

REPERTORIO numero 248

ATTI numero 129

= ATTO INFORMATICO =

= CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

REALIZZAZIONE E CONCESSIONE TRENTENNALE PER LA SUC-

CESSIVA GESTIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT

DI SETTIMO TORINESE (TO) -

CUP: B37B16000430005 - CIG: 7781526E62 =

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato presso
l'Ufficio Territoriale
di TORINO - D.P. I°
il 26 settembre 2019
n. 13769 serie 1T
euro 400,00

Il ventitré settembre duemiladiciannove.

(23-09-2019)

In Torino, nel mio studio in corso Galileo Ferraris n. 73.

Avanti me dottor ALBERTO VADALA',

notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza

a' sensi di legge;

sono personalmente comparsi i signori:

= RIBAUDO Alessandro, nato a Torino il 23 luglio 1979, domiciliato

presso la sede dell'infradescritta Società,

non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale

rappresentante della società "**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO**

TORINESE S.R.L.", società con unico socio, con sede in Settimo Tori-

nese (TO), piazza della Libertà n. 4, capitale sociale Euro 8.840.000,00

(ottomilionioottocentoquarantamila virgola zero zero) interamente ver-

sato, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 09702900011 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Torino al numero 1073988, con i poteri per quanto infra come dichiara e garantisce e come anche risulta dagli atti depositati presso il Registro delle Imprese di Torino, la validità della cui firma digitale è stata da me accertata in data odierna mediante sistema di verifica collocato al sito <http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal 28 giugno 2017 al 24 luglio 2020) del certificato di detta firma digitale rilasciato da INFOCERT SPA;

= Committente o Stazione Appaltante =

- FORNACA Carlo, nato ad Asti il 25 gennaio 1968, domiciliato presso la sede dell'infradescritta Società, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e legale rappresentante della società "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", società con unico socio, con sede in Asti, Frazione Sessant n. 215/C, capitale sociale Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Asti con il numero di codice fiscale 01317140059 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Asti al numero 105613, con i poteri per quanto infra come dichiara e garantisce e come anche risulta dagli atti depositati presso il Registro delle Imprese di Asti, la validità della cui firma digitale è stata da me accertata in data odierna mediante sistema di verifica collocato al sito

<http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal 29 giugno 2018

al 29 giugno 2021) del certificato di detta firma digitale rilasciato da

INFOCERT SPA;

= Aggiudicatario o Appaltatore o Concessionario =

(di seguito, anche congiuntamente le Parti)

Interviene altresì al presente atto il signor

=MAGGIO dott. Stefano, nato a Cuornè (TO) il 6 dicembre 1970, do-

miciliato per la carica in Settimo Torinese (TO), piazza della Libertà n.

4,

non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimo-

nio e Partecipazioni del "**COMUNE DI SETTIMO TORINESE**" con

sede in Settimo Torinese (TO), piazza Martiri della Libertà n. 4, codice

fiscale 01054240013,

tale nominato con Decreto sindacale n. 73 del giorno 11 luglio 2019, in

esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale numeri

21/2018 del 22 febbraio 2018 e 77/2018 del 29 novembre 2018 e delle

deliberazioni della Giunta Comunale numeri 239/2018 del 15 novem-

bre 2018 e 8/2019 del 17 gennaio 2019, esecutive ai sensi di Legge, co-

me dichiara e garantisce,

la validità della cui firma digitale è stata da me accertata in data odier-

na mediante sistema di verifica collocato al sito

<http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal giorno 1 mag-

gio 2019 al giorno 1 maggio 2022) del certificato di detta firma digitale

rilasciato da INFOCERT SPA),

per presa d'atto di quanto qui convenuto tra le Parti.

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, redatto con procedure informatiche a norma degli artt. 47-bis, 47-ter e 52-bis della legge 16 febbraio 1913 n. 89, con il quale,

PREMESSO:

- che in esito a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, pubblicata in data 12 febbraio 2019, la gara mista per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT" in Settimo Torinese e per la concessione trentennale della successiva gestione dello stesso è stata aggiudicata in via definitiva - con provvedimento del Dirigente Amministrativo n. 42 del 9 maggio 2019 - all'impresa "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, come sopra generalizzata, la quale, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, si avvale, per i requisiti della sola categoria "OS13", dell'impresa ausiliaria "ALCIATI S.R.L.", con sede in Milano, viale Papiniano n. 10, capitale sociale Euro 45.900,00 (quarantacinquemilanovecento virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi con il numero di codice fiscale e P.IVA. 0145340054 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza, Lodi al numero 2521222;

- che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato in data 9 agosto 2019 con le stesse modalità del relativo avviso di gara;

- che con delibera n. 77/2018 il Consiglio Comunale aveva deliberato

il trasferimento alla società Committente delle somme necessarie per

la realizzazione del "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT";

- che nel verbale redatto e sottoscritto in data 26 agosto 2019 dal responsabile unico del procedimento e dal legale rappresentante dell'Aggiudicatario si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che il possesso dei requisiti dell'Affidatario "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, e dell'impresa ausiliaria "ALCIATI S.R.L." è stato verificato con esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'Affidatario "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, è iscritto nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White List*) presso la Prefettura di Asti, con scadenza in data 20 giugno 2020;

- che alla data del presente contratto la richiesta di informazione antimafia relativa all'impresa ausiliaria "ALCIATI S.R.L.", effettuata dalla Stazione Appaltante in data 17 giugno 2019 con accesso prot. 0128125_20190617 alla Banca Dati Nazionale Antimafia, risulta in fase di istruttoria e che pertanto, decorso il termine di cui all'art. 92 c. 2 del D.Lgs. 159/2011, è possibile procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'informazione antimafia, come previsto dall'art. 92 c. 3 del medesimo D.Lgs. 159/2011;

- che sono stati acquisiti il DURC prot. INAIL 17286309 per l'impresa "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, ed il DURC prot. INPS

16127701 per l'impresa "ALCIATI S.R.L.", attestanti la rispettiva regolarità contributiva delle imprese;

- che è stata acquisita la documentazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

- che la Stazione Appaltante ha nominato quale Direttore dei Lavori l'ing. Valentina GALASCO;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

APPALTO DEI LAVORI:

I lavori in appalto per la costruzione del "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT" in Settimo Torinese (TO) vengono affidati dalla società "PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L." all'Aggiudicatario, "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, che accetta senza riserve, e devono essere eseguiti ai termini e condizioni di cui:

- all'infra allegato capitolato speciale d'Appalto (il "Capitolato Speciale") e a tutti i documenti ivi richiamati e allegati, ivi compresi, fra gli altri, il progetto esecutivo allegato al Disciplinare e richiamato all'articolo 9 del Capitolato Speciale;

- all'infra allegata offerta economica presentata in sede di gara (l'"Offerta Economica").

CONCESSIONE DI GESTIONE:

La concessione di gestione trentennale del "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT" in Settimo Torinese, decorrente una volta terminata la sua esecuzione ai sensi di quanto previsto dal precedente paragrafo, è affidata dalla società "PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L." all'Aggiudicatario, che accetta senza riserve, e dovrà essere eseguita ai termini e condizioni di cui:

- all'infra allegato capitolato speciale per la concessione (il "Capitolato di Gestione") e a tutti i documenti ivi richiamati e allegati;
- all'infra allegata offerta economica presentata in sede di gara (l'"Offerta Economica").

Articolo 3 - Corrispettivo

APPALTO DEI LAVORI:

Il corrispettivo dovuto all'aggiudicatario per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, stipulato "a corpo", è fissato in Euro 4.930.565,79 (quattromilioninovecentotrentamilaquacentosessantacinque virgola settantanove) IVA esclusa, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari all'1,91% (uno virgola novantuno per cento), compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, che ammontano ad Euro 84.385,02 (ottantaquattromilatrecettantacinque virgola zero due).

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016, l'Appaltatore ha diritto all'anticipazione del 20% (venti per cento), nella misura e con le modalità indicate nella citata normativa.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata registrando sul libretto delle misure per ogni categoria di lavorazione la quota percen-

tuale eseguita delle rispettive aliquote indicate nell'art. 3 del Capitolato Speciale.

I costi relativi alla sicurezza, preliminarmente stimati in complessivi Euro 84.385,02 (ottantaquattromilatrecentottantacinque virgola zero due), verranno contabilizzati a misura, in occasione di ogni stato avanzamento dei lavori ("S.A.L."), sulla base delle effettive lavorazioni effettuate e delle specifiche esigenze di cantiere.

I pagamenti in acconto e la rata di saldo verranno effettuati con le scadenze e secondo le modalità previste dagli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale.

CONCESSIONE DI GESTIONE:

La remunerazione del Concessionario per l'attività di gestione in oggetto è costituita dal diritto di gestire e sfruttare economicamente il Palazzetto, facendo propri i proventi della gestione derivanti dall'applicazione delle tariffe offerte in sede di gara per l'utilizzo da parte di terzi del Palazzetto, come risultanti dalla documentazione infra allegata.

Il Concessionario dovrà applicare una riduzione del 15% (quindici per cento) rispetto all'applicazione delle suddette tariffe in favore di terzi, che si impegnino ad utilizzare l'intero Palazzetto per almeno 15 (quindici) sabati e/o domeniche nel corso di una stagione (decorrente dal mese di settembre compreso al mese di agosto compreso dell'anno successivo).

Il Concessionario dovrà garantire al "COMUNE DI SETTIMO TORINESE" la possibilità di utilizzare direttamente il Palazzetto, e/o di far-

lo utilizzare da terzi dallo stesso discrezionalmente individuati, senza pagamento di alcun corrispettivo, in almeno n. 10 (dieci) mezze giornate anche consecutive all'anno, per l'organizzazione di attività ricreative e/o culturali, quali concerti, assemblee, etc.; approntamenti, modifiche, permessi, impianti speciali, alimentazioni dedicate e ogni necessità diversa dal contenitore come costruito dal concessionario sono a carico dell'utilizzatore, così come il ripristino dei luoghi. L'utilizzo deve essere richiesto con un preavviso sufficiente per la corretta programmazione della gestione e conseguentemente degli eventi.

La sostenibilità economica della tariffazione offerta risulta dal piano economico finanziario proposto dall'Aggiudicatario in fase di gara, che potrà essere revisionato, secondo la disciplina di cui all'art. 165, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 ("Codice Appalti").

Le tariffe offerte saranno sottoposte ad aggiornamento automatico secondo l'indice ISTAT.

Articolo 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'Aggiudicatario, a pena di nullità assoluta del contratto, assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutte le transazioni relative all'appalto dei lavori devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane SPA. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Al fine di adempiere agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, si dà atto che l'Appaltatore ha comunicato il conto corrente dedicato in via non esclusiva alla presente commessa ed i nominativi delle persone titolate ad operarvi.

Articolo 5 - Durata del contratto e penali

APPALTO DEI LAVORI:

Le parti danno atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 392 (trecentonovantadue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo il diritto di proroga per cause di terzi non imputabili all'Appaltatore.

Il mancato rispetto del termine di scadenza per l'esecuzione delle opere comporterà l'applicazione della penale prevista dall'art. 17 del Capitolato Speciale.

CONCESSIONE DI GESTIONE:

La concessione avrà la durata di 30 (trenta) anni decorrenti dal primo giorno del 1° (primo) mese successivo alla data di rilascio del certificato di agibilità del Palazzetto ai sensi dell'art. 80 r.d. n. 773 del 18 giugno 1931- T.u.l.p.s..

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 10 del Capitolato di Gestione.

Articolo 6 - Appalto di lavori: Piani di sicurezza

L'Aggiudicatario si obbliga, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento predi-

sposto dalla Stazione Appaltante e del proprio Piano Operativo di Sicurezza, che si impegna a depositare in copia presso la Committente prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 43 del Capitolato Speciale. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza si intendono entrambi parte integrante del presente contratto, non fisicamente allegati, ma depositati presso la Committente.

Articolo 7 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

APPALTO DEI LAVORI:

Le parti rinviando al rispetto di quanto previsto all'art. 45 del Capitolato Speciale.

CONCESSIONE DI GESTIONE:

Le parti rinviando al rispetto di quanto previsto all'art. 14 del Capitolato di Gestione e, per quanto non normato dallo stesso, da quanto previsto dal Codice Civile.

Articolo 8 - Subappalto

In sede di offerta l'Aggiudicatario ha dichiarato di non voler fare ricorso al subappalto.

Articolo 9 - Garanzie

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni connesse all'appalto dei lavori, l'Aggiudicatario - avvalendosi dei benefici previsti dall'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 - ha costituito cauzione definitiva di Euro 197.222,63 (centonovantasettemiladuecentoventidue virgola sessantatré) mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6460799 e-

messa dalla ITALIANA ASSICURAZIONI SPA - Agenzia 04F Sanremo (IM) - in data 19 settembre 2019, ritenuta idonea.

L'Aggiudicatario assume altresì la responsabilità dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della responsabilità civile, ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.lgs. n. 50/2016.

A tal fine l'aggiudicatario si impegna a presentare alla committente idonea polizza CAR Merloni ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, unitamente alla quietanza di avvenuto pagamento del premio.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni connesse alla gestione trentennale, richiamato l'impegno del garante Italiana Assicurazioni in sede di rilascio della garanzia fidejussoria provvisoria (n. 2019/13/6444254) riferita sia all'appalto sia alla gestione, l'Aggiudicatario si impegna a costituire idonea garanzia definitiva riferita alla gestione prima dell'avvio della stessa, come definito all'art. 2 del Capitolato di Gestione. A garanzia della puntuale costituzione della cauzione in oggetto, le Parti concordano di vincolare la liquidazione di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) sulla rata di saldo relativa all'appalto dei lavori alla presentazione della garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 7 del capitolato di gestione.

In sostituzione della polizza, se ritenuto, il concessionario potrà depositare l'importo di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), vincolando la quota capitale e godendone gli interessi fruttiferi come

previsto dal D.lgs 50/2016 correttivo con l'applicazione del combinato disposto dagli art. 164 comma 2 parte III, art 103 comma 1 parte II, art. 93 comma 2 parte II, art 164 comma 2.

Articolo 10 - Risoluzione del contratto.

Il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 c. 4 del D.Lgs. 159/2011.

APPALTO DEI LAVORI:

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale.

CONCESSIONE DI GESTIONE:

Il concedente si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la Concessione prima della scadenza, qualora si verificano le condizioni di cui all'art. 11 del Capitolato di Gestione e in ogni altro caso previsto dalla legge.

Articolo 11 - Controversie.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Committente e l'Aggiudicatario, in ordine all'esecuzione del contratto e non risolvibile in via bonaria, è competente il Foro di Ivrea.

Articolo 12 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto dall'Aggiudicatario, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13 - Cessione del Capitolato di Gestione

Il Concessionario sin da ora accetta ed autorizza espressamente la cessione del Capitolato di Gestione da parte della società "PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L." a socio unico al "COMU-

NE DI SETTIMO TORINESE", che sarà pattuita con decorrenza dal primo giorno del primo mese successivo alla data di presentazione della S.C.I.A. per l'agibilità completa di tutta la documentazione prevista dalla normativa corrente.

Articolo 14 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Sono a carico dell'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000 e s.m.i., tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico della Stazione Appaltante.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Le parti eleggono domicilio:

- la società "PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L." presso la propria direzione amministrativa in Settimo Torinese (TO) via Giannone n. 3;

- l'Aggiudicatario "C.S. COSTRUZIONI S.R.L.", con unico socio, presso la sede in Asti, Frazione Sessant n. 215/C.

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il documento composto da "Capitolato Speciale", "Offerta Economica" e "Capitolato di Gestione", in unico fascicolo, in copia informatica conforme al documento formato in copia fotostatica su supporto cartaceo, omessane la lettura per dispensa avuta dai Componenti che dichiarano di ben conoscerlo.

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e dattiloscritto in

parte da me, in parte da persone di mia fiducia.

L'atto, contenuto in unico documento informatico oltre all'allegato, composto di quattordici pagine circa, è stato da me letto, mediante uso e controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che da me interpellati lo approvano.

L'atto, memorizzato su supporto informatico statico e non modificabile, è stato sottoscritto dalle parti, unitamente all'allegato, in mia presenza con firma digitale, ed è quindi sottoscritto digitalmente da me notaio, unitamente all'allegato stesso, alla presenza delle parti, alle ore diciassette e quarantacinque.

Firmato digitalmente: RIBAUDO Alessandro

FORNACA Carlo

MAGGIO Stefano

Alberto VADALA'