

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA COSTITUENDA NEWCO S.c. a r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:

- a) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLA RETE STRADALE CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI DI RISULTA, SPARTITRAFFICO...);
- b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

CIG 8516653463

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI

- a) **manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete stradale cittadine e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti, spazi di risulta, spartitraffico...);**
- b) **realizzazione opere di nuovo impianto (OO.UU. e varie).**

IMPORTO - di cui europer oneri di sicurezza – IVA esclusa

* * *

L'anno duemila....., il giorno del mese di, presso la sede amministrativa di Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l., in via Giannone, n. 3, a Settimo T.se,

tra

PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l., con sede legale in Settimo T.se, Piazza della Libertà 4 (P. IVA 09702900011), rappresentata dal Sig. _____, nato ad _____ il, _____ nella sua qualità di Amministratore Unico (di seguito "*Stazione appaltante*");

e

NEWCO S.c.a.r.l. con sede legale in, Via (P. IVA), rappresentata dal Sig. nato a il, nella sua qualità di (di seguito "*Appaltatore*");

PREMESSO CHE

- 1) PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l. è una società interamente partecipata dal Comune di Settimo il cui oggetto sociale comprende il servizio di gestione del patrimonio immobiliare comunale disponibile ed indisponibile, acquistato, conferito in proprietà o attribuito in concessione dal Comune di Settimo Torinese o da altri enti; può altresì gestire il patrimonio

del Comune di Settimo Torinese o di altri enti secondo convenzioni e contratti di servizio conseguenti e l'attività immobiliare in genere, con particolare riferimento all'acquisto, vendita e permuta di suoli ed immobili di qualunque genere e tipo, la gestione degli stessi anche attraverso il sistema della locazione e del leasing immobiliare e di quelli consentiti dalla normativa vigente;

- 2) con bando pubblicato in data _____ Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. ha indetto la procedura aperta di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avente ad oggetto “la selezione del socio privato della costituenda NEWCO S.c. A r.l. mediante sottoscrizione di partecipazione sociale ed affidamento dell'appalto di :
 - a) manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete stradale cittadine e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti, spazi di risulta, spartitraffico...);
 - b) realizzazione opere di nuovo impianto (OO.UU. e varie);
- 3) con verbale dell'Assemblea in data, la procedura di gara è stata aggiudicata in via definitiva alla Società (in seguito, per brevità, “**l'Aggiudicatario**”), corrente in, via, che ha presentato l'offerta giudicata migliore dalla Stazione Appaltante, in esito all'esperimento di procedura aperta, e quindi determinando l'aggiudicazione dell'appalto stesso in complessivi euro oltre oneri di legge, di cui euro
- 4) Il possesso dei requisiti dell'Aggiudicatario della procedura di gara è stato verificato con esito positivo, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- 5) che mediante collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia è stata acquisita l'informazione negativa prot. _____ del _____
- 6) il DURC datato conferma la regolarità contributiva della Società alla data del
- 7) l'avviso in merito all'esito della suddetta gara è stato pubblicato in data _____ con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) *(nel caso in cui l'aggiudicatario sia un operatore economico plurisoggettivo)* l'Aggiudicatario, in data _____, si è costituito sottoforma di società di capitali, ai sensi di quanto disposto dall'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, ivi richiamato;
- 9) nel rispetto del termine di quaranta giorni dall'aggiudicazione, come previsto dall'articolo 19 del disciplinare di gara, l'Aggiudicatario, con atto a rogito Notaio, del _____, ha acquistato il 49% delle quote della società NEWCO S. r.l., costituita con atto a rogito Notaio, del _____, con sede in PI, previa

trasformazione della stessa in NEWCO S.c.a.r.l., ed ha corrisposto alla PATRIMONIO il prezzo previsto al punto 2.1-1 del Disciplinare di gara secondo quanto previsto dal contratto di acquisto delle quote di partecipazione;

tanto premesso, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1- Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

1. La Stazione appaltante, affida all'Appaltatore, che accetta, la gestione e l'esecuzione dell'appalto per i lavori aggiudicati con la procedura di gara citata in premessa e come di seguito elencati :

- a) manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete stradale cittadine e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti, spazi di risulta, spartitraffico...);
- b) realizzazione opere di nuovo impianto (OO.UU. e varie);

2. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei predetti lavori alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. applicabili nei limiti in cui essi siano espressamente richiamati dalla lex specialis di gara e di tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori e servizi pubblici, comprese le norme relative alle opere pubbliche assistite dal contributo della Regione Piemonte, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

3. I lavori di realizzazione di eventuali nuove opere rientranti nel presente contratto dovranno altresì essere svolti conformemente ai progetti esecutivi che verranno approvati dalla Stazione Appaltante.

Articolo 3 – Ammontare del contratto

1. L'importo complessivo del contratto ammonta ad euro (euro), IVA esclusa, di cui euro 288.000,00 per oneri della sicurezza, in esito alle risultanze di gara ed al netto del ribasso di aggiudicazione del%.

2. L'importo delle prestazioni indicato al comma precedente rappresenta una stima effettuata sulla base dei lavori affidati nel corso del triennio precedente la gara. Tuttavia, il valore effettivo da corrispondere all'appaltatore sarà determinato solo sulla base delle opere effettivamente realizzate durante il periodo di affidamento e comunque nel rispetto dei limiti di cui al successivo art. 15.

3. L'importo contrattuale relativo alle opere di manutenzione stradale è contabilizzato a misura, come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto, di cui costituisce

parte integrante e sostanziale. Quello delle eventuali nuove opere è determinato a corpo.

4. I corrispettivi per i lavori a misura sono determinati in applicazione al prezzario della Regione Piemonte vigente al momento dell'aggiudicazione, al netto del ribasso di aggiudicazione. In caso di modifiche sopravvenute del suddetto prezzario in corso di esecuzione, i corrispettivi si intenderanno automaticamente adeguati al nuovo prezzario, al netto del ribasso di aggiudicazione.

Articolo 4 – Sede

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte nel Comune di Settimo Torinese secondo quanto espressamente stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 - Condizioni generali del contratto e obblighi dell'appaltatore

1. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità contenuti:

- nell'ordinamento giuridico;
- nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto a questo allegato;
- nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, presentate dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, allegate al presente contratto;
- nei progetti esecutivi che verranno sottoposti all'Appaltatore per l'eventuale esecuzione di nuove opere.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale.

3. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

Articolo 6 – Durata del contratto

1. Il contratto, non rinnovabile, ha durata di 9 (nove) anni decorrenti dal _____.

2. Alla scadenza del presente contratto ovvero in caso di cessazione anticipata dello stesso per una delle cause previste dal successivo art. 14, avrà luogo lo scioglimento della NEWCO ed il Socio Operativo cesserà qualunque compito operativo.

Articolo 7 - Penale per i ritardi e sospensione

1. Il mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle opere comporta l'applicazione delle penali previste, per ciascun lavoro, nel Capitolato speciale allegato al presente Contratto ovvero nei Capitolati Speciali d'Appalto facenti parte dei singoli progetti esecutivi, per quanto riguarda le eventuali nuove opere.

2. L'Appaltatore non può sospendere i lavori forniti in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con la Stazione Appaltante. L'eventuale sospensione per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce grave inadempienza contrattuale e comporta la risoluzione del contratto per colpa. In tal caso la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Aggiudicatario per tutti i maggiori oneri e danni conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale.

Articolo 8 - Pagamenti- Tracciabilità dei flussi finanziari

1. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle prestazioni eseguite dall'Appaltatore in adempimento al presente contratto con le seguenti modalità:

- quanto al corrispettivo per la realizzazione delle opere a misura (lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria), i pagamenti vengono effettuati dietro presentazione di S.A.L. trimestrali.
- quanto al corrispettivo per la realizzazione dei lavori a corpo (opere di nuovo impianto), i pagamenti vengono effettuati dietro presentazione di S.A.L., emessi nei termini indicati nei Capitolati Speciali d'Appalto facenti parte dei singoli progetti esecutivi.

2. I pagamenti di cui al comma 1 verranno effettuati nel termine di 60 giorni dalla presentazione da parte dell'Appaltatore delle relative fatture.

3. L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010, n. 136 e s.m.i..

4. L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.
2. L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
3. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore, a seguito della trasmissione del P.S.C. da parte della Stazione Appaltante e comunque prima dell'inizio dei lavori dovrà redigere e trasmettere alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza e Coordinamento (POS), ai sensi dell'art. 89, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, alla cui osservanza egli sarà tenuto durante tutta l'esecuzione del contratto.
2. L'Appaltatore si obbliga altresì durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro, anche nel rispetto del Piano di Sicurezza e Coordinamento che sarà approvato e trasmesso dalla Stazione Appaltante, tenuto conto della complessità e delle peculiarità dell'affidamento.
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui ai commi 1 e 2, ogni qualvolta mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Articolo 11 – Subappalto e divieto di cessione del contratto

1. Il subappalto è ammesso con le modalità di cui all'art. 105 del Codice, in quanto applicabili e per quanto compatibili con la sentenza della Corte di Giustizia Europea Sez. V del 26/9/2019, e nei limiti di quanto previsto dall'art. 10 del Disciplinare di gara, conformemente a quanto dichiarato dall'aggiudicatario della gara in sede di offerta.
2. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del Codice, salve le deroghe di cui al presente articolo e quelle di cui all'art. 10 del disciplinare di gara. Si dà quindi atto che la ditta aggiudicataria ha presentato in sede di gara la dichiarazione di voler subappaltare, nel primo anno di affidamento, i seguenti lavori:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

3. L'Aggiudicatario ogni anno dovrà comunicare alla Patrimonio, entro quindici giorni dal ricevimento della nota con la quale la PATRIMONIO avrà comunicato la programmazione di massima dei lavori previsti per l'anno successivo, le prestazioni che intende affidare in subappalto nell'anno di riferimento.

I predetti lavori pertanto, potranno essere affidati in subappalto solo previa espressa autorizzazione della Stazione appaltante, che verrà rilasciata alle condizioni stabilite dall'art. 105 medesimo.

4. L'affidamento di lavori in subappalto in assenza dell'autorizzazione di cui al comma precedente comporta la risoluzione del contratto senza pregiudizio dell'azione penale e del risarcimento del danno.

5. Il subappaltatore si impegna a depositare, prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, l'originale o la copia autentica del contratto di subappalto, che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

6. L'aggiudicatario che si avvale del subappalto deve allegare alla copia del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 cod. civ. con il titolare del subappalto o del cottimo.

7. Inoltre, al momento del deposito del contratto, l'Aggiudicatario deve depositare la seguente documentazione: i) la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti richiesti dal Bando di gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate; ii) la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. Il subappaltatore dovrà mantenere per tutta la durata del contratto i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, pena la revoca dell'autorizzazione al subappalto.

9. In caso di subappaltatore nei confronti del quale sussistano uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Aggiudicatario è tenuto alla sostituzione.

10. Il subappaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al precedente art. 8.

11. Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.lgs. 163/06, il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Articolo 12 – Cauzione definitiva

1. A garanzia del perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € (euro/.....), calcolata ai sensi dell'art. 103 del Codice sull'importo contrattuale di cui al precedente art. 3 relativo alla realizzazione dei lavori oggetto dell'affidamento, mediante polizza fidejussoria numero, rilasciata in, in data dalla Società

..... e ritenuta idonea dalla Stazione Appaltante.

2. Tale cauzione verrà svincolata progressivamente secondo quanto disposto dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016. Essa opera per tutta la durata del contratto;

3. La cauzione definitiva garantisce tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali, pertanto la Stazione Appaltante ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia definitiva anche relativamente a quegli inadempimenti che determinano l'applicazione di penali.

4. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante. In caso di inottemperanza, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ai sensi del successivo art. 14.

Articolo 13 – Polizze assicurative

1. L'Appaltatore assume la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza o in dipendenza, diretta o indiretta, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e delle attività ad esse connesse.

2. A tal fine, come disposto al punto 18.12 lett.b del disciplinare di gara, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, ha stipulato polizza assicurativa n..... emessa da il, allegata al presente contratto, per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, per le seguenti partite/somme assicurate:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|
| - Partita 1: Opere | somma assicurata euro | |
| - Partita 2: Opere preesistenti | somma assicurata euro | |
| - Partita 3: Demolizione e sgombero | somma assicurata euro | |

La suddetta polizza assicura inoltre la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, per un massimale pari a ___ Euro.

La suddetta polizza deve coprire l'intero periodo contrattuale.

La polizza presentata ha una durata _____ e dunque essa deve essere periodicamente rinnovata fino alla scadenza del contratto. L'Aggiudicatario deve quindi trasmettere alla Stazione Appaltante copia

della quietanza attestante l'avvenuto rinnovo della polizza, almeno 30 giorni prima della scadenza della polizza presentata, pena la risoluzione del contratto.

3. Ulteriori polizze assicurative di cui al precedente comma 2, dovranno essere stipulate, di volta in volta, per le eventuali nuove opere affidate dalla Stazione Appaltante, a copertura di tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle stesse. I valori di ciascuna polizza saranno quelli indicati nei singoli progetti.

4. Ogni eventuale modifica delle polizze sottoscritte dovrà necessariamente essere autorizzata prima dalla Stazione Appaltante.

5. Qualora l'Aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la piena operatività delle coperture assicurative di cui ai precedenti punti 2 e 3 del presente articolo, il contratto potrà essere risolto di diritto con conseguente ritenzione della garanzia prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Articolo 14 – Risoluzione e recesso

1. Il contratto può essere risolto nelle ipotesi e con le modalità di cui all'art. 108 D.Lgs. 50/2016.
2. Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 codice civile, il contratto può essere risolto, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., senza bisogno di affidare alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:
 - nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione del contratto;
 - nel caso di ingiustificata sospensione del contratto da parte dell'Appaltatore;
 - nel caso di subappalto non autorizzato;
 - nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
 - nel caso di fallimento, messa in liquidazione, cessazione dell'attività o altre procedure concorsuali dell'Aggiudicatario;
 - nel caso di mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
 - nel caso di violazione degli obblighi in materia di salute e sicurezza;
 - nel caso di violazione degli obblighi di tracciabilità di cui al precedente art. 8 del presente Contratto;
 - in caso di ripetute violazioni delle modalità di svolgimento delle prestazioni;
 - in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi assicurativi anche a favore di terzi ai sensi del precedente art. 13;
 - in caso di grave e reiterata violazione degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale;

- in caso di mancato reintegro da parte dell'Aggiudicatario della garanzia definitiva di cui al precedente art. 12;
- in caso di cessione delle quote della società consortile al di fuori di quanto previsto dall'art. 184 del Codice Appalti;
- nel caso in cui nei confronti dell'Aggiudicatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle Leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 D.Lgs. 159/2011, oppure sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso le prefettura risultino positivi;
- in tutti gli altri casi di cui alla documentazione di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata, ancorché non espressamente richiamata dal presente articolo.

3. Nel caso di risoluzione, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di escutere la garanzia definitiva prestata per l'intero importo della stessa. Ove non sia possibile escutere la garanzia, sarà applicata all'Aggiudicatario una penale di importo equivalente, che sarà comunicata a mezzo PEC all'Aggiudicatario e all'Appaltatore. In ogni caso, resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni subiti ed in particolare essa si riserva di esigere dall'Aggiudicatario il rimborso dei maggiori costi derivanti dalla stipulazione di un nuovo contratto o, comunque, dalla necessità di provvedere in altro modo alle prestazioni oggetto del contratto medesimo.

4. Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, egli formula la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore.

5. Il recesso è ammesso nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

6. L' Appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dalla Stazione Appaltante a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale - fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento del ricevimento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e inefficacia, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto

Articolo 15 – Varianti

1. Posto che il valore del presente contratto indicato al precedente art. 3 è un valore massimo, meramente indicativo, esso è suscettibile di variazione, anche in diminuzione, entro i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
2. Nel caso di variante in diminuzione, l'Appaltatore nulla potrà pretendere dalla Stazione Appaltante, a nessun titolo.
3. L'Appaltatore non potrà, in corso di esecuzione del contratto, apportare varianti o modifiche al contratto salvo espressa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

Articolo 16 - Foro esclusivo per le controversie

1. Per la definizione di eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Ivrea ed, in ogni caso, sarà applicabile la legge italiana.

Articolo 17 – Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto:
 - a. il Capitolato Speciale
 - b. l'offerta tecnica ed economica del concorrente aggiudicatario;
 - c. le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 12 e 13;
 - d. la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 8 del presente contratto;
 - e. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, qualora necessario.

Articolo 18 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 19 – Clausole finali

1. Il presente Contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente nonché nel loro insieme.
2. Qualunque modifica al presente Contratto non potrà aver luogo né potrà essere provata che mediante atto scritto, firmato da entrambe le parti.
3. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del Contratto nel suo complesso.
4. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte della Stazione Appaltante non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad essa spettanti che la Stazione Appaltante si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione legale.

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

Settimo Torinese, il

PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l.

NEWCO S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.c., le Parti approvano specificamente: l'art. 5 (*Condizioni generali del contratto e obblighi dell'appaltatore*), l'art. 7 (*Penali*), l'art. 8 (*Pagamenti – Tracciabilità dei flussi finanziari*), l'art. 13 (*Polizze assicurative*), l'art. 14 (*Risoluzione e recesso*) e l'art. 16 (*Foro esclusivo per le controversie*).

PATRIMONIO CITTÀ DI SETTIMO TORINESE S.r.l.

NEWCO S.r.l.
