

**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.**  
**VIA GIANNONE 3 – 10036 SETTIMO T.SE (TO)**

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA  
COSTITUENDA NEWCO S.c. a r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI  
PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:

- a) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLA RETE STRADALE  
CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI  
DI RISULTA, SPARTITRAFFICO...);
- b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

**CIG 8516653463**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**Seduta pubblica - Esame documentazione amministrativa**

L'anno duemilaventuno addì 18 del mese di gennaio alle ore 9.00 presso la sede amministrativa  
di PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., Via Giannone 3 a Settimo Torinese;

**PREMESSO CHE**

La Città di Settimo T.se con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28 settembre  
2020, ha espresso l'indirizzo alla società Patrimonio s.r.l. di procedere:

- alla liquidazione della società consortile Manutenzione Urbana s.c.a.r.l.;
- alla successiva costituzione di una nuova società consortile a responsabilità limitata, con  
procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del socio privato di minoranza  
(49%) ed al contestuale affidamento di compiti operativi, consistenti nell'esecuzione di  
interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, nuove opere e urbanizzazioni, non in  
regime di esclusiva, per un periodo non superiore ai 9 anni;

L'Assemblea dei soci di Patrimonio in data 30 settembre 2020 ha deliberato di recepire  
l'atto d'indirizzo del Consiglio Comunale sopra richiamato e pertanto di procedere a:

1. la messa in liquidazione della società consortile Manutenzione Urbana s.c.a.r.l.
2. la predisposizione di una gara a doppio oggetto per l'individuazione del socio privato di  
minoranza di una nuova Newco e l'affidamento a quest'ultima di compiti operativi

consistenti nella manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove opere stradali, per la durata massima di nove anni;  
prevedendo altresì un plusvalore di euro 1.500.000,00 per la valorizzazione delle quote di minoranza del 49% della Newco, da corrispondersi da parte dell'aggiudicatario, all'atto dell'acquisizione della partecipazione;

Con Provvedimento dell'Amministratore Unico della PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. n. 18 del 2/10/2020 è stata indetta la procedura aperta di gara per la selezione del socio privato di NEWCO s.c. a r.l. e contestuale attribuzione di specifici compiti operativi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di € 15.904.900,00 escl. IVA di cui € 1.504.900,00 per la partecipazione societaria di minoranza ed € 14.400.000 per lavori stradali;

Ai sensi dell'art. 31 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale Responsabile del Procedimento per la fase di gara il Dirigente Amministrativo Alessandro VISENTIN;

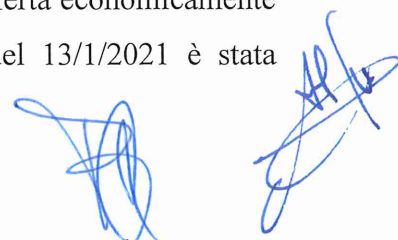
L'Assemblea dei soci di PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. con deliberazione del 19/11/2020 ha approvato il Disciplinare di gara ed i relativi allegati ed ha autorizzato la pubblicazione del bando di gara nei modi e tempi proposti;

In data 23/11/2020 è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'avviso di "Procedura aperta per la selezione del socio privato della costituenda Newco s.c. a r.l. mediante sottoscrizione di partecipazione sociale ed affidamento dell'appalto di: a) Manutenzioni ordinarie e straordinarie della rete stradale cittadina e relative pertinenze (parcheggi, camminamenti, spazi di risulta, spartitraffico ...); b) realizzazione opere di nuovo impianto (OO.UU. e varie) - CIG 8516653463", pubblicato in data 27/11/2020;

L'avviso di gara è stato successivamente pubblicato, a termini di legge, il 30/11/2020 sulla G.U.R.I., sul Profilo di Committente, sulla piattaforma regionale SOOP e sulla pagina SCP (Servizio Contratti Pubblici) presso il MIT; il 1°/12/2020 all'Albo Pretorio online del Comune di Settimo T.se, il 5 e 6/12/2020 su due quotidiani e diffusione nazionale e 2 due a diffusione locale;

Le domande di partecipazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11/1/2021 presso la sede amministrativa della PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l. in Via Giannone 3 a Settimo T.se;

Poiché il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 13/1/2021 è stata



nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così composta: Dr. Andrea GANELLI (Presidente), Arch. Paolo GAI e Ing. Arch. Livio DEZZANI (Commissari).

L'incarico di segretario è stato attribuito alla dipendente Franca Avataneo;

Ciascun componente della Commissione Giudicatrice ha sottoscritto una Dichiarazione (conservata agli atti e pubblicata in copia nella sezione "Società trasparente" del profilo di committente) in merito all'inesistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il dr. Alessandro VISENTIN, nella sua veste di Responsabile del Procedimento, alla presenza della segretaria Franca AVATANEO e della dipendente Manuela D'ARCO, nonché del sig. Paolo CRIBARI, nato a Bianchi (CS) il 24/2/1962, legale rappresentante del concorrente GRUPPO CRIBARI s.r.l., ammesso a presenziare allo svolgimento della gara ai sensi del c. 18.1 del Disciplinare di gara, dà atto che entro le ore 12,00 dell'11/1/2021 è pervenuta, come da Verbale ricevimento offerte in pari data, un'unica istanza di partecipazione, da parte di: GRUPPO CRIBARI s.r.l., Via Cebrosa 96 – 10036 Settimo T.se – P. IVA 10951890010;

Successivamente il Responsabile del Procedimento, constatata l'integrità e la corretta sigillatura del plico, procede all'apertura della Busta amministrativa, per la verifica della documentazione e delle dichiarazioni richieste, da cui risulta che il concorrente GRUPPO CRIBARI s.r.l. si avvale ex art. 89 D.Lgs. 50/2016 dell'impresa ausiliaria COGEIS S.p.A., Via XXV Aprile 2/15 - 10010 Quincinetto (TO) – P.IVA 11003900013.

Riscontrata la completezza e la correttezza delle dichiarazioni e della documentazione ivi contenute, come previsto dal c. 18.2 lett. g) del Disciplinare di gara, il Responsabile del Procedimento procede ad aprire la Busta B, recante la dicitura "Offerta Tecnica", verifica la mera correttezza formale della documentazione presentata, rimandando a successiva seduta riservata della Commissione Giudicatrice l'analisi del relativo contenuto e dichiara pertanto l'ammissione del concorrente GRUPPO CRIBARI s.r.l.,

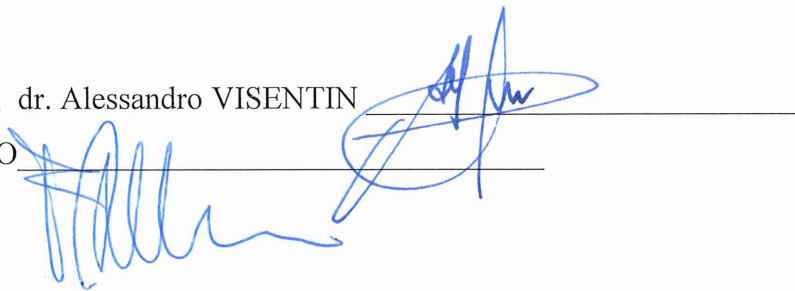
Alle ore 10,10 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusi i lavori e si incarica di consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice, ai sensi dei commi 18.3 e seguenti del Disciplinare di gara. Gli astanti vengono altresì informati che – salvo imprevisti – la Commissione Giudicatrice, completata la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, si riunirà in seduta pubblica in data odierna, alle ore 11.30, per l'apertura dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile del Procedimento, dr. Alessandro VISENTIN

La segretaria, Franca AVATANEO

Handwritten signatures in blue ink. The signature for Alessandro Visentin is located above the top horizontal line, and the signature for Franca Avataneo is located below the bottom horizontal line. Both signatures are stylized and partially overlap the lines.