

**PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.**  
**VIA GIANNONE 3 – 10036 SETTIMO T.SE (TO)**

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA  
COSTITUENDA NEWCO S.c. a r.l. MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI  
PARTECIPAZIONE SOCIALE ED AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI:

- a) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DELLA RETE STRADALE  
CITTADINA E RELATIVE PERTINENZE (PARCHEGGI, CAMMINAMENTI, SPAZI DI  
RISULTA, SPARTITRAFFICO...);
- b) REALIZZAZIONE OPERE DI NUOVO IMPIANTO (OO.UU. E VARIE).

CIG 8516653463

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Seduta pubblica – Valutazione offerte economiche**

L'anno duemilaventuno addì 18 del mese di gennaio alle ore 11.30 presso la sede amministrativa di PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., Via Giannone 3 a Settimo Torinese, la Commissione Giudicatrice, composta dai signori:

- Dr. Andrea GANELLI - Presidente
- Arch. Paolo GAI - Commissario
- Ing. Arch. Livio DEZZANI - Commissario
- Franca AVATANEO - Segretaria.

si riunisce in seduta pubblica, per procedere all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso.

E' presente il sig. Paolo CRIBARI, nato a Bianchi (CS) il 24/2/1962, legale rappresentante del concorrente GRUPPO CRIBARI s.r.l.

Richiamato integralmente il contenuto del verbale di gara n. 2 "Esame offerta tecnica", la Commissione dà lettura dettagliata dei punteggi ivi attribuiti all'offerta tecnica stessa, per la quale il Disciplinare di gara prevede un massimo di punti 70/100:

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures: one at the top left, one in the middle left, and one on the far right. The signatures are somewhat stylized and cursive.

	concorrente	punteggio
1	GRUPPO CRIBARI s.r.l. (in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A.)	45,30/70

Preliminarmente all'apertura dell'offerta economica il Presidente richiama l'attenzione della Commissione sulla previsione contenuta nel Bando di gara, comma 2.1.2. ultimo capoverso: *“La Stazione Appaltante ha individuato una percentuale minima di ribasso nella misura del 10%, da applicarsi all'importo presunto complessivo dei lavori per l'intero periodo contrattuale, ammontante ad euro 14.400.000,00 di cui euro 288.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. A tale ribasso minimo andrà a sommarsi il ribasso offerto dal concorrente in sede di offerta”*.

Quindi la Commissione, previa verifica dell'integrità e sigillatura della “busta C – Offerta Economica” presentata dal concorrente, procede all'apertura della busta medesima e, riscontrata la correttezza formale della documentazione ivi contenuta, dà lettura della percentuale di ribasso offerta dal concorrente sull'importo presunto complessivo dei lavori posto a base di gara e, conseguentemente, dell'importo complessivo offerto, al netto del ribasso di aggiudicazione, come di seguito riportato:

Concorrente	ribasso offerto dal concorrente <b>A</b>	ribasso minimo individuato dalla Stazione Appaltante <b>B</b>	ribasso di aggiudicazione <b>A + B</b>	Importo complessivo al netto del ribasso (di cui euro 288.000 per oneri di sicurezza)
GRUPPO CRIBARI srl (in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A.)	0,1%	10%	10,1%	12.974.688,00

Successivamente la Commissione procede con l'attribuzione del punteggio riferito all'offerta economica, che, in ragione della formula di calcolo di cui al punto 16.2 del Disciplinare di gara e della presenza di un unico concorrente, coincide con il punteggio massimo disponibile:

Concorrente	Importo complessivo al netto del ribasso (di cui euro 288.000 per oneri di sicurezza)	Punteggio offerta economica (max punti 30/100)
GRUPPO CRIBARI s.r.l. (in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A.)	12.974.688,00	30/100

Pertanto il punteggio complessivamente attribuito al concorrente, determinato dalla somma del punteggio relativo all'offerta tecnica e di quello relativo all'offerta economica risulta essere il seguente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
GRUPPO CRIBARI s.r.l. (in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A.)	45,30/70	30/30	75,30/100

La Commissione constata che non sussistono le condizioni previste dall'art. 97 c. 3 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice dichiara offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dal concorrente GRUPPO CRIBARI s.r.l., Via Cebrosa 96 – 10036 Settimo T.se – P. IVA 10951890010 s.r.l. - in avvalimento con impresa ausiliaria COGEIS S.p.A. - che ha raggiunto il punteggio complessivo pari a 75,30/100 risultante dalla somma del punteggio di 45,30 con riferimento all'offerta tecnica e di 30 con riferimento all'offerta economica.

La Commissione dispone quindi che gli atti ed i verbali di gara vengano rimessi alla Stazione Appaltante, per l'aggiudicazione definitiva ed ogni successivo adempimento.

Alle ore 11.35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr. Andrea GANELLI

Commissario

Arch. Paolo GAI

Commissario

Ing. Arch. Livio DEZZANI

Segretaria

Franca AVATANEO



