

Imposta di bollo assolta per la somma di euro 32,00 come documento informatico ai sensi e con le modalità prescritte del D.M. 17/06/2014.

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Repertorio n. 7

Contratto di servizio – Norme di attuazione della concessione strade e pertinenza della Città' di Settimo Torinese Repertorio n. 305 del 12 maggio 2006 e Repertorio n. 24 del 20 aprile 2016 – sino al 31/12/2020.

L'anno **duemilaventi**, addì 18 del mese di marzo, in Settimo Torinese nella sede comunale in Piazza della Libertà n. 4

T R A

il **Comune di Settimo Torinese** - codice fiscale 01054240013 - rappresentato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni, **ing. Matteo TRICARICO**, nato a San Severo (FG) il 4 maggio 1963, domiciliato per questo atto presso la sede comunale Piazza della Libertà, n 4, in virtù dell'articolo 7 del regolamento, generale per la disciplina dell'attività contrattuale ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2020, di seguito denominato **"Concedente"**;

E

La **Società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl** - partita IVA 09702900011, con sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà n 4 e sede aziendale in Settimo Torinese, via Giannone, n 3, rappresentata dal Direttore Amministrativo, **dr. Alessandro Visentin**, nato a Torino (TO) il 18 agosto 1972, domiciliato per questo atto presso la sede aziendale in Via Giannone n 3, Settimo Torinese, di seguito denominata **"Concessionario"**.

PREMESSO CHE

- con atto repertorio 074 del 13/03/2002 è stata stipulata la convenzione tra il

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRO VISENTIN, MATTEO TRICARICO
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

concedente Comune di Settimo Torinese e la concessionaria A.S.M. S.p.a.,
disciplinante gli interventi di rifacimento della rete viaria e delle aree
connesse, l'adeguamento di quelle esistenti, la manutenzione della rete
stradale comunale e pertinenze esistenti alla data della concessione, nonché di
quella realizzata durante la vigenza della stessa;

- con convenzione repertorio 305 del 12/05/2006 sono state apportate
modificazioni ed integrazioni alla concessione della strade e pertinenze ad
A.S.M. S.p.A.;

- l'articolo 8 della convenzione repertorio 305/2006 prevede che la gestione
dei beni in concessione e l'erogazione dei servizi connessi venga disciplinata
in appositi contratti di servizio o disciplinari tecnico operativi nonché in
apposite Carte dei Servizi, da approvarsi a cura della Giunta Comunale e nei
quali vengano specificati i prezzi da applicare alle singole prestazioni, i livelli
di qualità da garantire, le modalità organizzative da seguire per il rilascio delle
autorizzazioni a terzi, i tempi massimi di intervento per gli interventi ordinati
dal concedente con carattere di urgenza ed ogni altro elemento utile a
determinare con precisione gli obblighi assunti dalle parti nel rispetto di
quanto stabilito dall'atto di concessione;

- con atto repertorio 23 del 26/03/2007 è stato sottoscritto il Contratto di
servizio – norme di attuazione – della concessione strade e pertinenze della
Città di Settimo Torinese con validità sino al 31/12/2009;

- con atto repertorio 7 del 15/02/2010 è stato sottoscritto il Contratto di
servizio – norme di attuazione – della concessione strade e pertinenze della
Città di Settimo Torinese con validità sino al 31/12/2015;

- con contratto repertorio n. 29928/19989 del 20.11.2014 la società

Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl è subentrata ad A.S.M. Spa nella convenzione repertorio 305 del 12/05/2006, quale società concessionaria per le strade;

- con successivi atti repertorio, da ultimo rep. 31 del 26 giugno 2018, è stata aggiornata la regolamentazione dei rapporti generali con la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl inerenti la concessione della rete viaria cittadina e le relative pertinenze, mediante il presente contratto di servizio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2020 è stato approvato lo schema del presente contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - CONTRATTO DI SERVIZIO: AMBITO DI APPLICAZIONE

1. In attuazione dell'ARTICOLO 8 della convenzione di concessione Rep. 305 del 12/05/2006, il presente contratto di servizio integra ove necessario, meglio precisandola, la disciplina della convenzione per quanto attiene alle obbligazioni assunte dal concedente e dal Concessionario, con particolare riguardo alle indicazioni contenute nello stesso articolo 8.

2. Al presente contratto di servizio s'intende integralmente richiamato, ma non fisicamente allegato, l'elenco delle strade e delle aree di pertinenza oggetto della concessione, depositato presso il Settore Territorio del Comune di Settimo Torinese.

Articolo 2 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario adempie agli obblighi, di cui all'articolo 4 della convenzione di concessione, in condizioni di equilibrio economico-

finanziario.

2. Il Concessionario dovrà tempestivamente informare il concedente sullo stato delle iniziative intraprese o da intraprendere finalizzate al miglioramento dei servizi di competenza attraverso la promozione di attività strumentali ed ausiliarie.

3. Il Concessionario fornirà al Sindaco (o a suo delegato) del Comune di Settimo le informazioni concernenti l'attività e la gestione. E' ovviamente applicabile al Concessionario, anche in materia di informazioni e comunicazioni, la disciplina vigente per le società per azioni di diritto comune.

4. Al fine di garantire un adeguato processo di informazione e migliorare la gestione delle attività inerenti la concessione, il Concessionario individua uno o più soggetti cui affidare il coordinamento delle attività da porre in essere per la progettazione e la realizzazione delle opere in concessione strade nonché degli interventi manutentivi, in coerenza con i compiti fissati dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche in riferimento particolare al ruolo di responsabile del procedimento.

5. In riferimento particolare alla progettazione delle opere inerenti la rete viaria verrà prioritariamente perseguito l'obiettivo di coordinamento dei soggetti istituzionali operanti sul territorio comunale, coinvolgendo gli stessi e recependo le loro indicazioni in merito alle ipotesi progettuali elaborate. A tale proposito, la figura di coordinamento delle attività del Concessionario provvederà a garantire il recepimento delle eventuali osservazioni da parte dei soggetti responsabili delle Società erogatrici di servizi in sede di definizione dei progetti definitivi e/o esecutivi delle opere e fornirà indicazioni in merito

alla sottoposizione degli stessi all'esame da parte dei tecnici delle Società SETA S.p.A., competente in materia di igiene urbana e raccolta rifiuti, di SMAT S.p.A., operante in tema di servizio idrico integrato e della società titolare della distribuzione gas metano e del servizio teleriscaldamento.

Articolo 3 – PROCEDURE ESPROPRIATIVE

1. In conformità ai disposti di cui all'ARTICOLO 13 della convenzione di concessione, il Concessionario dovrà garantire l'acquisizione e le occupazioni di terreni strettamente necessari per le opere di costruzione ed ampliamento dei beni oggetto di concessione, sostenendone i relativi oneri che saranno ricompresi nei quadri economici dei singoli interventi, elaborando tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento delle procedure secondo le disposizioni impartite dal Servizio Espropri del Comune di Settimo Torinese cui resterà in carico l'emissione degli atti previsti.

2. La quantificazione delle indennità da corrispondere ai proprietari della aree interessate da procedure di acquisizione coattiva dovrà avvenire secondo le indicazioni previste dalla vigente normativa sulle espropriazioni per pubblica utilità e verrà formalizzata con dettagliata perizia di stima asseverata redatta da un perito di idonea professionalità e iscritto ad albo professionale.

3. L'approvazione della perizia di stima, redatta secondo i criteri e le modalità di cui al comma precedente, avverrà mediante deliberazione della Giunta Comunale. La perizia definirà i corrispettivi che il Concessionario sarà autorizzato ad offrire ai proprietari interessati per le eventuali operazioni sostitutive di acquisto degli immobili stessi in via bonaria.

Articolo 4 – PROGRAMMAZIONE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documenti firmati digitalmente da ALESSANDRO VISENTIN, MATTEO TRICARICO
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

1. In riferimento alle nuove urbanizzazioni di comparti territoriali oggetto di trasformazione a mezzo di strumento urbanistico esecutivo, al Concessionario potranno essere demandate attività di verifica e coordinamento, in attuazione degli indirizzi che il Comune intenderà perseguire e delle finalità eventualmente espresse dagli operatori privati interessati agli stessi SUE.

2. Al Concessionario, con comunicazioni da parte del Dirigente comunale competente anche a mezzo di posta elettronica, potranno essere richiesti pareri di tipo tecnico-economico sui progetti preliminari di opera pubblica inserite nelle bozze di strumenti urbanistici presentate presso gli uffici comunali da parte dei soggetti privati aventi titolo. La valutazione diventerà rilevante ai fini della definizione del budget complessivo di spesa, vincolante anche nel caso di esecuzione da parte del Concessionario.

3. Nel caso di interventi di particolare complessità economica e gestionale e rilevanza territoriale, al Concessionario potranno essere richieste attività di governance e project management finalizzate alla gestione coordinata di soggetti ed enti diversi. Nel caso verrà definito un compenso commisurato alle effettive incombenze e prestazioni richieste che verrà ricompreso nel costo delle urbanizzazioni da porre a carico degli operatori privati proponenti.

Articolo 5 - FACOLTÀ DEL CONCESSIONARIO

1. Il Concessionario ha facoltà di accordare, in modo non discriminatorio, le concessioni relative alle occupazioni e alle utilizzazioni della sede stradale.

2. Il Concessionario, in particolare, è autorizzato ad accordare a tutti i soggetti aventi diritto le concessioni del sedime stradale necessarie per l'installazione delle reti sotterranee.

Articolo 6 - RICHIESTE DI UTILIZZAZIONE ED OCCUPAZIONE

DELLA SEDE STRADALE DA PARTE DI OPERATORI CHE

GESTISCONO SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

1. Gli operatori di cui all'oggetto che intendono utilizzare la sede stradale ovvero gli impianti sotterranei posati per opere di ampliamento o di sostituzione dei loro servizi devono inoltrare richiesta allo Sportello del Concessionario.

2. La richiesta deve contenere:

- denominazione, identità giuridica e sede legale;
- titolarità del richiedente;
- informazioni sulla rete che il richiedente intende installare e/o integrare e/o sostituire;
- programma di installazione della rete e/o degli interventi integrativi alla rete già esistente;
- estensione geografica iniziale della rete (con allegate dettagliate informazioni grafiche);
- programma triennale di eventuale espansione geografica della rete (con allegate dettagliate informazioni grafiche);
- interconnessioni con i tratti di rete già esistenti;

3. Lo Sportello del Concessionario valuta la richiesta presentata, verificandone l'opportunità di coordinare la richiesta con gli interventi già programmati, con le gallerie polifunzionali esistenti e/o da realizzarsi, con le richieste e la programmazione lavori già in suo possesso, con la normativa e con l'ambiente e richiede all'operatore, se necessario, eventuali integrazioni e modifiche.

4. Entro venti giorni dalla richiesta, lo Sportello esprime il parere tecnico

richiedendo eventuali integrazioni e modifiche. Se tale parere risulta positivo entro trenta giorni dalla richiesta può avviare la stesura della Convenzione Quadro con l'operatore.

5. Nel caso siano state necessarie integrazioni e/o modifiche, il termine di trenta giorni decorre dalla presentazione da parte dell'operatore dei documenti integrativi richiesti.

Articolo 7 - DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA IL CONCESSIONARIO E GLI OPERATORI CHE GESTISCONO SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO

1. Il rapporto tra il Concessionario e gli operatori, che gestiscono un servizio di interesse pubblico, potrà essere disciplinato, ove ritenuto dal Concessionario, in un'apposita convenzione quadro con i seguenti contenuti:

- programma di installazione della rete e/o degli interventi integrativi alla rete già esistente;
- estensione geografica iniziale (con allegate dettagliate informazioni grafiche);
- programma triennale di eventuale espansione geografica della rete;
- durata della convenzione;
- trasferibilità della convenzione a favore di soggetti che avessero a subentrare all'operatore nella titolarità della licenza;
- modalità di determinazione dei canoni annui per l'uso degli impianti e delle somme da versare in occasione della realizzazione di un nuovo impianto;
- garanzia da parte dell'operatore a favore del Concessionario per qualsiasi danno arrecato dall'utilizzo degli impianti agli impianti stessi, a tutti gli altri impianti tecnologici esistenti nel sottosuolo e, in generale, alle proprietà

pubbliche e private.

2. Stipulata la Convenzione Quadro, il Concessionario inserisce il nominativo dell'operatore in apposito Albo e, effettuando azione di coordinamento, provvede a contattarlo ogniqualvolta realizza un nuovo impianto.

3. Il Concessionario ogni anno richiede agli operatori dell'Albo l'aggiornamento dei programmi triennali di espansione geografica delle reti contenuti nelle Convenzioni Quadro.

Articolo 8 – CRONOPROGRAMMA

1. Il cronoprogramma allegato al piano finanziario di cui all'art 7 comma 5 della Concessione, relativo alle opere ed alla manutenzioni previste nel Piano Finanziario per l'esercizio successivo viene concordato, su proposta del Concessionario, con il concedente e definito entro l'inizio dell'esercizio di riferimento; la relativa proposta dovrà essere presentata entro il 30 novembre di ciascun anno.

Articolo 9 - ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE NELL'USO DEL SOTTOSUOLO

1. Il Concessionario provvede alla posa di cavedi multiservizi o, comunque, di cavidotti di adeguata dimensione, conformi alle norme tecniche UNI e CEI pertinenti, per il passaggio di cavi di telecomunicazioni e di altre infrastrutture digitali nel corso degli interventi sulla rete viaria cittadina che comportino lavori di trincea o comunque di scavo nel sottosuolo, ai sensi dell'articolo 40, 1° comma, della Legge 01.08.2002, n. 166.

2. Il Concessionario dovrà inoltre valutare, d'intesa con il Comune, la possibilità di realizzare interventi di risistemazione, posa di cavidotti o gallerie polifunzionali ogniqualvolta i vari operatori devono effettuare, sulla

sede stradale o adiacenze, interventi di manutenzione straordinaria sui manufatti preesistenti.

3. A tal fine deve coordinare in maniera razionale e funzionale gli interventi in modo che tutti gli operatori del sottosuolo del tratto stradale interessato possano collocare le loro reti nella nuova struttura realizzata, tenendo conto in via prioritaria delle esigenze connesse ai lavori che il Comune esegue per la sistemazione e la manutenzione stradale.

4. L'azione di coordinamento tra i vari operatori deve essere promossa, predisposta e gestita in modo sistematico ed organizzato dal Concessionario e attuata dallo stesso in modo tale che, una volta effettuati gli interventi di sistemazione completa o di straordinaria manutenzione di una strada, sulla medesima strada siano vietati per i successivi cinque anni ulteriori interventi di manomissione di notevole rilievo per rifacimento o ammodernamento delle reti principali di distribuzione.

5. Il Concessionario, in tutti i casi di richiesta, da parte di terzi, di utilizzazione ed occupazione della sede stradale, ha facoltà, anche in relazione con le attività annualmente programmate dal Comune di Settimo, di attuare, anche in parte, gli interventi, le opere ed i lavori richiesti dai terzi, garantendone l'omogeneità di trattamento e la razionalizzazione.

6. Nel caso in cui già esistano impianti di proprietà del Concessionario o il Concessionario stesso eserciti la facoltà di cui al comma precedente, il terzo operatore si limiterà all'utilizzazione degli impianti stessi.

7. In tutti i casi di utilizzazione degli impianti di proprietà del Concessionario, il soggetto utilizzatore dovrà corrispondere un canone da individuarsi con atto approvato dall'Amministrazione comunale.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRO VISENTIN, MATTEO TRICARICO
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Articolo 10 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI RIPRISTINI

**STRADALI E TEMPI MASSIMI PER GLI INTERVENTI
D'URGENZA**

1. I ripristini stradali definitivi saranno eseguiti dal Concessionario secondo le norme di buona tecnica ed in base alle eventuali direttive impartite dal concedente attraverso i suoi uffici tecnici.

2. Nel caso di segnalazione al Concessionario di intervento urgente con situazione di pericolo, il Concessionario stesso provvederà entro 90 minuti alla messa in sicurezza, procedendo, quindi, all'intervento nelle successive ventiquattro ore e, ove oggettivamente non possibile, comunque nel tempo più breve.

3. Nel caso in cui i ripristini stradali non siano eseguiti dal Concessionario, lo stesso provvederà a stipulare apposito disciplinare bilaterale con il soggetto esecutore dei lavori contenente le prescrizioni e le modalità tecniche di svolgimento.

Articolo 11 - MANOMISSIONE DI SUOLO PUBBLICO

1. Il Concessionario è tenuto a rispettare e a prescrivere agli enti e soggetti terzi, nell'esecuzione di lavori comportanti la manomissione del suolo pubblico, le modalità tecnico-operative allegate al presente contratto di servizio (allegato 2).

Articolo 12 - SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE

1. Al verificarsi delle precipitazioni nevose il Concessionario si impegna a provvedere al mantenimento e/o ripristino del traffico veicolare e pedonale mediante l'attivazione delle iniziative previste in un "piano neve" che lo stesso Concessionario si impegna a fornire di anno in anno

all'Amministrazione per una propria presa d'atto. Il servizio di sgombero neve ed i trattamenti invernali antighiaccio sono operativi, di norma, dal 15 novembre fino al 15 marzo di ogni anno, salvo anticipi o posticipi stagionali legati alla congiuntura meteorologica. Il piano neve, contenente l'indicazione dell'utilizzo della dotazione automezzi ed attrezzature e della disponibilità di personale, dovrà garantire il tempestivo intervento dei mezzi e delle squadre operative, in modo da consentire:

- a) la rimozione e lo sgombero della neve dalle sedi stradali comunali carreggiabili, dagli incroci e dagli spazi prospicienti gli uffici pubblici ed i luoghi di pubblico interesse;
- b) la fornitura e spargimento di prodotti antighiaccio sul suolo pubblico, allorché, anche in assenza di nevicata, il suolo si rendesse sdruciolevole per la presenza di ghiaccio;
- c) il coordinamento del personale operativo impiegato nello spalamento della neve da spazi ed aree pubbliche.

2. Fermo quanto previsto dagli attuali regolamenti ed ordinanze, in caso di abbondanti nevicate con persistenza della neve sul suolo, il Comune dovrà dare specifiche disposizioni alla cittadinanza al fine di agevolare le operazioni di pulizia delle strade da parte degli addetti al Servizio.

3. Per la stagione invernale 2019/2020 e, salvo diversa determinazione, per quella 2020/2021, il Concessionario svolgerà il ruolo di coordinamento tecnico del servizio, consistente nella direzione e controllo delle prestazioni di cui al comma 1, lettere a), b) e c), svolte dalla ditta individuata dal Concedente. Il Concessionario curerà, altresì, la contabilizzazione delle prestazioni da compensarsi a misura effettuate dalla ditta del Concedente.

Prima dell'avvio della stagione invernale, il Concessionario presenterà all'Amministrazione Comunale specifica preventivazione dei costi di coordinamento tecnico del servizio.

I costi riferiti alle prestazioni a misura svolte nel periodo 15 novembre – 31 dicembre per trattamenti preventivi antigelo e sgombero neve, saranno rendicontati dal Concessionario entro il 15 gennaio di ogni anno. I costi riferiti, invece, alle prestazioni a misura svolte nel periodo 1° gennaio – 15 marzo per trattamenti preventivi antigelo e sgombero neve, saranno rendicontati entro il 30 marzo di ogni anno.

Entro le suddette date sarà fatturato l'importo economico riconosciuto al Concessionario per il ruolo di coordinamento tecnico del servizio.

4. Fermo restando quanto più specificamente indicato nel "Piano neve", il Concessionario si impegna nello specifico a:

- dare avvio al servizio entro 60 minuti dalla richiesta di intervento del/dei Coordinatore/i;
- seguire scrupolosamente i percorsi prestabiliti e/o appositamente da essi indicati, rispettando le priorità di cui al "Piano esecutivo";

Articolo 13 - PIANO FINANZIARIO

1. Il Concessionario, presenterà annualmente l'aggiornamento del piano economico finanziario in coerenza con il programma di lavori concordato con il concedente e con le previsioni del Bilancio Preventivo dello stesso; a tal fine la proposta per gli stanziamenti per l'esercizio successivo dovrà avvenire entro il 30 novembre per l'anno successivo.

2. Il consuntivo relativo alla gestione dell'anno precedente dovrà essere presentato annualmente dal Concessionario entro il 31 gennaio.

3. Il piano economico finanziario, riferito al bilancio di gestione dei beni

oggetto di concessione ed agli investimenti attuati o da attuare a cura del

concessionario, comprende gli impegni relativi a:

- realizzazione delle nuove opere;

- manutenzione straordinaria del patrimonio esistente, comprensivo degli

impianti di illuminazione pubblica;

- gestione ordinaria del sedime stradale e delle sue pertinenze;

4 Il Piano finanziario è improntato a principi di equilibrio economico –

finanziario ed al rispetto della sostenibilità del livello di indebitamento del

Concessionario.

5 Il Piano economico finanziario ed i suoi aggiornamenti dovranno essere

approvato dal concedente.

Articolo 14 – PIANO FINANZIARIO: CRITERI DI REDAZIONE

1. Il Piano Finanziario, redatto in via preliminare sulla base delle opere

assentite e verificato annualmente a consuntivo entro il termine di cui al

precedente articolo 13, è definito in base ai proventi assegnati al

Concessionario in attuazione dell'articolo 5 della convenzione di concessione

rep. 305 del 12/05/2006.

2. I costi previsti nella sezione riferita al bilancio di gestione dei beni oggetto

di concessione potranno essere definiti in modo forfettario o sulla base di

parametri definiti dagli specifici contratti di servizio (es. costi per forniture

energetiche relative agli impianti di pubblica illuminazione).

3. I costi convenzionalmente riconosciuti al Concessionario per le attività di

ripristino definitivo delle strade conseguente a scavi sulla rete viaria cittadina

saranno pari al 90% dei ricavi calcolati in applicazione delle tariffe derivanti

dall'applicazione del prezzario approvato dall'Amministrazione comunale.

4. I costi riconosciuti per la gestione del servizio di sgombero neve di cui al precedente articolo 12 per la stagione invernale 2019/2020 e, salvo diversa determinazione, per quella 2020/2021, comprenderanno solo i costi di coordinamento tecnico del servizio.

5. I costi di gestione saranno aggiornati con un incremento su base annua pari al tasso percentuale di inflazione programmata o di indicatore equivalente approvato nei documenti di programmazione economica e finanziaria nazionale e potranno essere oggetto di successive revisioni consensuali in sede di aggiornamento del Piano Finanziario sulla base di documentate analisi di costi e prezzi effettivamente sostenuti o secondo puntuali modalità previste dagli specifici contratti di servizio.

6. Qualora il consuntivo relativo ai costi di gestione dell'anno precedente, da presentare a cura del Concessionario nei termini di cui al precedente articolo 13, evidenzi maggiori costi non preventivamente ipotizzabili derivati da incrementi delle tariffe per le forniture energetiche relative agli impianti di pubblica illuminazione o da eventuali interventi di sgombero della neve eccedenti il forfait convenuto di cui al precedente comma 4 e nell'eventualità in cui gli stessi determinino, in raffronto alle entrate registrate, saldi negativi nella gestione, tali importi verranno inseriti tra i costi di gestione da prevedersi nel Piano Finanziario dell'esercizio successivo.

7. La sezione attinente agli investimenti attuati o da attuare a cura del Concessionario è redatta sulla base dei seguenti criteri:

- le spese tecniche connesse alla realizzazione di nuove opere (spese per progettazione e direzione dei lavori, comprensive dell'attività di rilievo, delle

attività propedeutiche e/o necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti preposti, delle attività di coordinamento sicurezza cantieri e delle spese conglobate), sono quantificate sulla base delle seguenti percentuali forfetarie calcolate sull'importo dei lavori: fino a 250.000 € = 11%; fino a 500.000 € = 10%; fino a 1.000.000 € = 9,50%; oltre 1.000.000 € = 8,50%. Il Concedente si riserva la facoltà, una volta valutata la congruità economica delle spese tecniche, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione di richiedere un ulteriore ribasso rapportato al ribasso medio rilevato periodicamente dall'Osservatorio dell'OICE. Verranno inoltre quantificate le spese tecniche per redazione di tipi di frazionamento a catasto terreni e/o catasto urbano, perizie di stima e redazione di stati di consistenza finalizzate alla messa a disposizione delle aree oggetto di esproprio per pubblica utilità, il cui corrispettivo sarà determinato sulla base delle tariffe professionali vigenti e/o dalle Circolari esplicative degli Ordini Professionali, con riferimento prioritario alle tariffe professionali vigenti per i Geometri.

Andrà in ogni caso fatto salvo e verificato, in caso di specifica richiesta del Comune, il principio di mantenimento dei corrispettivi determinati secondo le percentuali forfetarie sopra indicate nei limiti dell'applicazione delle tariffe professionali vigenti, con applicazione delle riduzioni previste delle norme vigenti per le prestazioni rese agli enti pubblici;

- gli oneri per la realizzazione di nuove opere vengono calcolati sulla base di una riduzione delle spese per i lavori del 15% sul Prezziario della Regione Piemonte vigente;
- gli oneri per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria vengono definiti con l'applicazione di riduzione del 10% sullo stesso prezzo

regionale;

- gli oneri relativi agli investimenti effettuati per interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di illuminazione pubblica e sulla rete semaforica cittadina saranno contabilizzati sulla base del Prezziario della Regione Piemonte vigente con una riduzione del 10% sullo stesso.

8. Eventuali investimenti del Concessionario derivanti da realizzazione di nuove opere o da interventi di straordinaria manutenzione verranno ammortizzati ai fini del Piano Finanziario entro il 30/06/2036 in quote costanti; negli ambiti oggetto di intervento, si conviene di classificare in tale periodo quali interventi di manutenzione ordinaria ogni intervento di ripristino della pavimentazione stradale o di correzione di anomalie della stessa.

9. Il concedente si riserva la facoltà di trasferire contributi specifici per nuovi investimenti, a mezzo di risorse proprie o ottenute da enti terzi finanziatori; a seguito dell'erogazione di tali contributi, verranno rideterminati in Piano Finanziario gli importi previsti a titolo di ammortamento e conseguentemente l'eventuale contributo a carico del concedente. E' altresì consentito al Concessionario richiedere finanziamenti e contributi a nome e per conto del concedente che non generino oneri a carico dello stesso per opere e attività connesse ai beni in concessione che, parimenti, comporterebbero riduzione degli importi previsti a titolo di ammortamento ed interessi e conseguentemente.

10. Le eventuali penalità comminate ad esecutori di lavori per ritardi rispetto ai tempi contrattuali o per detrazioni determinate dall'organo di collaudo a causa dell'imperfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori, verranno portati a deduzione nel piano finanziario dall'importo totale dell'investimento annuo

del Concessionario.

Articolo 15 – PENALI ED INADEMPIMENTI

1. Il Concessionario, in caso di mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Concessione ed al presente contratto di servizio, ed in particolare relativamente alla qualità ed alle modalità di effettuazione delle opere e delle manutenzioni, alla tardiva presentazione del consuntivo dell'esercizio, al ritardo nell'esecuzione delle opere rispetto alla programmazione presentata e concordata sarà soggetto alle seguenti penali:

- modalità di esecuzione di ripristino non conformi alle specifiche tecniche: penale di 500 euro per ogni contestazione accertata previa formale procedura di contestazione;
- tardiva presentazione del consuntivo: penale di 100 euro per ogni giorno di ritardo;
- ritardo sull'esecuzione delle progettazioni: 50 euro per ogni giorno di ritardo.

2. Il mancato rispetto degli obblighi di informativa comporterà, dopo l'espletamento della procedura di contestazione e di messa in mora, la revoca della concessione.

Articolo 16 - CARTA DEI SERVIZI

1. Il Concessionario dovrà, entro il 30/06/2020, redigere e trasmettere al concedente la carta dei servizi in applicazione delle vigenti disposizioni in materia.

Articolo 17 - INFORMATIVA SULLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI AL CONCEDENTE

1. Il Concessionario, oltre a quanto previsto in sede di Concessione, è tenuto a

tenere informati e a comunicare alla struttura tecnica del concedente lo stato avanzamento lavori delle opere e degli interventi di manutenzione straordinaria programmati, le fasi di progettazione e delle procedure di esproprio e le modalità e soluzioni tecniche individuate per la realizzazione delle opere.

Articolo 18 – DURATA

1. Il presente contratto avrà scadenza alla data del 31/12/2020.

Articolo 19 – RECESSO

1. In caso di revoca o recesso anticipato, il concedente riconoscerà al Concessionario, ai sensi dell'ARTICOLO 18bis della Concessione, il valore di investimento delle opere realizzate al netto degli ammortamenti già effettuati e dei contributi ricevuti.

2. Il concedente si riserva, in deduzione della somma dovuta in relazione alle opere effettuate, l'assunzione di eventuali mutui contratti dal Concessionario.

Articolo 20 – PRIVACY

Il Comune di Settimo Torinese informa la Concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Articolo 20 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che insorgano fra le parti sull'interpretazione ed applicazione del presente contratto è competente il foro di Ivrea.

Articolo 21 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

L'eventuale tassa di registro sarà da corrispondere a carico del richiedente.

Tutte le spese contrattuali sono a carico della Società PATRIMONIO CITTA'

DI SETTIMO TORINESE S.R.L.

Il presente atto redatto in competente bollo per la somma di euro 32,00 è assolto come documento informatico ai sensi e con le modalità prescritte dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2014.

Il presente contratto è formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su pagine 19 intere e 12 righe della pagina successiva, viene letto dalle parti contraenti le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà in ogni sua frase e nel suo complesso, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005. I certificati di firma utilizzati sono pienamente validi, in conformità al disposto degli artt. 1, c. 1, lett. f) e 25, c.2 del D.lgs. 82/2005.

p. PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL – Il Direttore Amministrativo – Dr. Alessandro VISENTIN - firmato digitalmente

p. CITTA' DI SETTIMO TORINESE – Il Dirigente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni – Ing. Matteo Tricarico - firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSANDRO VISENTIN, MATTEO TRICARICO
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.