stato completamente estinto nel corso dell'esercizio 2021
- il debito verso il fallimento Global Costruzioni è stato estinto nei primi mesi dell'esercizio 2019
- il fondo T.F.R. rappresenta le spettanze nette maturate – secondo quanto prescritto dalla normativa vigente - dal personale dipendente
- nel corso dell'esercizio 2018 è stato stipulato con la ENGIE il contratto di attualizzazione dei canoni pluriennali del teleriscaldamento con conseguente incasso dei canoni sino 2036 attualizzati; i relativi effetti contabili relativi agli esercizi dal 2019 al 2036 sono stati inseriti nella voce "risconti"
- nel corso dell'esercizio 2019 le società C.S.A. s.c. a r.l. e Gruppo Cribari s.r.l. hanno inviato una richiesta di risarcimento del danno subito in relazione all'annullamento disposto dal Consiglio di Stato della gara pluriennale per la gestione della concessione strade per un importo di Euro 14.519.781
- a fronte della richiesta di risarcimento del danno l'Amministratore ha ritenuto di non effettuare alcun accantonamento diretto in bilancio in quanto – anche alla luce del parere legale rilasciato dall'Avv. Alessandro Mazza in data 25/06/2020 - si ritiene priva di fondamento la richiesta pervenuta; si evidenzia che dopo la richiesta iniziale non sono pervenute ulteriori missive
- l'Amministratore ha proceduto nel corso dell'esercizio 2021 ad accantonare prudenzialmente nel "fondo per rischi ed oneri" un importo di Euro 230.000 per far fronte alle richieste di adeguamento prezzi pervenute
- gli accantonamenti sono stati effettuati secondo il prudente apprezzamento dell'Amministratore; a tal proposito si rileva l'esistenza del "fondo per rischi ed oneri" pari a complessivi Euro 1.019.519

Per quanto sopra evidenziato l'Organo di controllo ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettive espresse dall'organo amministrativo.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39/2010" della presente relazione.

Infine abbiamo anche preso atto della "Relazione sul Governo Societario" redatto dall'Amministratore in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 6 del D.Lgs. 175/2016 ("Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), che ha attuato la delega per il riordino della disciplina in materia di partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche contenuta nella Legge 124/2015. Con tale relazione l'Amministratore ha

valutato il rischio di crisi aziendale tramite l'elaborazione di un'analisi di bilancio ed il calcolo di appositi indici, tra cui l'indice "Z-SCORE". In relazione a tale valutazione è stato confermato che la società non si trova in uno stato di crisi aziendale, ma che è necessario monitorare costantemente e attentamente sia il mantenimento dell'equilibrio economico della società, sia la tempistica di trasformazione delle voci iscritte nell'attivo circolante. In particolare è necessario adoperarsi affinché perlomeno parte dei terreni edificabili nella cd. "Laguna Verde" iscritti nelle rimanenze per un valore complessivo di Euro 6.546.000, si trasformino in tempo utile in disponibilità liquide in modo da poter far fronte nei tempi previsti ai debiti societari, con particolare riferimento al debito "finanziario" verso il Comune di Settimo Torinese pari a complessivi Euro 3.302.844; per quanto riguarda il debito a medio termine verso la Banca CREDEM per la costruzione dell'espansione del Cimitero, pari a complessivi Euro 1.393.636, sarà necessario trasformare le relative rimanenze in tempo utile in disponibilità liquide.

Osservazione e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Per quanto sopra premesso il Collegio sindacale,

preso atto

- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è interamente posseduta dal Comune di Settimo Torinese
- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese
- che il bilancio della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico viene consolidato nel bilancio del Comune di Settimo Torinese

tenuto conto

- che la società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. a socio unico è dotata di un cospicuo patrimonio netto il cui ammontare è superiore al valore netto del totale immobilizzazioni
- di quanto già indicato nella precedente relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31/12/2020

invita

- l'organo amministrativo a monitorare costantemente e mantenere l'equilibrio economico della gestione societaria ed a mantenere la continuità aziendale
- l'organo amministrativo a completare le operazioni di vendita delle residue azioni SMAT ed a procedere con le operazioni di vendita di alcuni dei terreni edificabili nella cd. "Laguna Verde" e delle rimanenze cimiteriali al fine di generare puntualmente le disponibilità liquide necessarie per far fronte via via agli impegni assunti nei confronti dei creditori Comune di Settimo Torinese e Banca CREDEM, aventi scadenze rateali di natura pluriennale, oltre che nei confronti dei fornitori usuali

in conclusione

non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'amministratore unico, né formula obiezioni in merito alla proposta di deliberazione indicata nella nota integrativa in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari ad Euro 27.029=

Torino, 20/07/2022

Riccardo Quaglino, Presidente _____

Alfredo Galasso, Sindaco effettivo _____

Ada Giordano, Sindaco effettivo _____