

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.
A SOCIO UNICO

Sede: PIAZZA DELLA LIBERTA' 4 SETTIMO TORINESE
TO

Capitale sociale: 8.840.000,00

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: TO

Partita IVA: 09702900011

Codice fiscale: 09702900011

Numero REA: 1073988

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 681000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: sì

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI SETTIMO TORINESE

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.063	1.551
II - Immobilizzazioni materiali	10.003.012	10.127.155
III - Immobilizzazioni finanziarie	7.600	7.600
Totale Immobilizzazioni (B)	10.011.675	10.136.306
C) Attivo circolante		

	31/12/2022	31/12/2021
I - Rimanenze	8.032.496	7.471.457
II - Crediti	4.077.340	2.654.929
esigibili entro l'esercizio successivo	4.077.340	2.654.929
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	221.858	221.858
IV - Disponibilita' liquide	805.200	2.260.607
Totale attivo circolante (C)	13.136.894	12.608.851
D) Ratei e risconti	944.966	983.264
Totale attivo	24.093.535	23.728.421
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.840.000	8.840.000
IV - Riserva legale	5.327	3.976
VI - Altre riserve	3.703.682	3.678.003
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	17.117
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.065	27.029
Totale patrimonio netto	12.568.191	12.566.125
B) Fondi per rischi e oneri	626.038	1.019.519
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	359.162	307.660
D) Debiti	8.574.221	7.747.179
esigibili entro l'esercizio successivo	4.842.320	3.501.095
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.731.901	4.246.084
E) Ratei e risconti	1.965.923	2.087.938
Totale passivo	24.093.535	23.728.421

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.211.033	8.622.721
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	281.038	(2.412.400)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	(105.118)	(2.513.907)

	31/12/2022	31/12/2021
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	386.156	101.507
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	79.645	96.860
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	578.098	302.606
altri	792.999	1.733.219
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>1.371.097</i>	<i>2.035.825</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>7.942.813</i>	<i>8.343.006</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	500.436	205.628
7) per servizi	5.630.283	7.091.928
8) per godimento di beni di terzi	64.875	49.746
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	869.399	834.742
b) oneri sociali	303.996	315.012
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	58.186	38.113
c) trattamento di fine rapporto	58.186	37.953
e) altri costi	-	160
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>1.231.581</i>	<i>1.187.867</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	373.404	685.754
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	743	745
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	372.661	685.009
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	3.594	3.285
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>376.998</i>	<i>689.039</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(280.000)	-
12) accantonamenti per rischi	-	250.000
14) oneri diversi di gestione	344.381	294.283
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>7.868.554</i>	<i>9.768.491</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.259	(1.425.485)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	-	1.500.000

	31/12/2022	31/12/2021
altri	4.571	3.162
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>4.571</i>	<i>1.503.162</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	52.233	27.694
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>52.233</i>	<i>27.694</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(47.662)</i>	<i>1.475.468</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	-	9.450
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>9.450</i>
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	<i>-</i>	<i>(9.450)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	26.597	40.533
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.532	13.504
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>24.532</i>	<i>13.504</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.065	27.029

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile. Al riguardo si specifica, per opportuna conoscenza del lettore del presente bilancio, che:

- al 31/12/2020 sono stati superati i limiti rispettivamente riferiti al totale dell'attivo dello stato patrimoniale ed ai ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- al 31/12/2021 è stato superato solamente il limite relativo al totale dell'attivo dello stato patrimoniale;
- al 31/12/2022 è stato superato solamente il limite riferito al totale dell'attivo dello stato patrimoniale.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Esso rappresenta, pertanto, con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis, co. 2, codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, co. 1, punto 1-bis, codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata, pertanto, necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427, co. 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427, co. 1, n. 6-ter, codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile ed in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Introduzione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	5 anni in quote costanti

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge n. 72 del 19 marzo 1983, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, co. 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

La voce di bilancio in commento si riferisce esclusivamente al "software aziendale" e ricomprende le spese per licenze riferite al software tecnico, contabile e amministrativo, ammortizzate in cinque esercizi in quanto ritenuti congrui ad esprimere il periodo ordinario di utilizzo di tali beni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati industriali	1,50%
Campi sportivi e relativi fabbricati	3,00%
Impianti generici	7,50%
Impianto di videosorveglianza cimitero e nuovi punti rete	30,00%
Macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
Mobili e arredi	15,00%
Macchine operatrici, spazzatrici e movimento terra	15,00%
Attrezzatura varia e minuta ed attrezzature diverse	15,00%

Per i beni in concessione strade in corso ed in manutenzione straordinaria, gli impianti di illuminazione pubblica, l'acquisizione del ramo ASM beni materiali e i due parcheggi di Piazza Volontari e Piazza Campidoglio, l'ammortamento è stato calcolato in quote costanti in base alla durata residua della relativa concessione da parte del Comune di Settimo Torinese, a decorrere dall'esercizio 2022.

Infatti, stante la modifica della durata della suddetta concessione fino al 2050, disposta dal Comune di Settimo Torinese con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/2022 del 19/07/2022, è stata conseguentemente variata la quota di ammortamento stanziata a conto economico e dedotta fiscalmente (ai sensi dell'art. 104 del TUIR).

Pertanto, dal 2022 è stata utilizzata la nuova aliquota – applicata al rispettivo valore residuo al 01/01/2022 – ai fini del conteggio dell'ammortamento di competenza dei diversi esercizi, individuata nel 3,45%, ossia pari a 100 diviso 29 anni necessari dal 2022 al 2050 per concludere l'ammortamento finanziario.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge n. 72 del 19 marzo 1983, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426, comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

In tale posta di bilancio, esposta al 31/12/2022 per complessivi Euro 7.600, sono ricomprese le seguenti partecipazioni:

- 1) partecipazione in GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l. per ad Euro 1.530.000 integralmente svalutata già nei precedenti esercizi (partecipazione pari al 55,00% del capitale sociale);
- 2) partecipazione in S.A.A.P.A. S.p.A. per Euro 9.450 integralmente svalutata (partecipazione pari allo 0,02% del capitale sociale);
- 3) partecipazione in SAT S.c.a.r.l. per Euro 2.500 (partecipazione pari all'1,71% del capitale sociale);
- 4) partecipazione in SGS S.c.a.r.l. per Euro 5.100 (partecipazione pari al 51,00% del capitale sociale).

Tali partecipazioni, detenute a titolo di investimento durevole, sono state iscritte e valutate al termine dell'esercizio 2022 con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). In via prudenziale sono state effettuate svalutazioni tramite l'iscrizione di un apposito fondo ove ritenuto opportuno.

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. Iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>								
	Software in concessione capitalizzato	11.913	-	11.913	255	-	-	12.168
	Costi di sviluppo	52.445	-	52.445	-	-	-	52.445
	Altre spese pluriennali	69.890	-	69.890	-	-	-	69.890
	F.do amm.to costi di sviluppo	-	-	52.445-	-	-	-	52.445-
	F.do amm.sw in concessione capitalizzato	-	1.396	10.362-	-	-	743	11.105-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	3.051	69.890-	-	-	-	69.890-
Totale		134.248	4.447	1.551	255	-	743	1.063

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. Iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Fabbricati strumentali	113.380	-	113.380	-	-	-	113.380
	Costruzioni leggere	10.512	-	10.512	-	-	-	10.512
	Terreni edificati	43.516	-	43.516	-	-	-	43.516
	Impianti elettrici	35.067	-	35.067	-	-	-	35.067
	Impianti specifici	534	-	534	-	-	-	534
	Macchinari non automatici	15.500	-	15.500	-	4.652	-	10.848
	Attrez. specifica industr.commer.e agric.	27.167	-	27.167	20.539	-	-	47.706
	Attrezzatura varia e minuta	2.805	-	2.805	1.778	-	-	4.583
	Mobili e arredi	3.498	-	3.498	1.233	-	-	4.731
	Macchine d'ufficio elettroniche	21.134	-	21.134	2.363	-	-	23.497
	Altri beni materiali	13.979.881	-	13.979.881	224.116	-	-	14.203.997
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	3.402	23.809-	-	-	1.701	25.510-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	630	1.734-	-	-	315	2.049-
	F.do ammortamento terreni edificati	-	-	-	-	-	-	-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	19.034	25.387-	-	-	8.474	33.861-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	264	179-	-	-	12	191-
	F.do ammort. macchinari non automatici	-	4.650	10.463-	-	3.139-	1.627	8.951-
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	-	3.452	4.766-	-	-	5.615	10.381-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	453	985-	-	-	554	1.539-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	794	1.660-	-	-	617	2.277-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	5.388	12.116-	-	-	3.250	15.366-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	1.315.983	4.044.740-	-	-	350.494	4.395.234-
Totale		14.252.994	1.354.050	10.127.155	250.029	1.513	372.659	10.003.012

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>									
	Partecipazione in Global Costruzioni	1.530.000	-	-	1.530.000	-	-	-	1.530.000
	Partecipazione in SGS S.c. a r.l.	5.100	-	-	5.100	-	-	-	5.100
	Partecipazione in S.A.A.P.A SpA	9.450	-	-	9.450	-	-	-	9.450
	Partecipazione in SAT Srl	2.500	-	-	2.500	-	-	-	2.500
	GLOBALCOSTRUZIONI	-	1.530.000-	-	1.530.000-	-	-	-	1.530.000-
	SAAPA S.p.A.	-	9.450-	-	9.450-	-	-	-	9.450-
	Partecipazioni in imprese controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
	Partecipazioni in imprese collegate	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Allenaz.	Ammort.	Consist. Finale
	F.do sval.partec. in imprese controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale		1.547.050	1.539.450-	-	7.600	-	-	-	7.600

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	134.248	14.257.299	1.547.050	15.938.597
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	132.697	4.130.144	-	4.262.841
Svalutazioni	-	-	1.539.450	1.539.450
Valore di bilancio	1.551	10.127.155	7.600	10.136.306
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	255	250.029	-	250.284
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.513	-	1.513
Ammortamento dell'esercizio	743	372.659	-	373.402
Totale variazioni	(488)	(124.143)	-	(124.631)
Valore di fine esercizio				
Costo	134.503	14.502.676	1.547.050	16.184.229
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	133.440	4.499.664	-	4.633.104
Svalutazioni	-	-	1.539.450	1.539.450
Valore di bilancio	1.063	10.003.012	7.600	10.011.675

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile.

I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Introduzione

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

La suddetta voce ricomprende i manufatti del cimitero di Settimo Torinese, iscritti al 31/12/2022 ad un valore di Euro 718.833, nonché i terreni edificabili (suddivisi in lotti e destinati alla vendita a terzi) sempre siti a Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino, aventi un valore di Euro 6.546.000, coincidente con quello risultante dalla perizia di stima predisposta dall'arch. Rizzo ed asseverata il 22/06/2022, in riferimento alle risultanze del 31/12/2021. In merito, si specifica che il suddetto valore è stato mantenuto anche al termine dell'esercizio 2022, in quanto si è ritenuto che tali rimanenze non abbiano subito variazioni significative rispetto al precedente anno, in conformità ai principi civilistici.

Si ricorda, altresì, che la revisione della valorizzazione delle aree, conseguente innanzitutto ai rilevanti incrementi dei costi di costruzione registrati nel 2021 e nel 2022 ed alle relative ricadute sulla valorizzazione delle aree edificabili, risulta coerente con le iniziative intraprese dall'Amministrazione comunale che già nel corso del 2021 aveva convocato il relativo comitato promotore, con l'intento di riconsiderare le destinazioni urbanistiche previste nel comparto denominato "Laguna Verde", in gran parte non attuato sulla base delle allora vigenti previsioni di piano regolatore, anche al fine di valutare diverse soluzioni insediative. Nel corso del precedente anno 2022 la Città di Settimo Torinese ha inoltre adottato la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2022 avente ad oggetto "*Modifiche al PRGC vigente ai sensi del comma 12, lettera c) dell'articolo 17 della l.r. 56/77 e s.m.i.*" che ha disposto lo stralcio di porzione della zona normativa 'Mf18' vigente di proprietà della nostra Società, in quanto già destinata a spazio pubblico caratterizzata dalla presenza di parco urbano e di collegamento ferroviario ciclopedonale a scavalco della attigua linea ferroviaria, contribuendo in maniera significativa alla necessità di revisione della succitata valorizzazione. Inoltre, anche contando su incarichi professionali conferiti a qualificate figure professionali operanti nell'ambito delle trasformazioni e valorizzazioni territoriali, il comitato promotore costituito dai soggetti proprietari delle aree del comparto, sta conducendo ulteriori valutazioni volte alla possibile ridefinizione dei contenuti della strumentazione urbanistica vigente, a seguito delle quali si potrà provvedere a nuove valutazioni estimative sui terreni in questione.

Si evidenzia, infine, che nel 2022 è stata valorizzata la voce "acconti" per Euro 280.000 in relazione all'immobile merce di Via Schiapparelli. Si ricorda, infatti, che la nostra società aveva partecipato all'asta per l'aggiudicazione dell'immobile in questione dal Fallimento "IMATO" e detto immobile è stato assegnato proprio a Patrimonio per l'importo complessivo di Euro 280.000. Nonostante Patrimonio avesse provveduto al pagamento del saldo prezzo in data 3/11/2022 e ricevuto la fattura datata 4/12/2022, non è stato possibile – per condizioni non imputabili alla nostra società – stipulare il relativo atto di compravendita presso il notaio rogante entro il 31/12/2022. L'atto si è, infatti, perfezionato in data 30/01/2023 presso il notaio Eleuteri Gianluca di Torino (repertorio n. 98361 e raccolta n. 29376). In considerazione del fatto che il trasferimento della proprietà del bene avviene, sia civilisticamente che fiscalmente, al momento di stipula dell'atto notarile, nel presente bilancio non è stato possibile iscrivere l'immobile direttamente in "magazzino" (finalità che si è valutata coerente in quanto si intende vendere l'immobile nel breve periodo), dandogli comunque la connotazione di "acconto".

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze di magazzino.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Rimanenze	7.471.457	1.486.496	-	-	925.457	8.032.496	561.039	8
Totale	7.471.457	1.486.496	-	-	925.457	8.032.496	561.039	8

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	7.369.951	718.833	-	-	823.950	7.264.834	105.117-	1-
	Rimanenze di opere e lavori ultrannuali	101.506	487.663	-	-	101.507	487.662	386.156	380
	Anticipi acquisti per magazzino	-	280.000	-	-	-	280.000	280.000	-
	Totale	7.471.457	1.486.496	-	-	925.457	8.032.496	561.039	

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di Euro 304.580.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	2.654.929	4.435.038	-	-	3.012.627	4.077.340	1.422.411	54
Totale	2.654.929	4.435.038	-	-	3.012.627	4.077.340	1.422.411	54

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	424.225	457.852	-	-	424.225	457.852	33.627	8
	Fatture da emettere a controllate	50	1.584	-	-	50	1.584	1.534	3.068
	Fatture da	6	1.149	-	-	6	1.149	1.143	19.050

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	emettere a collegate								
	Fatture da emettere a controllanti	1.023.427	1.594.046	-	-	1.023.427	1.594.046	570.619	56
	Note credito da emettere a clienti terzi	39.037-	39.037	-	-	26.482	26.482-	12.555	32-
	Note credito da emettere a collegate	326-	326	-	-	-	-	326	100-
	Note credito emettere a controllanti	1.815-	1.815	-	-	-	-	1.815	100-
	Clienti terzi	196.613	190.356	-	-	196.613	190.356	6.257-	3-
	Clienti controllate	-	357	-	-	-	357	357	-
	Clienti collegate	-	523	-	-	-	523	523	-
	Clienti controllanti	940.693	1.820.984	-	-	940.693	1.820.984	880.291	94
	Clienti controllate c/spese anticipate	44.990	16.129	-	-	43.357	17.762	27.228-	61-
	Anticipi a imprese controllanti	-	70.590	-	-	-	70.590	70.590	-
	Anticipi a fornitori terzi	194.845	81.173	-	-	194.845	81.173	113.672-	58-
	Depositi cauzionall per utenze	215	-	-	-	-	215	-	-
	Depositi cauzionall vari	-	17.500	-	-	-	17.500	17.500	-
	Crediti vari v/terzi	145.368	133.875	-	-	134.308	144.935	433-	-
	Anticipi in c/retribuzione	3.800	4.800	-	-	3.800	4.800	1.000	26
	INPS c/assegni familiari	1.821	289	-	-	1.821	289	1.532-	84-
	INAIL c/anticipi	32	2.653	-	-	32	2.653	2.621	8.191
	Recupero somme erogate ai dipendenti	5.078	-	-	-	4.553	525	4.553-	90-
	Ritenute subite su interessi attivi	1-	-	-	-	-	1-	-	-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRAP	15.931	-	-	-	14.821	1.110	14.821-	93-
	Fondo svalutaz.	4.029-	-	-	-	3.594	7.623-	3.594-	89

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
crediti verso clienti									
	Fondo sval.crediti v.clienti tassato	296.957-	-	-	-	-	296.957-	-	-
Totale		2.654.929	4.435.038	-	-	3.012.627	4.077.340	1.422.411	

Nella seguente tabella vengono esposti i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, come previsto dall'art. 2427, co. 1, n. 6 del codice civile.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti	4.077.340	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	4.077.340	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Si ricorda che il credito vs. cliente "LA COMPAGNIA DELLA BIRRA" con il quale il 18/11/2020 era stato sottoscritto un piano di rientro – che prevedeva rate mensili di Euro 1.475 con decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 15/07/2022 – è diventato non esigibile già nel 2021 in quanto la succitata Società è fallita in tale esercizio e, di conseguenza, il credito è stato accantonato al relativo fondo svalutazione previsto nel bilancio del precedente esercizio.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella suddetta posta di bilancio è presente al 31/12/2022 la partecipazione detenuta in SMAT S.p.A. (qualificata come "altra impresa" in quanto la percentuale di possesso del patrimonio sociale posseduto risulta pari allo 0,06%), iscritta ad Euro 255.498 al lordo del relativo fondo svalutazione di Euro 33.640 e pertanto ad un valore netto contabile di Euro 221.858.

Tali titoli non immobilizzati, detenuti a breve termine, sono stati iscritti e valutati al termine dell'esercizio 2022 con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). In via prudenziale sono state effettuate svalutazioni tramite l'iscrizione di un apposito fondo ove ritenuto opportuno.

Tale posta di bilancio non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio 2022.

Si specifica che la suddetta partecipazione posseduta in SMAT S.p.A. è destinata alla rivendita "a lotti" a quest'ultima società. Tale procedura è già stata avviata nei precedenti esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	2.260.607	805.200	-	-	2.260.607	805.200	1.455.407-	64-
Totale	2.260.607	805.200	-	-	2.260.607	805.200	1.455.407-	64-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Banca c/c	2.260.437	804.657	-	-	2.260.437	804.657	1.455.780-	64-
	Cassa contanti	170	543	-	-	170	543	373	219
	Totale	2.260.607	805.200	-	-	2.260.607	805.200	1.455.407-	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

La suddetta voce ricomprende esclusivamente i risconti attivi, ripartiti tra annuali e pluriennali in quanto non sono presenti ratei attivi al 31/12/2022.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei risconti attivi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	983.264	944.966	-	-	983.264	944.966	38.298-	4-
Totale	983.264	944.966	-	-	983.264	944.966	38.298-	4-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	RISCONTI ATTIVI ANNUALI	18.474	9.658	-	-	18.474	9.658	8.816-	48-
	RISCONTI ATTIVI PLURIENNALI	964.790	935.308	-	-	964.790	935.308	29.482-	3-
	Totale	983.264	944.966	-	-	983.264	944.966	38.298-	

Nella seguente tabella viene indicata la ripartizione dei risconti attivi in base alla relativa scadenza.

ANNO SUCCESSIVO 2022				44.684
ENTRO IL 5° ANNO - COE 4 ANNI SUCCESSIVI DAL 2024 AL 2027				181.931
ANNI SUCCESSIVI DAL 2027				718.351
TOTALE				944.966

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Si segnala che nel presente bilancio è stato capitalizzato – in linea con quanto già avvenuto nel precedente anno, nel corso del quale era stata capitalizzata una quota parte degli interessi passivi sul mutuo accesso presso Credem per l'ampliamento del cimitero pari ad Euro 11.819 – un ulteriore importo di oneri finanziari, per Euro 6.955, iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce "Ampliamento cimitero in corso".

Per quanto riguarda i criteri di imputazione ai valori iscritti nell'attivo si rimanda a quanto illustrato riguardo i criteri di valutazione delle singole voci.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle voci che compongono il patrimonio netto.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
Riserva legale	3.976	1.351	-	-	-	5.327	1.351	34
Altre riserve	3.678.003	25.679	-	-	-	3.703.682	25.679	1

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	27.029	2.065	-	-	27.029	2.065	24.964-	92-
Totale	12.566.125	29.095	-	-	27.029	12.568.191	2.066	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
	Totale	8.840.000	-	-	-	-	8.840.000	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	3.976	1.351	-	-	-	5.327	1.351	34
	Totale	3.976	1.351	-	-	-	5.327	1.351	-
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva straordinaria	1.440.852	25.678	-	-	-	1.466.530	25.678	2
	Riserva da versamenti in c/capitale	2.235.242	-	-	-	-	2.235.242	-	-
	Versamenti in conto aumento di capitale	1.910	-	-	-	-	1.910	-	-
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1-	1	-	-	-	-	1	100-
	Totale	3.678.003	25.679	-	-	-	3.703.682	25.679	-
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Utile portato a nuovo	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-
	Totale	17.117	-	-	-	-	17.117	-	-
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	27.029	2.065	-	-	27.029	2.065	24.964-	92-
	Totale	27.029	2.065	-	-	27.029	2.065	24.964-	92-

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi ed oneri.

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	1.019.519	27.000	-	-	420.481	626.038	393.481-	39-
Totale	1.019.519	27.000	-	-	420.481	626.038	393.481-	39-

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	FONDO RISCHI VERTENZE LEGALI	352.234	-	-	-	2.990	349.244	2.990-	1-
	FONDO RISCHI PER SINISTRI	51.633	-	-	-	-	51.633	-	-
	FONDI RISCHI ONERI FUTURI	178.161	27.000	-	-	-	205.161	27.000	15
	FONDO RISCHI GENERICO	187.491	-	-	-	187.491	-	187.491-	100-
	FONDO RISCHI COMPENSAZIONI LAVORI	230.000	-	-	-	230.000	-	230.000-	100-
	FONDO RISCHI ACCERTAMENTO FISCALE	20.000	-	-	-	-	20.000	-	-
	Totale	1.019.519	27.000	-	-	420.481	626.038	393.481-	

Al 31/12/2022 è stato iscritto il nuovo fondo, destinato ai rischi su "servizio illuminazione pubblica", di Euro 27.000.

Al contempo taluni fondi hanno subito i decrementi sopra dettagliati. In merito, si segnala che il fondo rischi "compensazioni lavori", accantonato al termine del 2021 per Euro 230.000 in relazione al "caro prezzi" sui lavori in appalto del suddetto anno, ha subito dapprima un decremento di Euro 69.028 per costi sostenuti nel corso del 2022 come supportati dalle relative fatture ricevute dai fornitori e al termine dell'esercizio è stato stralciato per la differenza di Euro 160.972, a seguito della sopravvenuta assenza del rischio presunto e stimato, attraverso le seguenti destinazioni:

- per Euro 27.000 all'accantonamento al nuovo fondo rischi sopra esposto;
- per Euro 133.972 a sopravvenienza attiva non imponibile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del fondo per trattamento di fine rapporto dei dipendenti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	307.660	58.186	6.684	359.162
	Totale	307.660	58.186	6.684	359.162

Debiti

Introduzione

I debiti sono stati espsti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Nelle seguenti tabelle vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	7.747.179	7.446.239	-	-	6.619.197	8.574.221	827.042	11
Totale	7.747.179	7.446.239	-	-	6.619.197	8.574.221	827.042	11

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Clienti terzi	20.922	9.443	-	-	20.919	9.446	11.476-	55-
	Clienti controllate	-	11	-	-	-	11	11	-
	Clienti collegate	-	153	-	-	-	153	153	-
	Clienti controllanti	140.235	251.732	-	-	140.235	251.732	111.497	80
	Mutui ipotecari bancari	1.460.657	-	-	-	193.975	1.266.682	193.975-	13-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	1.371.180	1.844.588	-	-	1.370.866	1.844.902	473.722	35

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Fatture da ricevere da controllate	-	1.150.860	-	-	-	1.150.860	1.150.860	-
	Fatture da ricevere da collegate	353.257	9.078	-	-	353.257	9.078	344.179-	97-
	Note credito da ricevere da fornit.terzi	153.674-	141.554	-	-	182.977	195.097-	41.423-	27
	Fornitori terzi	722.646	530.444	-	-	710.430	542.660	179.986-	25-
	Fornitori collegate c/spese anticipate	88.148	47.985	-	-	88.148	47.985	40.163-	46-
	Erario c/liquidazione IVA	5.023	16.503	-	-	5.023	16.503	11.480	229
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	26.895	31.597	-	-	26.895	31.597	4.702	17
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	6.038	1.373	-	-	6.038	1.373	4.665-	77-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	615	1.858	-	-	615	1.858	1.243	202
	Erario c/IRES	3.435	14.711	-	-	16.939	1.207	2.228-	65-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/altri tributi	11	180	-	-	11	180	169	1.536
	INPS dipendenti	31.784	37.694	-	-	31.784	37.694	5.910	19
	INPS collaboratori	1.993	1.168	-	-	1.993	1.168	825-	41-
	Debiti v/fondi previdenza complementare	34.554	44.452	-	-	34.554	44.452	9.898	29
	Enti previdenziali e assistenziali vari	6.468	7.043	-	-	6.468	7.043	575	9
	Debiti diversi verso imprese collegate	8.946	-	-	-	8.946	-	8.946-	100-
	Debiti diversi verso impr. controllanti	3.302.843	3.177.560	-	-	3.302.844	3.177.559	125.284-	4-
	Depositi cauzionali ricevuti	104.350	-	-	-	4.500	99.850	4.500-	4-
	Sindacati c/ritenute	240	289	-	-	240	289	49	20
	Debiti per trattenute c/terzi	275	-	-	-	-	275	-	-
	Debiti diversi verso terzi	123.491	5.769	-	-	24.693	104.567	18.924-	15-
	Dipendenti c/retribuzioni differite	85.962	119.350	-	-	85.962	119.350	33.388	39
	Banche c/partite passive da liquidare	885	844	-	-	885	844	41-	5-
	Totale	7.747.179	7.446.239	-	-	6.619.197	8.574.221	827.042	

Nella seguente tabella vengono esposti i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, come previsto dall'art. 2427, co. 1, n. 6 del codice civile.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Debiti	8.574.221	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	4.842.320	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	1.909.669	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	1.822.232	-	-	-

L'importo dei debiti scadenti oltre l'esercizio 2023 presenta il seguente dettaglio.

	Quota entro 5 anni (l successivi 4 dopo il 2023 quindi dal 2024 al 2027)	Quota dal 2028 al termine del debito	Scadenza
BPN MUTUO IPOTECARIO N. 655544	€ 42.794	€ 6.020	30/06/2028
CREDEM FINANZ. CIMITERO N. 7556787	€ 324.575	€ 13.928	26/02/2028
CREDEM FINANZ. CIMITERO N. 7556794	€ 606.670	€ 39.125	26/02/2028
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO SU PIANO DI RIENTRO	€ 38.400	€ 81.259	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO PER RESIDUO UTILI (EX SCS)	€ 312.000	€ 663.000	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COM.SETTIMO PER ACQUISTO RAMO D'AZIENDA	€ 480.000	€ 1.018.900	30/6/2036
DEBITI FIN.RI VS. COMUNE SETTIMO PER ACCERTAMENTO CON ADESIONE IMU	€ 9.010	€ 0	02/01/2024
DEBITI TRIBUTARI IMU (PER ACCERTAMENTO CON ADESIONE)	€ 592	€ 0	02/01/2024
DEBITI VS. FORNITORI EDISON (ex CITEIUM) E SOFEIN (ex GI ONE)	€ 95.628	€ 0	30/04/2026
Totale	€ 1.909.669	€ 1.822.232	

Si specifica che il debito vs. Banca Popolare di Novara è assistito da ipoteca.

Per opportuna conoscenza del lettore, si segnala che già dal 31/12/2021 non risulta più presente il debito finanziario vs. ASM S.p.A. per acquisto ramo aziendale in ragione del "saldo e stralcio" avvenuto nel corso del precedente esercizio.

Al contempo, si ricorda che – per effetto di tale operazione - non è stata estinta (automaticamente) l'ipoteca volontaria per Euro 574.560 iscritta su beni immobili della cessionaria (Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l.) a favore della cedente (ASM S.p.A.). Sono ancora in corso le procedure necessarie alla cancellazione della suddetta ipoteca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

La suddetta voce ricomprende i ratei passivi (diversi da quelli relativi al personale dipendente) ed i risconti passivi (ripartiti tra annuali e pluriennali).

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti	2.087.938	1.965.923	-	-	2.087.938	1.965.923	122.015-	6-
Totale	2.087.938	1.965.923	-	-	2.087.938	1.965.923	122.015-	6-

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	1.394	1.214	-	-	1.394	1.214	180-	13-
	Risconti passivi	2.073.346	1.964.709	-	-	2.086.544	1.951.511	121.835-	6-
	Risconti passivi annuali	13.198	-	-	-	-	13.198	-	-
	Totale	2.087.938	1.965.923	-	-	2.087.938	1.965.923	122.015-	

Nella seguente tabella viene indicata la ripartizione dei risconti passivi in base alla relativa scadenza.

ANNO SUCCESSIVO 2023				193.540
ENTRO IL 5° ANNO - CIOE' 4 ANNI SUCCESSIVI DAL 2024 AL 2027				554.778
ANNI SUCCESSIVI DAL 2028				1.216.391
			TOTALE	1.964.709

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ossia quando la prestazione viene effettuata.

Per quanto concerne, invece, i ricavi derivanti da cessione di beni, essi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Ai sensi dell'art. 2427, co. 1, del codice civile, nel seguente prospetto viene esposta la ripartizione dei ricavi aziendali iscritti nella voce A.1) del conto economico suddivisi per tipologia e per area geografica.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	VENDITA MATERIALE VARIO	4.565	4.565	-	-	-
	SERVIZI PER CONCESSIONE STRADE	426.229	426.229	-	-	-
	CAMPAGNA NEVE	19.700	19.700	-	-	-
	RICAVI BONIFICA EX SIVA	77.737	77.737	-	-	-
	CONCESSIONI CIMITERIALI	1.100.257	1.100.257	-	-	-
	SERVIZI CIMITERIALI	50.641	50.641	-	-	-
	SERVIZI FUNERARI	464	464	-	-	-
	EROGAZIONI PER TOMBE DI FAMIGLIA	70.590	70.590	-	-	-
	RICAVI PER BASEBALL	78.576	78.576	-	-	-
	CANONI SERVIZIO CONCESSIONE PARCHEGGIO	240.785	240.785	-	-	-
	CANONI RETE GAS	302.613	302.613	-	-	-
	CANONI RETE TELERISCALDAMENTO	169.627	169.627	-	-	-
	LAVORAZIONI SU CENTRALI TERMICHE	25.246	25.246	-	-	-
	MANUTENZIONE EDIFICI FONDAZIONE	168.543	168.543	-	-	-
	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE	127.868	127.868	-	-	-
	MANUTENZIONE ORDINARIA GLOBAL SERVICE	914.976	914.976	-	-	-
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLE	273.362	273.362	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
	ALTRI LAVORI DI MANUTENZIONE	1.537.120	1.537.120	-	-	-
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE DIVERSE	505.273	505.273	-	-	-
	RICAVI COMUNE DI SETTIMO PER PRESTAZIONI COVID	14.210	14.210	-	-	-
	CONSULENZE E CANONI SERVIZI INFORMATICI	690	690	-	-	-
	ALTRE PRESTAZIONI DI SERVIZI	101.961	101.961	-	-	-
	Totale	6.211.033	6.211.033	-	-	-

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi – nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi – ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ossia quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Si evidenzia, in particolare, l'effetto indotto sulla gestione corrente dai rilevanti aumenti dei costi energetici, in particolare per quanto attiene alla gestione del Servizio di Illuminazione Pubblica, affidato a soggetto terzo nell'anno 2017 con adesione a convezione CONSIP relativa al cosiddetto Servizio Luce 3. Tale servizio ha registrato nel corso del 2022 un incremento di oltre il 95% sul prezzo a base di gara e il maggior costo è stato solo parzialmente coperto da un contributo in conto esercizio riconosciuto dal Comune di Settimo Torinese con deliberazione di Giunta Comunale n 289 del 28/11/2022, che ha dato copertura a circa il 50% dei maggiori costi evidenziati. Tale servizio ha contribuito in misura rilevante al risultato di gestione. Sono tuttora in corso interlocuzioni con il fornitore, anche alla presenza del Comune di Settimo Torinese, finalizzate a valutare una possibile rinegoziazione dei canoni di contratto o verificare la percorribilità di soluzioni contrattuali alternative, pur rimarcando come la sopravvenuta parziale riduzione dei costi dei vettori energetici stia in ogni caso mitigando l'esposizione registrata nell'anno 2022.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nella seguente tabella sono indicati i dividendi erogati da parte della società partecipata SMAT S.p.A. nel corso del 2022, come altresì evidenziato nella relativa "certificazione relativa agli utili ed agli altri proventi equiparati corrisposti nell'anno 2022" rilasciata dalla suddetta società il 14/03/2023, pari ad Euro 4.571.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Dividendi SMAT 2022	4.571
	Totale	4.571

Nella seguente tabella sono indicati gli interessi ed altri oneri sostenuti nell'esercizio 2022 con la relativa ripartizione. Al riguardo, si specifica che l'importo degli interessi passivi verso il Comune di Settimo Torinese (controllante) risulta pari a complessivi Euro 16.016, di cui Euro 15.608 su finanziamenti (piano di rientro per acquisizione ramo e piano di rientro utili ex SCS) ed Euro 408 su dilazione pagamento accertamento con adesione IMU).

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi su mutui	-16.373	-	-	-
	Interessi passivi su finanziam. di terzi	-15.608	-	-	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	-51	-	-	-
	Oneri finanziari diversi	-20.201	-	-	-
	Totale	-52.233	-	-	-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Al netto del già rimarcato andamento dei costi e dei relativi ricavi inerenti la gestione dell'illuminazione pubblica comunale, l'anno 2022 non è stato interessato da ulteriori eventi di entità o incidenza eccezionali.

Pertanto, nell'esercizio in commento non sono presenti altri ricavi e/o costi aventi natura o entità di carattere straordinario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, di cui IRES per Euro 14.711 ed IRAP per Euro 9.821, come risulta dalle relative dichiarazioni fiscali.

Non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte anticipate e differite, in quanto si ritiene con ragionevole certezza che non sussistano i presupposti – data la natura “pubblica” della società – per il conseguimento di redditi imponibili futuri tali da permettere il recupero della fiscalità differita eventualmente calcolata al termine dell’esercizio 2022 sulle differenze temporanee rilevate.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	1	12	11	24

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, co. 1, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e/o crediti e che non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo amministrativo o del Collegio Sindacale per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	36.250	28.002

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, ad eccezione di quanto sopra descritto in relazione all'ipoteca volontaria su beni immobili della Società a favore di ASM S.p.A. (in corso di estinzione presso l'Ente di competenza).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere talune operazioni con parti correlate.

Nello specifico, si tratta di operazioni commerciali con il Comune di Settimo Torinese, socio di controllo *ex art.* 2359, co. 1, n. 1 del codice civile, e di operazioni con ASM S.p.A., società sottoposta al controllo della controllante (c.d. "impresa sorella"), nonché verso altri Enti e Società sottoposte al controllo della controllante

Dette operazioni sono state comunque concluse a condizioni di mercato e durante il normale svolgimento dell'attività. Pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Ciò premesso gli effetti dell'evento pandemico da Covid-19 sono risultati meno incisivi rispetto al precedente esercizio, segno di una generale tendenza dei mercati al superamento di tale contingenza.

Perdura, invece, il *trend* al rialzo dei prezzi delle forniture energetiche e delle materie prime. In media, nel 2022 i prezzi al consumo sono, infatti, cresciuti dell'8,10% (+1,90% nel 2021). Al netto degli energetici e degli alimentari freschi (l'"inflazione di fondo"), i prezzi al consumo sono aumentati del 3,80% (+0,80% nell'anno precedente) e, al netto dei soli energetici, del 4,10% (+0,80% nel 2021).

Infine, il conflitto scaturito il 24/02/2022 tra Russia e Ucraina, ancora in atto, ha rappresentato in tal senso un evento determinante e continuerà a condizionare l'economia globale, costringendo le imprese a porre maggior attenzione al monitoraggio dell'efficienza economica nonché a revisionare i relativi *budgets* di periodo.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Si evidenzia che la società è controllata interamente dal Comune di Settimo Torinese, anche ai sensi dell'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni sulle società o enti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, co. 4, del codice civile, si segnala che la società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Comune di Settimo Torinese.

Per quanto riguarda il prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio del Socio Unico che esercita l'attività di direzione e coordinamento, si rinvia a quanto contenuto sul sito del Comune di Settimo Torinese nella relativa sezione.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis ed art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote del Socio Unico.

Informazioni ex art. 1, co. 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si fornisce il seguente elenco relativo all'esercizio 2022 come desunto ed acquisito dal Registro Nazionale Aiuti di Stato presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

Identificativo di riferimento della misura di aiuto (GAR)	Numero di riferimento della misura di aiuto (CB)	Titolo misura	Tipo misura	COR	Titolo progetto	Data concessione	Autorità concedente	Regione	Esponento di aiuto (Euro)	Importo nominale (Euro)
484	SA.100264	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per le concessioni di aiuti di stato eventuali ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e la regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1401/2013	Registro di aiuti	8558760	FLANET 7	27/05/2022	FonARCom	Piemonte	2.880,00	2.880,00
22076	SA.64420	Esenzione dal versamento dei contributi previdenziali per nuove assunzioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	Registro di aiuti	9876406	Esenzione dal versamento dei contributi previdenziali per i datori di lavoro per nuove assunzioni a tempo indeterminato nel biennio 2021 - 2022 (art. 1 commi 10 - 15 L. 178/2020)	26/11/2022	Upa	Piemonte	2.787,90	2.787,90

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, pari ad Euro 2.065, come segue:

- Euro 103 alla riserva legale;
- Euro 1.962 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Si segnala che la gestione dell'esercizio 2022 ha permesso di garantire un adeguato livello di servizi all'utente-cittadino, riuscendo ad assorbire i relativi costi necessari, sia di natura caratteristica che finanziaria.

Il risultato della gestione è, infatti, pari ad Euro 26.597, che si riduce per il carico tributario di competenza del 2022 ad Euro 2.065, arrivando al conseguimento di un sostanziale pareggio di bilancio, obiettivo cardine della nostra società "a vocazione pubblica".

Si invita, pertanto, il Socio Unico ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022, così come predisposto dallo scrivente Organo amministrativo, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, come sopra suggerito.

Settimo Torinese, 19/05/2023

L'Amministratore unico, Nino Daniel