



PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l.

Via Giannone 3 – 10036 Settimo T.se (TO)

Contratto relativo a “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO). CUP: B39B18000140001 - CIG 8208302916 - IMPORTO € 1.161.965,51 IVA esclusa, di cui € 96.158,03 per oneri di sicurezza

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno 19 del mese di giugno in Settimo Torinese, presso la sede amministrativa di Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., in via Giannone 3 a Settimo T.se.

tra

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. con sede legale in Piazza della Libertà n. 4 a Settimo Torinese – P. IVA 09702900011 - nella persona dell'Amministratore Unico Pierpaolo Maza, nato a TORINO il 28.11.1953 e domiciliato per quest'atto presso la sede amministrativa di Via Giannone 3 a Settimo T.se (Committente)

e

l'impresa C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico, Fraz Sessant 215/C – 14100 ASTI (AT) – P. IVA 01317140059, rappresentata dal Sig. Carlo FORNACA, nato ad Asti il 25/1/1968 nella sua qualità di Legale Rappresentante (Aggiudicatario);

PREMESSO

- Che in esito a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016, aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9bis del citato D.lgs. 50/2016 come modificato dal d.l. 32 del 18/4/2019, convertito nella legge 55/2019, i lavori di “COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE (TO)” sono stati aggiudicati all'impresa C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico, Fraz Sessant 215/C – 14100 ASTI

COSTRUZIONI s.r.l. a socio unico
Frazione Sessant, 215/C - 14100 ASTI
Cap. Soc. € 110.000,00 I.V. P. IVA 01317140059
Tel. 0141 320446 - Fax 0141 322265
E-mail: info@cscostruzioni.net

PATRIMONIO
Città di Settimo Torinese s.r.l. s.u.
L'Amministratore Unico
Pierpaolo MAZA

(AT) – P. IVA 01317140059, come confermato con successivo provvedimento del Dirigente Amministrativo n. 29 del 21/5/2020;

- Che nel verbale redatto e sottoscritto in data 29/5/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento e dal legale rappresentante dell'Aggiudicatario si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- Che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato con esito positivo, tramite procedura AVCPASS, come risulta dalla documentazione agli atti, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;

- Che l'appaltatore C.S. COSTRUZIONI srl è iscritto nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, (c.d. White list) presso la Prefettura di Asti con scadenza in data 20/06/2020;

- Che è stato acquisito il DURC prot. INAIL_20628105 attestante la regolarità contributiva dell'appaltatore;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto

Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. affida l'esecuzione dei lavori di COMPLETAMENTO DELLE OPERE A SERVIZIO DEL NUOVO POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI SETTIMO TORINESE all'appaltatore, che a mezzo del proprio Legale Rappresentante, come sopra generalizzato accetta, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati ed in particolare:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di che trattasi, che qui si

intende integralmente richiamato, ma non fisicamente allegato;

- nell'offerta economica presentata in sede di gara, allegata sotto la lettera A) al presente atto;
- in tutti gli ulteriori elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 4 dicembre 2018, che qui si intendono integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, non fisicamente allegati, ma depositati agli atti della stazione appaltante,

Articolo 3 – Capitolato Speciale d'Appalto

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.


Articolo 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, stipulato "a corpo", è fissato in € 1.161.965,51 IVA esclusa (diconsi euro unmilionecentosessantunomilanovecentosessantacinque/51), al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari al 25,44% (dicesi venticinquevirgolaquarantaquattro--- percento), compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, che ammontano ad euro 96.158,03 (diconsi euro novantaseimilacentocinquantotto/03);

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore ha diritto all'anticipazione del 20%, nella misura e con le modalità indicate nella citata normativa.

I pagamenti in acconto e la rata di saldo verranno effettuati con le cadenze e


CONTRUZIONI s.r.l. a socio unico
Frazione Sessant. 215/C 14220 ASTI
Cap. Soc. € 119.000,00 I.V. P. I. 0123840069
Tel. 0141 320446 Fax 0141 322266
E-mail: info@contruzioni.net

PATRIMONIO
Città di Settimo Torinese s.r.l.s.c.
L'Amministratore Unico
Pierpaolo MAZA


secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Come previsto dall'art. 3 c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, i costi relativi alla sicurezza, preliminarmente stimati in complessivi 96.158,03 euro, verranno contabilizzati a misura, in occasione di ogni stato avanzamento dei lavori, sulla base delle effettive lavorazioni effettuate.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'impresa appaltatrice, a pena di nullità assoluta del contratto, assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutte le transazioni relative al presente contratto devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Articolo 6 – Durata dell'appalto - Penali

Le parti danno atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 280 (dicansi duecentottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il mancato rispetto del termine di scadenza per l'esecuzione delle opere comporterà, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, l'applicazione della penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, in misura pari al 1 per mille dell'ammontare di contratto al netto del ribasso d'asta e l'ammontare della penale sarà dedotto dal conto finale con il limite massimo del 10% dell'importo netto contrattuale.



Articolo 7 – Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, che si impegna a depositarne copia presso la Stazione appaltante prima della consegna dei lavori, come previsto dagli artt. 43-44-45 del CSA. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza si intendono entrambi parte integrante del presente contratto, non fisicamente allegati, ma depositati presso la Stazione appaltante.

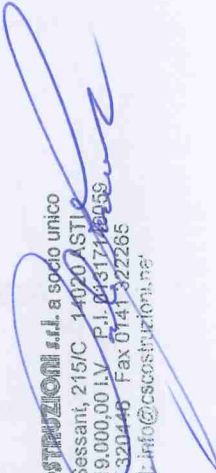
Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

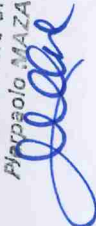
L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutele norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore dovrà inoltre adottare ogni provvedimento previsto dal D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, con particolare


COSTRUZIONI s.r.l. a socio unico
Frazione Sessant, 2157C 14020 ASTIG
Cap. Soc. € 119.000,00 I.V. P.I. 0451742059
Tel. 0141 320446 Fax 0141 322265
E-mail: info@cscostruzioni.net

PATRIMONIO
Città di Settimo Torinese s.r.l.s.
L'Amministratore Unico
Piazzola MAZA


riferimento alle prescrizioni di cui al CAPO 8 – disposizioni in materia di sicurezza del CSA.

Articolo 9 - Cessione del contratto - Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs 50/2016 come modificato dal d.l. 32 del 18/4/2019 e vigente all'atto dell'invio della lettera d'invito, possono essere subappaltati (nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto) i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta:

TUTTE LE OPERE PRESENTI IN APPALTO , OPERE CATEGORIA OG12

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Articolo 10 - Garanzie

A garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto, l'Impresa – avvalendosi dei benefici previsti dall'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 - ha costituito cauzione definitiva di euro 143.525,98 mediante polizza fidejussoria n. 40094291001708 emessa dalla TUA ASSICURAZIONI S.P.A.– Agenzia Genova - 400942 - in data 17/6/2020, ritenuta idonea.

L'Impresa assume altresì la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse al presente contratto, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

A tal fine l'impresa si avvale della polizza CAR Merloni n. 1658121 emessa il 17/6/2010 da ELBA ASSICURAZIONI SPA – Agenzia cod. 029 di AELLE - Genova,

valida per il periodo 08/6/2020 – 30/6/2021, ritenuta idonea.

Articolo 11 – Codice di comportamento

L'appaltatore dichiara di conoscere il codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e reperibile all'indirizzo <http://www.patrimoniosettimo.it/index.php/amministrazione-trasparente/category/atti-societari> impegnandosi a mantenere, nel corso dell'esecuzione del presente contratto, una condotta in linea con i principi in esso contenuti, nel rispetto dell'art. 2, secondo periodo, del medesimo codice.

Articolo 12 - Risoluzione del contratto.

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 13 - Controversie.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Committente e l'Impresa, in ordine all'esecuzione del contratto e non risolubile in via bonaria, è competente il Foro di Ivrea.


Articolo 14 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.


Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Le parti eleggono domicilio:

- PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., presso la sede amministrativa in Via Giannone 3 a Settimo T.se;

**COSTRUZIONI s.r.l.** a socio unico
Frazione Sessantini, 215/C - 10020 ASTI
Cap. Soc. € 119.000,00 I.V. P.I. 01374400125
Tel. 0141 320446 Fax 0141 322265
E-mail: info@costruzioni.net

PATRIMONIO
Città di Settimo Torinese s.r.l.s.
L'Amministratore Unico
Pierpaolo MAZZA


- l'Appaltatore C.S. COSTRUZIONI srl a socio unico, Fraz Sessant 215/C –
14100 ASTI (AT) – P. IVA 01317140059 - cscostruzioni@pec.cscostruzioni.net;

Letto, confermato e sottoscritto

Settimo Torinese, 19/6/2020

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l.

PATRIMONIO
Amministrazione Unica
Città di Settimo Torinese srl a s.u.
l'Amministratore Unico
Pierpaolo MAZA



C.S. COSTRUZIONI srl

 **COSTRUZIONI s.r.l.** a socio unico
Frazione Sessant, 215/C 14020 ASTI
Cap. Soc. € 119.000,00 I.V. P.I. 01317140059
Tel. 0141 320446 Fax 0141 322265
E-mail: info@cscostruzioni.net

