

# **SOCIETA' PATRIMONIO "CITTA' DI SETTIMO TORINESE" s.r.l.**

---

## **PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**n. 18 del 2/10/2020**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA A DOPPIO OGGETTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOCIO PRIVATO DI MINORANZA DI UNA NUOVA SOCIETÀ MISTA PUBBLICO-PRIVATO ED IL CONTESTUALE AFFIDAMENTO DI LAVORI STRADALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, NUOVE OPERE E URBANIZZAZIONI - ESECUZIONE DEGLI INDIRIZZI DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 28 SETTEMBRE 2020.**

Visto il D.Lgs. 175 del 19.08.2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Visto lo Statuto vigente della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. (repertorio 24120 – del 21.02.2017);

Richiamata la Delibera dell'Assemblea dei Soci del 18.10.2019 con la quale veniva nominato l'Amministratore Unico della società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;

Dato atto che la società Patrimonio "Città di Settimo Torinese" s.r.l. (in seguito Patrimonio) è concessionaria, per conto del Comune, della rete viaria cittadina, delle piazze, delle relative pertinenze (banchine ed aree di sosta a raso, impianti di sosta in sopra o sottosuolo), nonché degli impianti e delle installazioni presenti sulla rete stradale stessa (es. impianti di illuminazione pubblica e semaforici), oltre che del servizio di gestione e manutenzione di aree ed edifici pubblici, impianti sportivi, aree verdi, compresi impianti tecnologici;

Premesso altresì che:

- la Città di Settimo T.se con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28 settembre 2020, ha espresso l'indirizzo alla società Patrimonio s.r.l. di procedere:
  - alla liquidazione della società consortile Manutenzione Urbana s.c.a.r.l.;
  - alla successiva costituzione di una nuova società consortile a responsabilità limitata, con procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del socio privato di minoranza (49%) ed al contestuale affidamento di compiti operativi, consistenti nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, nuove opere e urbanizzazioni, non in regime di esclusiva, per un periodo non superiore ai 9 anni;

- con la medesima deliberazione veniva approvata la bozza dello statuto della costituenda società consortile, controllata indirettamente dalla Città di Settimo T.se;

Richiamata l'Assemblea dei soci di Patrimonio tenutasi in data 30 settembre 2020, nella quale il socio unico Città di Settimo Torinese - rappresentato dal Sindaco pro-tempore - ha incaricato la società Patrimonio di dare esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2020 sopra richiamata e di procedere pertanto alla predisposizione degli atti amministrativi necessari all'indizione di una gara a doppio oggetto, finalizzata all'individuazione del socio privato di minoranza (al 49%) della newco ed al contestuale affidamento di compiti operativi, consistenti nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, nuove opere e urbanizzazioni (come previsti nel contratto di concessione strade vigente tra la Patrimonio e il Comune di Settimo Torinese), per un periodo non superiore ai 9 anni;

Preso atto che con la deliberazione sopra richiamata l'Assemblea dei soci di PATRIMONIO s.r.l. ha inoltre disposto di prevedere un plusvalore per la valorizzazione della quota di minoranza (pari al 49% del capitale sociale della Newco), ammontante ad € 1.500.000, che dovrà essere corrisposto all'atto dell'acquisizione della partecipazione da parte dell'aggiudicatario della gara;

Ritenuto opportuno, in ragione della complessità della procedura, ricorrere all'affidamento di un servizio di supporto legale, sia per la predisposizione degli atti di gara sia per quanto riguarda l'esperimento della gara stessa;

Valutata la convenienza di avvalersi dell'esperienza specifica acquisita dallo Studio Legale Associato Prof. Avv. Andrea Comba e Prof. Avv. Mario E. Comba, con sede in Torino via Mercantini n. 6, in occasione dell'espletamento di precedenti incarichi di consulenza legale - affidati rispettivamente con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 14 del 16/4/2019 e con Provvedimento del Dirigente Amministrativo n. 56 del 24/10/2019 - inerenti lo studio e l'analisi degli strumenti di contrattualistica pubblica utilizzabili per l'affidamento pluriennale di lavori di manutenzione del patrimonio pubblico locale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DISPONE**

1. di approvare integralmente la premessa;
2. in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28 settembre 2020, e a seguito delle indicazioni di cui all'Assemblea dei soci della società Patrimonio del 30 settembre 2020, di procedere alla liquidazione della società consortile Manutenzione Urbana s.c.a r.l. ed alla successiva costituzione di una nuova società consortile a responsabilità limitata, con procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all'individuazione del socio privato di minoranza (49%) ed al contestuale affidamento di compiti operativi, consistenti nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, nuove opere e urbanizzazioni, non in regime di esclusiva, per un periodo non superiore ai 9 anni;

3. Di demandare al Dirigente Amministrativo l'individuazione di idoneo consulente per la messa in liquidazione della società consortile Manutenzione Urbana s.c.a.r.l. e l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti;
1. Di definire i seguenti elementi essenziali della procedura di gara per la selezione del socio privato di NEWCO S.c. a r.l., con contestuale attribuzione di specifici compiti operativi:
  - La gara verrà esperita con procedura aperta;
  - L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nell'allegato disciplinare di gara, con applicazione del metodo aggregativo-compensatore;
  - La verifica di congruità delle offerte sarà effettuata ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - Il socio privato, selezionato con la procedura ad evidenza pubblica in oggetto, acquisirà una quota di capitale pari al 49% del capitale sociale della costituenda NEWCO (contro il versamento di un corrispettivo di euro 1.504.900,00 di cui euro 4.900,00 di valore nominale ed euro 1.500.000,00 di sovrapprezzo) e assumerà direttamente - quale consorziato - gli specifici compiti operativi individuati dal contratto. La PATRIMONIO srl, nell'ambito delle attività della NEWCO s.c. a r.l., nella sua qualità di socio pubblico consorziato, assumerà le competenze di controllo della gestione e del rispetto contrattuale e fornirà eventuale supporto alla gestione amministrativa;
  - Il Bando di gara verrà pubblicato per un minimo di 35 giorni dalla data di trasmissione all'Unione Europea, con le modalità previste dall'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Di nominare, ai sensi dell'art. 31 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - quale Responsabile del Procedimento per la fase di gara il Dirigente Amministrativo Alessandro VISENTIN;
  - quale Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione l'arch. Marco Sala (Coordinatore Tecnico della società Patrimonio), in possesso dei requisiti tecnici previsti dalle Linee Guida ANAC n. 3 dell'11 ottobre 2017
3. Di nominare quale supporto al RUP la sig.ra Franca Avataneo (Responsabile Ufficio Contratti), ai sensi dell'art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Di confermare l'intento di avvalersi dello Studio Legale Associato Prof. Avv. Andrea Comba e Prof. Avv. Mario E. Comba, con sede in Torino via Mercantini n. 6, per la consulenza legale-amministrativa nella fase di redazione degli atti di gara e nello svolgimento della gara stessa, dando mandato al Dirigente Amministrativo di procedere al formale affidamento dell'incarico;
5. Di impegnarsi a costituire la NewCo in forma di società a responsabilità limitata (come da bozza di Statuto allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante), successivamente all'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'acquisto della partecipazione di minoranza da parte dell'aggiudicatario della gara;

6. Di dare atto che, a seguito dell'acquisto del 49% del capitale sociale da parte dell'aggiudicatario della gara, la forma giuridica della Newco sarà trasformata da società a responsabilità limitata a società consortile a responsabilità limitata (come da bozza di Statuto allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante);
7. Di dare altresì atto che il contratto d'appalto per l'esecuzione dei compiti operativi previsti dalla procedura in oggetto sarà sottoscritto dalla PATRIMONIO srl e dalla NEWCO s.c.a r.l. come sopra costituita;
8. Di demandare al Dirigente Amministrativo l'attuazione del presente Provvedimento, nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*Pierpaolo Maza*

(firmato in originale)