

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RISPOSTE

ex art. 5 del Disciplinare di Gara

- QUESITO N. 1:

“In relazione al punto 2 del disciplinare di gara (valori economici) si chiede chiarimento in relazione al sovrapprezzo di € 1.500.000,00 (previsto al punto 2.1) che l'aggiudicatario dovrà corrispondere (oltre al valore nominale delle quote, pari a € 4.900,00) alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. in sede di acquisizione della partecipazione del 49% nella NEWCO S.c. a r.l.

In particolare, si desidera avere conferma se detta somma verrà incamerata a titolo definitivo da Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. o se, invece, al termine del contratto di affidamento verrà restituita - in tutto o in parte - al soggetto aggiudicatario della gara e in quale modo. □ In altri termini, si desidera avere conferma se detta somma di € 1.500.000,00 deve essere considerata a tutti gli effetti un costo aggiuntivo a carico dell'aggiudicatario (da sommarsi a tutti gli altri costi ed oneri previsti nel disciplinare - cauzioni, garanzie, polizze assicurative, spese di procedura -), di cui questi deve tenere conto nelle proprie valutazioni economiche, al pari del ribasso minimo obbligatorio del 10% sul valore dei lavori - € 14.400.000,00 - di cui al punto 2.2 del disciplinare.”

- RISPOSTA AL QUESITO N. 1:

Il valore economico di cui l'operatore economico deve tenere conto per l'acquisizione della Partecipazione del 49% del nuovo capitale sociale di NEWCO S.c. a r.l., ai sensi dell'art. 2.1, punto 1 del Disciplinare di gara, è pari ad € 1.504.900 (dicesi unmilione cinquecentoquattromila-novecento euro), di cui:

€ 4.900, pari al valore nominale delle quote, da imputarsi a capitale;

€ 1.500.000,00 al relativo sovrapprezzo.

Quest'ultima somma, relativa al sovrapprezzo, verrà incamerata a titolo definitivo dalla Patrimonio Città di Settimo Torinese S.r.l. e dunque, trattasi di somma che costituisce un costo posto interamente a carico dell'aggiudicatario.