

**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.**  
**VIA GIANNONE 3 – 10036 SETTIMO T.SE (TO)**

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA  
COSTITUENDA NEWCO S.c. a r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI  
PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:

- a) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLA RETE STRADALE  
CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI DI  
RISULTA, SPARTITRAFFICO...);
- b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

CIG 8516653463

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Seduta riservata - Esame offerta tecnica**

L'anno duemilaventuno addì 18 del mese di gennaio alle ore 10,15 presso la sede amministrativa di PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., Via Giannone 3 a Settimo Torinese, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, composta dai signori:

- Dr. Andrea GANELLI - Presidente
- Arch. Paolo GAI - Commissario
- Ing. Arch. Livio DEZZANI - Commissario
- Franca AVATANEO - Segretaria.

La Commissione Giudicatrice procede all'esame dell'Offerta Tecnica presentata dal concorrente ammesso, in base ai criteri specificati nel disciplinare di gara.

Esaurita la prima lettura dell'offerta tecnica presentata, i Commissari proseguono con l'attribuzione dei punteggi riferiti a ciascun criterio di valutazione di cui al comma 16.3 del Disciplinare di gara.

Con riferimento ai criteri di valutazione di natura tecnico-quantitativa, il punteggio viene attribuito secondo la scala di valori prevista per ciascun criterio (criteri n. 1.5 – 1.6 – 1.7 – 1.8).

Con riferimento ai criteri di valutazione di natura qualitativa, i Commissari attribuiscono a ciascun criterio (criteri n. 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4) dei coefficienti, variabili da zero a uno, con le modalità individuate nel Disciplinare di gara.



Successivamente, previa determinazione della media tra i coefficienti assegnati dai Commissari, vengono attribuiti i punteggi relativi a ciascun criterio qualitativo, moltiplicando i coefficienti definitivi per il punteggio massimo attribuibile al criterio medesimo in esame.

In considerazione della presenza di un'unica offerta, la Commissione determina di non procedere ad alcuna riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara.

Come più puntualmente dettagliato nei prospetti allegati al presente verbale per costituirne parte integrante, il punteggio complessivo definitivamente attribuito all'offerta tecnica del concorrente, risulta essere il seguente:

	concorrente	punteggio
1	GRUPPO CRIBARI s.r.l. (in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A.)	45,30/70

Terminati i propri lavori alle ore 11.00, la Commissione Giudicatrice si aggiorna in seduta pubblica in data odierna alle ore 11.30 per l'apertura dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr. Andrea GANELLI

Commissario

Arch. Paolo GAI

Commissario

Ing. Arch. Livio DEZZANI

Segretaria

Franca AVATANEO

PATRIMONIO S.p.A. di Settimo Torinese s.r.l.  
 Via Giannone, 3 - 10036 Settimo T. s.e.  
 GARA A PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA COSTITUENDA NEWCO S.p.A. r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:  
 a) MANUTENZIONI ORDinarie E STRAORDinarie DELLA RETE STRADALE CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI DI RISULTA, SPARTITRAFFICO...);  
 b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA  
 (fino a 70 punti)

CONCORRENTE GRUPPO CRIBARI (In avallimento con Impresa ausiliaria COGEIS s.p.a.)		punteggio massimo	VALUTAZIONI COMMISSIONE				
CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	CRITERI MOTIVAZIONALI		Dr Ganelli	Ing Arch Dezzani	Arch Gai	Media valutazioni	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1.1	Metodologie di organizzazione e programmazione delle attività oggetto del contratto, attraverso l'espressione dell'organigramma del personale tecnico amministrativo dedicato ai compiti.	6	0,9	0,9	0,9	0,90	5,40
1.2	Metodologie di organizzazione delle attività di cantiere, attraverso l'espressione dell'organigramma tecnico operativo e la descrizione dei mezzi ed attrezzature a disposizione per lo svolgimento dei compiti operativi oggetto del contratto.	8	0,9	0,9	0,9	0,90	7,20
1.3	Precedenti comprovate esperienze relative allo svolgimento di attività analoghe o simili.	8	1	1	1	1,00	8,00
1.4	Metodologie di rendicontazione delle lavorazioni/prestazioni svolte, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.	8	0,9	0,9	0,9	0,90	7,20
CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICO-QUANTITATIVI							
1.5	Proposta migliorativa per la gestione della rumorosità dei chiusini stradali.						
1.5.1		5					1,00
1.5.2		5					3,00
1.6	Proposta migliorativa in relazione a tecniche innovative per il consolidamento degli strati di fondazione stradale al di sotto del manto di usura al fine di prolungare la vita utile dello stesso (si richiede puntuale e specifica descrizione di prodotti e procedimenti proposti).	8					1,00
1.7	Proposta migliorativa in relazione alle durabilità della segnaletica orizzontale.						
1.7.1		8					3,00
1.7.2		8					3,50
1.8	Sostituzione/integrazione dossi rallentatori dissuasori di velocità in catino stelo di manutenzione (dossi prefabbricati in gommata conforme all'Articolo 179 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada).	6					6,00
							45,30

Settimo T. s.e. 18.01.2021

IL PRESIDENTE  
 Dr. Andrea GANELLI

COMMISSARIO  
 Ing Arch. Livio DEZZANI

COMMISSARIO  
 Arch. Paolo GAI

SEGRETARIA  
 Sig.ra Franca AVATANEO

