PATRIMONIOCittà di Settimo Torinese s.r.l.
Via Giannone, 3 – 10036 Settimo T.se

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA COSTITUENDA NEWCO S.c. a r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:
a) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLA RETE STRADALE CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI DI RISULTA, SPARTITRAFFICO...);
b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
(fino a 70 punti)

CONCORRENTE
GRUPPO CRIBARI in avallimento con impresa ausiliaria COGEIS s.p.a.

	CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	CRITERI MOTIVAZIONALI	punteggio massimo	VALUTAZIONI COMMISSIONE Dr Ganelli	Ing Arch Dezzani	Arch Gai	Media valutazioni	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1.1	Metodologie di organizzazione e programmazione delle attività oggetto del contratto, attraverso l'espressione dell'organigramma del personale tecnico/amministrativo dedicato a tali compiti.	Sarà valutata: - la struttura tecnica ed amministrativa che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto, con riferimento alle attività di programmazione nonchè alla gestione amministrativa	6	0,9	0,9	0,9	0,90	5,40
1.2	Metodologie di organizzazione delle attività di cantiere, attraverso l'espressione dell'organigramma tecnico/operativo e la descrizione dei mezzi ed attrezzature a disposizione per lo svolgimento dei compiti operativi oggetto del contratto	Saranno valutate: - la struttura tecnica operativa e la relativa organizzazione che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dell'appalto; - le qualifiche professionali del personale tecnico che l'offerente si impegna ad impiegare per il coordinamento e l'organizzazione delle squadre operative, nonchè per l'interlocuzione con le strutture tecniche della stazione appaltante; - il numero e la composizione di personale e mezzi componenti le squadre operative che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento dei compiti operativi.	8	0,9	0,9	0,9	0,90	7,20
1.3	Precedenti comprovate esperienze relative allo svolgimento di attività analoghe o similari	Saranno valutate: - elenco di lavori analoghi o similari, comprensivi di importi e descrizione sommaria (si rimarca che l'appalto ha per oggetto, tra le altre, attività manutentive diffuse sul tessuto urbano, spsso caratterizzate da eterogeneità e parcellizzazione degli interventi)	8	1	1	1	1,00	8,00
1.4	Metodologie di rendicontazione delle lavorazioni/prestazioni svolte, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto	Sarà valutata: - la modalità di rendicontazione della attività svolte, comprensiva della descrizione puntuale delle attività realizzate in cantiere, la relativa quantificazione economica di dettaglio secondi i criteri fissati dal Capitolato speciale d'appalto, specificando gli strumenti operativi (software) attraverso i quali l'offerente intende operare per la trasmissione alla stazione appaltante. Cpn specifico riferimento alla contabilità dei lavori, verrà valorizzato maggiormente l'utilizzo del software Primus, già in uso presso la stazione appaltante.	8	0,9	0,9	0,9	0,90	7,20
	CRITERI DI VALUTAZIONE TECNICO-QUANTITATIVI							
1.5	Proposta migliorativa per la gestione della rumorosità dei chiusini stradali	Saranno valutati:						
1.5.1		- proposte tecniche innovative volte a dare soluzione duratura al problema della rumorosità dei chiusini, con indicazione numerica del numero/anno di sistema teleio/chiusino che l'offerente intende impegnarsi a trattare, secondo la seguente scala di valutazione: - da almeno 70: pti 1 - dalmeno150: pti 3 - almeno 250: pti 5	5					1,00
1.5.2		- programma di sostituzione a carico dell'offerente di una quantità minima/anno di sistemi telai/chiusini stradali in cattivo stato di manutenzione (dimensioni minime del chiusino pari a 30x30 cm), con indicazione numerica del numero/anno di telaio/chiusino che l'offerente intende impegnarsi a sostituire a proprie spese, secondo la seguente scala di valutazione: - almeno 5: pti 1 - almeno 10: pti 3 - almeno 16: pti 5	5					3,00
1.6	Proposta migliorativa in relazione a tecniche innovative per il consolidamento degli strati di fondazione stradale al di sotto del manto di usura al fine di prolungare la vita utile dello stesso (si richiede puntuale e specifica descrizione di prodotti e procedimenti proposti)	Saranno valutate - la descrizione delle soluzioni tecniche innovative per il consolidamento dello strato di posa del nuovo tappeto d'usura nel caso di rinnovo dello stesso nell'ambito degli interventi manutentivi; - la quantità (in termini di mq/anno) che l'offerente intende impegnarsi a trattare con le metodologie descritte, secondo la seguente scala di valutazione: - 1 pto di valutazione ogni almeno 120 mq/anno	8					1,00
1.7	Proposta migliorativa in relazione alla durabilità della segnaletica orizzontale	Sarà valutata la descrizione delle proposte per favorire la durabilità della segnaletica orizzontale oggetto di ripasso nell'ambito delle attività manutentive o di nuova tracciatura in caso di nuove opere, attraverso:						
1.7.1		- utilizzo di vernici bicomponenti ad alto spessore e resistenza, con indicazione dei ml/anno e mq/anno che l'offerente intende impergnarsi a realizzare, secondo la seguente scala di valutazione: - almeno 500 ml/anno e 30 mq/anno: pti 3 - almeno 1.200 ml/anno e 60 mq/anno: pti 6 - almeno 1.800 ml/anno e 100 mq/anno: pti 8	8					3,00
1.7.2		- utilizzo di vernici tradizionali, con indicazione dei ml/anno e mq/anno che l'offerente intende impegnarsi a realizzare per mantenere in efficienza la segnaletica orizzontale oggetto di ripasso, secono la seguente scala di valutazione: - almeno 6.000 ml/anno e 300 mq/anno: pti 1,5 - almeno 8.000 ml/anno e 700 mq/anno: pti 3,5 - almeno 12.000 ml/anno e 900 mq/anno: pti 8	8					3,50
1.8	Sostituzione/integrazione dossi rallentatori dissuasori di velocità in cattivo stato di manutenzione (dossi prefabbricati in gomma conformi all'Articolo 179 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Nuovo Codice della Strada)	Sarà valutata la proposta di sostituzione/integrazione degli elementi esistenti sulla rete stradale, con l'indicazione dei ml/anno che l'offerente intende impegnarsi a realizzare, secono la seguente scala di valutazione: - almeno 5 ml/anno: pti 1 - almeno 15 ml/anno: pti 2 - almeno 30 ml/anno: pti 6	6					6,00
								45,30

Settimo T.se, 18.01.2021

IL PRESIDENTE	COMMISSARIO	COMMISSARIO	SEGRETARIA
Dr. Andrea GANELLI f-to in originale	Ing Arch. Livio DEZZANI f-to in originale	Arch. Paolo GAI f-to in originale	Sig.ra Franca AVATANEO f-to in originale