

Arch. Paolo GAI

Curriculum vitae

Nato a Torino il 04.07.1953 , conseguo la laurea in Architettura al Politecnico di Torino nel 1979 , e l'abilitazione all'esercizio della professione nel 1980 .

Dall'inizio degli anni '80 e fino all'aprile del 1989 svolgo l'attività di libero professionista – prima nell'ambito della progettazione edilizia (fino all'aprile del 1982) , e poi come consulente di un consorzio di imprese di costruzione e società di servizi torinesi – il Consorzio CEDI - (che annovera , tra le altre , la Carpegna & Sabbadini spa , la Edilcase srl e la Rosso Geom. F. & Figli spa) – dopo di che assumo la guida dello stesso consorzio con la qualifica di direttore generale , mantenendola fino al 2013 .

In tale data il consorzio , intervenuta da tempo la grave crisi che ha colpito il settore , esaurisce la sua funzione , e devo pertanto lasciare la carica .

A partire da tale data e fino ad oggi conduco una società di consulenza – la Consulenza Edilizia Integrata srl - con il ruolo di Amministratore Unico , evidenziando altresì che dal marzo del 2017 al marzo del 2020 affianco la guida della mia società con una importante e continuativa (seppure part time) attività di consulenza alla Chiusano & C. , primaria società di consulenza immobiliare .

Attraverso le attività svolte nel corso di un quarantennio , maturo una importante , ricchissima e qualificata esperienza nel settore dell'edilizia , che interessa tutti i comparti e gli aspetti che compongono il "processo edilizio" – tali da configurare il mio ruolo come "project manager" , a tutto tondo , di grandi operazioni edilizie ed immobiliari - quali indicativamente e non esaustivamente i seguenti :

- Ricerca delle aree e/o degli edifici da riqualificare
- Conduzione delle trattative per la loro acquisizione
- Conduzione e gestione delle procedure per l'ottenimento di contributi finanziari in conto interesse e/o capitale di provvista nazionale e/o estera
- Conduzione e gestione delle attività di affidamento di incarichi professionali per la progettazione strutturale , architettonica , impiantistica e direzione lavori degli interventi e coordinamento dei professionisti incaricati
- Supervisione dei progetti
- Conduzione dei rapporti con le amministrazioni pubbliche di ogni ordine e grado per l'ottenimento dei titoli abilitativi necessari all'avvio degli interventi
- Conduzione dei rapporti con gli istituti di credito per la concessione di linee di credito e/o mutui bancari , necessari al finanziamento degli interventi
- Studio e predisposizione delle campagne promozionali e conduzione dei rapporti con le società di consulenza immobiliare per la commercializzazione degli interventi
- Conduzione delle attività di affidamento degli appalti per la costruzione degli edifici e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Supervisione dei lavori di cui sopra
- Conduzione e gestione diretta dei rapporti commerciali – in casi di vendita di immobili importanti a "grandi clienti"- con i clienti finali
- Closing degli interventi

Le attività sopra elencate hanno riguardato principalmente , bensì non esclusivamente , iniziative di

edilizia residenziale sia pubblica che privata – prevalentemente di grandi dimensioni (circa 3.000 gli appartamenti edificati) –
nonchè iniziative di altra tipologia , quali interventi industriali , terziari , commerciali , turistico/alberghieri etc. .

Nel corso dello stesso periodo , altresì , ho ricoperto con cariche direttive il ruolo di amministratore e/o , in taluni casi , di presidente di svariate società private e/o miste pubblico – private , finalizzate alla realizzazione di importanti iniziative edilizie .

In fede
Arch. Paolo Gai
2020

Torino , 9 dicembre